

Voorgenomen verhuur perceel tuingrond Philippine

Percelen kadastraal bekend gemeente Philippine, sectie C, nummer 3062 (gedeeltelijk) en gemeente Sas van Gent, sectie S, nummer 243 (gedeeltelijk). Perceelgrootte: circa 83m² en 225m².

De gemeente Terneuzen is voornemens twee percelen grond, deel uitmakend van de percelen kadastraal bekend gemeente Philippine, sectie C, nummer 3062 (gedeeltelijk) en gemeente Sas van Gent, sectie S, nummer 243 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 83m² en 225m², te verhuren aan eigenaren van het adres Braakmanweg 3 in Philippine.

De gemeente Terneuzen meent dat de beoogde huurders de enige serieuze gegadigden zijn, omdat:

- De verhuur is bedoeld voor het vergroten van de tuin of het woonperceel van de beoogde huurder;
- Bij de verhuur van overhoeken, snippergroen, groenstroken of reststroken wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de bestaande perceelgrenzen van de te verhuren gemeentegrond. Alleen eigenaren die direct aangrenzend aan de te verhuren gemeentegrond zelf grond in eigendom of gebruik hebben, komen in aanmerking voor de huur.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan jboz@terneuzen.nl onder vermelding van “voorgenomen verhuur tuingrond Braakmanweg 3 in Philippine”. Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente Terneuzen uitvoering aan het zogenoemde Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Terneuzen, 19 februari 2025

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
S.I.L. (Steven) de Waal, gemeentesecretaris
H.J.A. (Erik) van Merrienboer, burgemeester