

Bindend adviesrecht bij buitenplanse omgevingsplanactiviteit

De raad van de gemeente Weert

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 24 september 2024

Gelet op artikel 16.15a onder b van de Omgevingswet

Besluit:

Het besluit bindend adviesrecht bij buitenplanse omgevingsplanactiviteit vast te stellen.

Artikel 1 Bindend adviesrecht gemeenteraad

Aan te wijzen gevallen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarvoor een bindend advies van de gemeenteraad is vereist: alle gevallen waarbij sprake is van:

- a. Activiteit voor meer dan 10 nieuwbouw woningen of meer dan 10 tijdelijke woningen;
- b. Activiteit voor nieuwbouw woningen in meer dan 3 bouwlagen;
- c. Activiteit met maatschappelijke impact:
 - a. grootschalige short stay huisvesting internationale werknemers of,
 - b. huisvesting asielzoekers;
- d. Een nieuwe ontwikkeling van meer dan 1,0 ha bedrijven(terrein);
- e. Grootschalige energieopwekking in de vorm van:
 - c. één of meer windturbines, ongeacht de hoogte;
 - d. grondgebonden zonnenvelden, ongeacht de grootte, uitgezonderd locaties met zonnepanelen op dak die op grond worden gelegd als gevolg van sloop van de bebouwing;
- f. Verblijfsrecreatieve voorzieningen groter dan 1 ha en/of realisatie van meer dan 25 kampeerplaatsen en/of recreatiewoningen;
- g. Activiteiten die betrekking hebben op de wijziging van de bestemming 'Agrarisch' of 'Agrarisch met waarden – natuur en landschapswaarden' naar 'Bos' of 'Natuur' met een oppervlakte meer dan 2 ha.

Artikel 2 Participatie

Op Participatie is het Participatiekader binnen Omgevingswet gemeente Weert van toepassing. Dit Participatiekader gaat voor op hetgeen in de Participatieverordening gemeente Weert 2023 is bepaald.

Artikel 3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na publicatie. Het besluit van 9 februari 2022 inzake bindend adviesrecht wordt gelijktijdig ingetrokken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Weert op 30 oktober 2024

De griffier,

Mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten

De voorzitter,

mr. R.J.H. Vlecken

Toelichting

Onder de Omgevingswet blijven voor de gemeenteraad en het college de wettelijke taken en bevoegdheden in grote lijnen hetzelfde.