

Kennisgeving vrijgave ontwerp wijzigingsbesluit Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Technische aanpassingen van regels voor milieubelastende activiteiten

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam maken gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet bekend zij bij besluit van 11 februari 2025 het Ontwerp Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Technische aanpassingen van regels voor milieubelastende activiteiten hebben vrijgegeven voor terinzagelegging.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Context: Wat is het omgevingsplan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Gemeenten moeten op grond van deze wet één integraal omgevingsplan voor het gehele grondgebied vaststellen.

Het omgevingsplan is het gemeentelijk juridisch instrument waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen. Het omgevingsplan komt in de plaats van allerlei bestaande regelingen, zoals bestemmingsplannen, maar ook regels uit een aantal gemeentelijke verordeningen worden in het omgevingsplan opgenomen, bijvoorbeeld regels over gemeentelijke monumenten. Daarnaast bevat het omgevingsplan regels die op rijksniveau zijn vervallen. Gedacht kan worden aan de bouwvergunningplicht, zoals die gold op grond van de toenmalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, en aan regels over milieubelastende activiteiten, zoals die werden gereguleerd door het toenmalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Het omgevingsplan zal niet in een keer al die bestaande regelingen vervangen. Dat zal gebied voor gebied en onderwerp voor onderwerp gebeuren. Als eerste stap in dit proces heeft de gemeenteraad op 18 september 2024 de eerste wijziging van het Omgevingsplan vastgesteld, de zogenaamde Basisregeling. De basisregeling heeft de meeste rijksregels die in het omgevingsplan van rechtswege waren komen te staan (bruidsschat), vervangen. Ook zijn in de basisregeling regels overgenomen uit enkele gemeentelijke verordeningen. Daarnaast staan in de basisregeling heel veel regels waarmee bestemmingsplannen zullen worden vervangen.

Aanleiding en doel voorgenomen wijziging

De aanleiding voor deze wijziging is tweeledig:

- de inpassing van regels over staalslakken en grondstabilisatie, en
- het herstellen van enkele onvolkomenheden in de regels voor milieubelastende activiteiten.

Inpassing regels uit het TAM-voorbereidingsbesluit staalslakken en grondstabilisatie Amsterdam

Op 9 november 2023 heeft de gemeenteraad het TAM-voorbereidingsbesluit staalslakken en grondstabilisatie Amsterdam vastgesteld. Staalslak is een bijproduct van de staalproductie dat vaak als bouwstof wordt toegepast. Toepassing van staalslakken(mengsels) en grondstabilisatie met een te hoge pH-waarde kan bij mensen leiden tot brandwonden en kan schadelijk zijn voor de ecologie in het oppervlaktewater, waardoor bijvoorbeeld vissterfte kan optreden. Om de nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving te beperken bevat het Besluit activiteiten leefomgeving algemene regels voor de toepassing van bouwstoffen, waaronder staalslakken en grondstabilisatie. In aanvulling op die landelijke regels bevat het voorbereidingsbesluit een meldplicht voor het toepassen van staalslakken en grondstabilisatie. Hiermee wordt het toezicht op de naleving van de landelijke algemene regels verbeterd.

Met een voorbereidingsbesluit kan de gemeente, vooruitlopend op een wijziging van het omgevingsplan, voorkomen dat een locatie minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van het doel waarvoor nieuwe regels in een omgevingsplan in voorbereiding zijn. De voorbeschermingsregels in het voorbereidingsbesluit gelden in aanvulling op de hoofdregeling van het omgevingsplan.

Met de voorgenomen wijziging van het Omgevingsplan Amsterdam wordt de meldplicht voor de toepassing van staalslakken en grondstabilisatie definitief ingevoerd. Met de vaststelling van de voorgenomen wijziging kan het TAM-voorbereidingsbesluit staalslakken en grondstabilisatie Amsterdam vervallen.

Ondergeschikte aanpassingen in de regels voor milieubelastende activiteiten in verband met het herstellen van enkele onvolkomenheden

De Basisregeling heeft de milieuregels gewijzigd die het Rijk met de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft overgedragen ('de bruidsschat'). De milieuregels voor de meeste milieubelastende activiteiten zijn verplaatst naar een andere hoofdstuk binnen het Omgevingsplan, namelijk van hoofdstuk 22 naar hoofdstuk 9. Een deel van die milieuregels zijn hierbij ook inhoudelijk gewijzigd. Bij enkele aangepaste regels zijn achteraf kleine foutjes geconstateerd. De fouten zijn in meeste gevallen redactioneel van aard. Ook is behoefte gebleken aan nadere verduidelijking van de toelichting op enkele artikelen. Tot slot voldoen sommige aangepaste regels niet geheel aan hetgeen beoogd was.

Terinzagelegging

Het Ontwerp Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Technische aanpassingen van regels voor milieubelastende activiteiten ligt met ingang van 20 februari 2025 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 2 april 2025, ter inzage.

Het ontwerpbesluit is bekendgemaakt en vindbaar in het Gemeenteblad: Gemeenteblad 2025, 65143.

Daarnaast is een geconsolideerde versie van het omgevingsplan (het omgevingsplan zoals dat komt te luiden nadat het wijzigingsbesluit in werking is getreden) raadpleegbaar via de viewer 'Regels op de kaart': <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt daarbij zoeken vanuit de kaart, op naam (titel: Omgevingsplan gemeente Amsterdam), of op identificatienummer (akn/nl/act/gm0363/2020/omgevingsplan).

Het ontwerpbesluit ligt gedurende de hiervoor genoemde termijn van zes weken ook ter inzage bij stadsloket Stadsloket Centrum, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam. Het stadsloket is geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag van 09.00 tot 20.00 uur.

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende algemene en artikelgewijze toelichting zijn als pdf-bestand tevens te vinden via: <https://open.amsterdam/woo-zoeken/detail/b5bb79dd-fbfb-4ad2-a0ea-b643cbcd78fc>.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder zienswijzen over Ontwerp Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Technische aanpassingen van regels voor milieubelastende activiteiten naar voren brengen bij de gemeenteraad van Amsterdam.

Schriftelijke zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht bij de gemeenteraad van Amsterdam, per adres: directeur Ruimte en Duurzaamheid, T.a.v. R. Kovács, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam.

Het is niet mogelijk om een zienswijze per e-mail in te dienen.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met R. Kovács van Ruimte & Duurzaamheid, team juridische planvorming (tel. 14020).

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de Gemeente Amsterdam.

Ondertekening

Amsterdam, 19 februari 2025

Burgemeester en wethouders,

Peter Teesink, Gemeentesecretaris

Femke Halsema, Burgemeester