

Eerste wijziging Subsidieregeling gemeente Landgraaf 2025

Burgemeester en wethouders van **L a n d g r a a f** ;

overwegende dat het, naar aanleiding van de tot nu toe opgedane ervaringen met de subsidie lokale aanpak isolatie, wenselijk is om hoofdstuk 9A van de Subsidieregeling gemeente Landgraaf 2025 te wijzigen;

gelet op de Algemene subsidieverordening gemeente Landgraaf 2023 en de Subsidieregeling gemeente Landgraaf 2025;

b e s l u i t e n :

Artikel I Wijziging Subsidieregeling gemeente Landgraaf 2025

De Subsidieregeling gemeente Landgraaf 2025 wordt als volgt gewijzigd:

A

Hoofdstuk 9A komt te luiden:

Hoofdstuk 9A: Subsidie Lokale Aanpak Isolatie gemeente Landgraaf

Paragraaf 1 Algemene bepalingen

Artikel 9A.1 Begripsomschrijvingen

Voor deze subsidieregeling gelden de begripsomschrijvingen zoals hieronder vermeld. Voor zover begrippen niet gedefinieerd zijn geldt de begripsomschrijving zoals opgenomen in de Algemene subsidieverordening gemeente Landgraaf 2023.

1. Algemene subsidieverordening: de Algemene subsidieverordening gemeente Landgraaf 2023.
2. Bouwbedrijf: bouwbedrijf zoals gedefinieerd in artikel 1, eerste lid, van de Regeling SPUK LAI
3. Eigenaar-bewoner: een natuurlijke persoon die een bestaande woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of dit direct na renovatie van deze woning zal hebben.
4. Energielabel: energielabel zoals gedefinieerd in artikel 1, eerste lid, van de Regeling SPUK LAI.
5. Energietoeslag: een vergoeding die bedoeld is om huishoudens met een laag inkomen deels te compenseren voor de gestegen energieprijzen.
6. Hoofdgebouw: een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
7. ISDE-subsidie: de investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing, zijnde een subsidie voor isolatiemaatregelen, zoals bedoeld in artikel 4.5.2., eerste lid, onder b, van de Regeling ISDE.
8. Isolatiemaatregel: energiebesparende isolatiemaatregel ten behoeve van verhoging van de energetische kwaliteit van de woning, zoals isolatie en HR++-glas.
9. Meldcode: meldcode zoals gedefinieerd in artikel 4.5.1. van de Regeling ISDE
10. Natuurlijk persoon: elke persoon die geen rechtspersoon is.
11. Offerte: de offerte van de kosten voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen en eventuele ventilatiemaatregelen.
12. Regeling SPUK LAI: de vigerende Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 1 februari 2023, nr. 2022-0000430533 houdende regels met betrekking tot de verstrekking van een specifieke uitkering aan gemeenten ten behoeve van de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en woningen van verenigingen van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma.
13. Regeling ISDE: de vigerende Regeling van de Minister van Economische Zaken van 11 juli 2014, nr. WJZ / 13125043, houdende vaststelling van nationale subsidie-instrumenten op het terrein van Economische Zaken (Regeling nationale EZ-subsidies).
14. Slecht geïsoleerde woning: een woning zoals gedefinieerd in artikel 1, eerste lid, van de Regeling SPUK LAI.
15. Ventilatiemaatregel: energiezuinige ventilatiemaatregel zoals gedefinieerd in artikel 1, eerste lid, van de Regeling SPUK LAI.
16. Woning: woning zoals gedefinieerd in artikel 1, eerste lid, van de Regeling SPUK LAI, met uitzondering van het daarin vermelde appartement.

17. WOZ-waarde: waarde Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 9A.2 Toepassingsbereik

Het college kan aan eigenaar-bewoners subsidie verstrekken voor het treffen van isolatiemaatregelen, eventueel in samenhang met ventilatiemaatregelen.

Paragraaf 2 Activiteiten

Artikel 9A.3 Subsidiabele activiteiten

1. De subsidie kan worden aangevraagd voor ventilatiemaatregelen en voor de volgende isolatiemaatregelen:
 - a. spouwmuurisolatie;
 - b. vloerisolatie;
 - c. bodemisolatie;
 - d. dakisolatie;
 - e. zolder- of vlieringvloerisolatie;
 - f. gevelisolatie;
 - g. HR++ glas en kozijnpanelen;
 - h. HR+++ glas en kozijnpanelen;
 - i. isolerende deuren i.c.m. nieuwe isolerende kozijnen.
2. De isolatiemaatregelen waarvoor de aanvrager subsidie aanvraagt, moeten voldoen aan de vereisten zoals bedoeld in artikel 2, tweede lid, onder a, van de Regeling SPUK LAI juncto artikel 4.5.2., derde lid, van de Regeling ISDE.
3. Ventilatiemaatregelen worden enkel gesubsidieerd als ook een of meerdere isolatiemaatregelen, zoals vermeld in het eerste lid en die voldoen aan de vereisten bedoeld in het tweede lid, worden getroffen.
4. Van alle in het eerste lid genoemde isolatiemaatregelen moet het merk en type op het moment van indienen van de aanvraag zijn opgenomen in de dan geldende ISDE meldcodelijst Isolatie en Hoogrendementsglas van RVO.

Paragraaf 3 Doelgroep, subsidievoorwaarden en subsidieplafond

Artikel 9A.4 Doelgroep

1. De subsidie kan enkel worden aangevraagd door en verleend worden aan een natuurlijk persoon behorende tot de volgende doelgroepen:
 - a. doelgroep A: Eigenaar-bewoner;
 - b. doelgroep B: Eigenaar-bewoner, die de energietoeslag 2023 van de gemeente Landgraaf heeft ontvangen.
2. De subsidie kan enkel worden verleend ten behoeve van een slecht geïsoleerde koopwoning die:
 - a. binnen de grenzen van gemeente Landgraaf ligt, en
 - b. op 1 januari 2022 een WOZ-waarde heeft die lager is dan de gemiddelde WOZ-waarde van de woningen in de gemeente zoals bepaald in de bijlage I van de Regeling SPUK LAI.

Artikel 9A.5 Hoogte subsidiebedrag

1. Aan de doelgroepen genoemd in artikel 9A.6, eerste lid, kunnen de volgende maximale subsidiebedragen worden verleend:
 - a. doelgroep A: 70% van de daadwerkelijke kosten aan isolatiemaatregelen en eventuele ventilatiemaatregelen tot een maximum van € 1.300,-;
 - b. doelgroep B: 100% van de daadwerkelijke kosten aan isolatiemaatregelen en eventuele ventilatiemaatregelen tot een maximum van € 10.000,-.
2. Het subsidiabele bedrag zal worden bepaald aan de hand van een definitieve offerte van het/de bouwbedrijf/-bedrijven.
3. De toegekende subsidie mag er niet toe leiden dat meer dan 100% van de investering in de isolatiemaatregel en eventuele ventilatiemaatregelen wordt gesubsidieerd door een stapeling met andere gemeentelijke, provinciale en landelijke subsidies.

Artikel 9A.6 Subsidievoorwaarden

1. De subsidie kan alleen aangevraagd worden voor het hoofdgebouw.

2. De subsidie kan alleen verleend worden voor (een) isolatiemaatregel(en) en eventuele ventilatiemaatregelen waarvan de voorbereiding en de realisatie verricht wordt/worden door (een) bouwbedrijf/-bedrijven.
3. Doelgroep B, zoals vermeld in artikel 9A.4, eerste lid, onder b, moet twee isolatiemaatregelen treffen.

Artikel 9A.7 Subsidieplafond en subsidieperiode

1. Het aanvragen van de subsidie is mogelijk vanaf 1 augustus 2024.
2. Voor doelgroep A is er een plafond van € 1.080.300,- en voor doelgroep B is er een plafond van € 677.500,-.
3. De uiterste aanvraagdatum voor doelgroep A is 31 maart 2026. De uiterste aanvraagdatum voor doelgroep B is 31 maart 2027.
4. Verlening van subsidie vindt plaats totdat het vastgestelde subsidieplafond is bereikt.

Paragraaf 4 Subsidieverlenings- en vaststellingsprocedure

Artikel 9A.8 Aanvraag voor subsidieverlening

1. De subsidie voor isolatiemaatregelen en eventuele ventilatiemaatregelen dient aangevraagd te worden voordat de aanvrager begint met de gesubsidieerde activiteiten.
2. De aanvraag voor subsidie moet worden ingediend op de door het college aangewezen wijze.
3. Bij de aanvraag legt de aanvrager de volgende gegevens over:
 - a. persoonsgegevens;
 - b. adresgegevens over de woning;
 - c. IBAN en tenaamstelling van de bankrekening van degene aan wie de subsidie wordt uitbetaald;
 - d. het energiebespaarplan zoals uitgegeven door de WoonWijzerWinkel Limburg;
 - e. energielabel van de woning of bewijs van slecht geïsoleerde bouwdelen;
 - f. de offerte waarin zijn opgenomen de gegevens zoals genoemd in artikel 4.5.12., vierde lid, onder b, sub 1, van de Regeling ISDE, met uitzondering van de factuur en het betaalbewijs zelf, en de gegevens zoals genoemd in artikel 4.5.12., vierde lid, onder c, van de Regeling ISDE;
 - g. de contactgegevens van het/de beoogde bouwbedrijf/-bedrijven.

Artikel 9A.9 Weigeringsgronden

Onverminderd het bepaalde in artikel 11 van de Algemene subsidieverordening gemeente Landgraaf 2023 kan subsidie worden geweigerd indien of voor zover:

1. de isolatiemaatregel en eventuele ventilatiemaatregelen voorafgaande aan de subsidieaanvraag is uitgevoerd of in uitvoering is;
2. de subsidieaanvraag de maximale subsidiehoogte overschrijdt;
3. het subsidieplafond is bereikt;
4. de isolatiemaatregel en eventuele ventilatiemaatregelen door de woningeigenaar zelf wordt geplaatst;
5. de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
6. al eerder subsidie is verstrekt op grond van deze regeling voor hetzelfde adres;
7. de verstrekte gegevens onjuist zijn;
8. de activiteit waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan de woning toevoegt en niet dient ter vervanging van een bestaand bouwdeel van de woning;
9. de isolatiemaatregel en eventuele ventilatiemaatregelen zonder bijzondere inspanning terug te draaien is;
10. de werkelijke kosten naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
11. meer dan twee isolatiemaatregelen worden getroffen;
12. niet voldaan is aan de overige eisen, voorwaarden en criteria genoemd in deze regeling.

Artikel 9A.10 Wijze van toekenning

1. Verlening van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen.
2. Indien het vastgestelde subsidieplafond wordt bereikt op een dag dat meerdere ontvankelijke aanvragen zijn ontvangen, worden deze door middel van loting gerangschikt.
3. Het college beslist op een subsidieaanvraag binnen 6 weken na ontvangst van de aanvraag.

Artikel 9A.11 Subsidieverantwoording en -vaststelling

1. De aanvrager dient een verzoek tot vaststelling van de subsidie in binnen 8 weken na afronding van de werkzaamheden, echter voor doelgroep A uiterlijk 30 november 2026 en voor doelgroep B uiterlijk 30 november 2027.
2. Het verzoek tot vaststelling van de subsidie voor uitgevoerde isolatiemaatregelen en eventuele ventilatiemaatregelen, wordt vergezeld van de bewijsstukken zoals opgenomen in artikel 4.5.12., vierde lid, onder b, en in artikel 4.5.12., vierde lid, onder c, van de Regeling ISDE en aangevuld met de datum van de aanschaf en installatie en de contactgegevens van het/de bouwbedrijf/-bedrijven.
3. Het college stelt de subsidie binnen 8 weken na een aanvraag tot subsidievaststelling vast.
4. Het college kan een controle uitvoeren. Indien bij de controle blijkt dat de activiteiten niet of niet geheel zijn verricht, kan het college de subsidievaststelling intrekken dan wel de subsidie op een lager bedrag vaststellen en overgaan tot het terugvorderen van de subsidie.

Artikel 9A.12 Uitbetaling

1. Indien de eigenaar-bewoner heeft gekozen voor het/de door de gemeente aangeboden bouwbedrijf/-bedrijven, dan wordt de vastgestelde subsidie uitbetaald aan de uitvoerende partij(en).
2. Indien de eigenaar-bewoner niet heeft gekozen voor het/de door de gemeente aangeboden bouwbedrijf/-bedrijven, dan wordt de vastgestelde subsidie uitbetaald aan de eigenaar-bewoner.

Paragraaf 5 Verplichtingen

Artikel 9A.13 Verplichtingen subsidieontvanger

1. De aanvrager is verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventuele vereiste vergunning(en) en ontheffing(en). De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het naleven van de zorgplicht zoals die is opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Subsidieverlening biedt geen garantie dat de vereiste vergunningen en/of ontheffingen worden verleend.
2. De subsidieontvanger is verplicht medewerking te verlenen aan steekproefsgewijze controles, al dan niet ter plaatse, door of vanwege het college.
3. De werkzaamheden die middels deze regeling worden uitgevoerd, dienen uiterlijk 9 maanden ná verlening van de subsidie voltooid te zijn, echter voor doelgroep A uiterlijk op 30 september 2026 en voor doelgroep B uiterlijk op 30 september 2027.

Artikel II Overgangsbepalingen

1. Op aanvragen voor een subsidie voor isolatiemaatregelen die zijn ingediend voorafgaande aan de inwerkingtreding van dit besluit en waarop nog niet is beschikt, blijven van toepassing de bepalingen van hoofdstuk 9A van de Subsidieregeling gemeente Landgraaf 2025, zoals die luiden voorafgaande aan de inwerkingtreding van dit besluit.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid, is hoofdstuk 9A van de Subsidieregeling gemeente Landgraaf 2025, zoals dit hoofdstuk zal luiden na inwerkingtreding van dit besluit, van toepassing op de in het eerste lid bedoelde aanvragen, voor zover die zijn ingediend door personen behorende tot doelgroep B en betrekking hebben op het treffen van twee isolatiemaatregelen.
3. Op subsidies voor isolatiemaatregelen die zijn verleend op grond van hoofdstuk 9A van de Subsidieregeling gemeente Landgraaf 2024 of van de Subsidieregeling gemeente Landgraaf 2025 en ten aanzien waarvan nog geen vaststelling heeft plaatsgevonden, blijven van toepassing de bepalingen van hoofdstuk 9A van de Subsidieregeling gemeente Landgraaf 2025, zoals die luiden voorafgaande aan de inwerkingtreding van dit besluit.

Artikel III Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. Dit besluit kan worden aangehaald als: eerste wijziging Subsidieregeling gemeente Landgraaf 2025.

Landgraaf, 11 februari 2025

*Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,
ir. J.M.C. Rijvers mr. R. de Boer*