

## Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Oss - Zwembad Osseweg - Berghem

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss maken met deze kennisgeving bekend dat zij van plan zijn om het Omgevingsplan gemeente Oss te wijzigen. Zij geven in deze kennisgeving ook aan hoe we de omgeving, de inwoners van Oss, bij de voorbereiding betrekken.

Voor de bouw van een zwembad en sportvoorzieningen aan de Osseweg in Berghem moeten we het omgevingsplan gemeente Oss wijzigen. In de wijziging houden we ook rekening met de verkeersmaatregelen die nodig zijn.

### Wat is het omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan regels over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Dit is de ruimte waarin we wonen, werken en ontspannen. Het Omgevingsplan gemeente Oss bevat regels waarmee we de beperkte ruimte op een goede manier verdelen. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we onze leefomgeving. Het omgevingsplan regelt bijvoorbeeld of u op een stuk grond mag bouwen. Dit is belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen.

### Hoe betrekken we de omgeving bij de voorbereiding?

Het is belangrijk om de omgeving en belanghebbenden te betrekken bij de voorbereiding van dit plan. Dit doen we met een omgevingsdialoog. De omgevingsdialoog vervangt niet de wettelijke mogelijkheden om te reageren (zoals zienswijzen en beroep). Het is een mogelijkheid voor de omgeving en belanghebbenden om hun mening en ideeën over de wijziging van het omgevingsplan te delen met de gemeente. Het doel van de omgevingsdialoog is om inzicht te krijgen in ieders belang. Daarmee kan de gemeente het plan mogelijk verbeteren en keuzes onderbouwen. Het gaat er niet om dat iedereen het met de wijziging van het omgevingsplan eens is of wordt.

Bij de voorbereiding van de wijziging van het omgevingsplan voor de bouw van het zwembad, de sportvoorzieningen en de daarvoor benodigde verkeersmaatregelen en inrichting organiseert de gemeente informatiebijeenkomsten. Als het kan vraagt de gemeente omwonenden en andere belanghebbenden om mee te denken over de verschillende thema's.

Voor een advies over de gewenste openbare inrichting van het gebied organiseert de gemeente een werkgroep.

Voor het ontwerp en gebruik van het gebouw van het zwembad overleggen wij, de architect en de toekomstige exploitant met de toekomstige gebruikers (verenigingen, doelgroepen) van het zwembad. Voor de periode tijdens de bouw van het zwembad en de aanleg van het gebied wordt een Plan voor Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie (BLVC), dat is een Bouwveiligheidsplan gemaakt. Daarbij zorgen wij voor een plek voor informatie en beantwoording van vragen over de bouw en aanleg.

U vindt informatie over het project op [www.oss.nl/zwembadvandetoekomst](http://www.oss.nl/zwembadvandetoekomst)

### Wat is het vervolg?

De gemeente moet de wijziging omgevingsplan nog maken. Daarom kunt u op dit moment nog geen stukken bekijken. U kunt geen zienswijzen indienen over dit voornemen het omgevingsplan te wijzigen.

Later, als het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in Oss Actueel, in het Gemeenteblad en op de gemeentelijke website [www.oss.nl](http://www.oss.nl). Dan kunt u de stukken bekijken en daarop reageren.

### Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen? Bel dan met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.