

## **Gemeente Dinkelland – Kennisgeving voornemen tot wijziging omgevingsplan Dinkelland middels 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22m Ootmarsum, Laagsestraat 10', participatie**

### *Waarom publiceert de gemeente dit bericht?*

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u dat wij voornemens zijn om het omgevingsplan te gaan wijzigen en hoe wij de omgeving daarbij betrekken.

### *Waar gaat het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22m Ootmarsum, Laagsestraat 10' over?*

Het omgevingsplan gaat over het omzetten van de inpandige bedrijfswoning naar een reguliere woning en het verlagen van de milieucategorie voor de overige bedrijfsfunctie aan de Laagsestraat 10-10B te Ootmarsum.

### *Hoe betrekken wij de omgeving bij de voorbereiding?*

Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Het Participatiebeleid Inwonersparticipatie dient hiervoor als leidraad.

De in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om de voorgenomen wijziging van het omzetten van een inpandige bedrijfswoning naar een reguliere woning en de verlaging van de milieucategorie voor de overige bedrijfsfunctie mogelijk te maken. Voor deze wijziging heeft in de voorfase reeds participatie plaatsgevonden, waarbij de initiatiefnemer met de directe burens heeft gesproken om hen te informeren over het initiatief, waarbij zij hebben aangegeven geen bezwaren te hebben tegen het initiatief.

### *Wat is het vervolg?*

De gemeente moet de wijziging van het omgevingsplan nog maken. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad, in Dinkelland Visie en op de gemeentelijke website onder 'ruimtelijke plannen ter inzage'. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

### **Heeft u vragen ?**

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. J. Vulker via het telefoonnummer 0541-854100.