

Bekendmaking voornemen verhuur ruimte in het Integraal Kindcentrum Elementen-Schenkel aan Nieuw Hongerlandsedijk te Spijkenisse

"Didam"-arrest

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogenaamde "Didam"-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij het aangaan en uitvoeren van privaatrechtelijke overeenkomsten ten aanzien van gemeentelijk vastgoed transparant moeten handelen en mededingingsruimte moeten bieden. Dit zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat ook zij in aanmerking komt voor, in dit geval, huur.

Voorgenomen verhuur De gemeente Nissewaard heeft het voornemen om een ruimte, groot circa 269,8 m², gelegen in het Integraal Kindcentrum Elementen-Schenkel (IKC), kadastraal bekend gemeente Spijkenisse, sectie C, nummer 2323 (gedeeltelijk) en plaatselijk bekend Nieuw Hongerlandsedijk te Spijkenisse te verhuren ten behoeve van peuteropvang VVE.

Het voornemen bestaat om voornoemde ruimte te verhuren aan Klein maar Dapper v.o.f.

Motivering

De gemeente Nissewaard meent om de navolgende redenen dat de beoogd huurder de enige gegadigde is om voornoemde ruimte in huur te verkrijgen.

In het kader van de Wet op het Primair Onderwijs wordt het onderwijsdeel binnen het IKC gebruikt door de schoolorganisaties 'De Hoeksteen' en 'De Pyramide', welke beide vallen onder het schoolbestuur Nissewijs. Voornoemde organisaties hebben inmiddels een lange bestaande samenwerking met kinderopvangorganisatie Klein maar Dapper. Zij hebben in de huidige huisvesting een doorgaande leerlijn tot stand gebracht van 2-12 jaar dat aansluit op het onderwijs- en pedagogisch programma. Deze leerlijn wensen de organisaties in het belang van de kinderen voort te zetten in het nieuwe IKC.

Voorvoemd schoolbestuur wenst om die reden binnen het IKC enkel samen te werken met deze huurder. Andere kinderopvangorganisaties komen niet in aanmerking voor de samenwerking.

Met inachtneming van het vorenstaande, mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verhuur van een ruimte in het Integraal Kindcentrum Elementen-Schenkel te Nissewaard.

Reactie

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan mp.blokpoel@nissewaard.nl onder vermelding van 'voorgenomen verhuur ruimte IKC Hongerlandsedijk'. Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling.

Aangezien deze voorgenomen rechtshandeling geen besluit betreft in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen hiertegen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van voornoemde wet worden ingediend dan wel ingesteld.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich melden bij de gemeente Nissewaard, mp.blokpoel@nissewaard.nl met vermelding van 'voorgenomen verhuur ruimte IKC Hongerlandsedijk'.