gemeente Bronckhorst

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Bronckhorst

Nr. 70321

26 februari

2025

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Stedelijk gebied; Het Loo Zelhem'

De gemeenteraad van Bronckhorst heeft op 28 november 2024 het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied; Het Loo Zelhem' vastgesteld. Bij de vaststelling van dit plan zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. De wijzigingen betreffen het volgende:

- in de regels van het plan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen over de begroeiing in de molenbiotoop;
- een nader onderzoek naar de windhinderberekening is uitgevoerd en toegevoegd aan de bijlagen bij het plan;
- de omissie bij de begrenzing van het plan aan de zuidkant is gecorrigeerd;
- de parkeerbehoefte in het plan is nogmaals berekend en heeft geleid tot een aanpassing van parkeerruimte aan de noordzijde van het appartementencomplex;
- op de plankaart is de persleiding riool aan de noordzijde van het plan opgenomen;
- het bouwvlak dat geheel in de geurcirkel van het rioolgemaal ligt is aangepast en heeft de bestemming 'Groen";
- het bouwvlak bij de drie twee-onder-een-kap aan de noordzijde van de Boskamer is vergroot, dit om tegemoet te komen aan de wens van slapen op de begane grond (levensloopbestendig) bij seniorenwoningen (doelgroep);
- bij de nadere uitwerking van het flexibele deel van het plan is vanuit de realisatie van de behoefte aan appartementen voor starters de grens voor de bouwhoogte enkele meters opgeschoven;
- de maximale bouwhoogte voorpatiowoningen in het Boskamer is 7 meter;
- de bouwmogelijkheden bij starterswoningen in de Boskamer is beperkt. Op de plankaart is de specifieke bouwaanduiding "uitgesloten-bijbehorende bouwwerken". De mogelijkheid van een berging blijft toegestaan (maximaal 2 bij 3 meter).

Het plan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 27 februari 2025 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage.

Het plan heeft betrekking op het realiseren van 130 woningen tussen de Rondweg en de Orchideestraat in Zelhem.

U kunt het plan op de volgende manieren inzien:

- Digitaal via https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.1876.BPS0057-VG01. Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via https://digitaleplannen.nl/1876/E4FCBD45-FF52-4964-8122-AAE7B46A52CD (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).

- Kunt u dit niet, neem dan contact met ons op via tel. (0575) 75 02 50. Dan denken wij met u mee in het vinden van een oplossing om de stukken toch te kunnen inzien.

Mogelijkheden voor beroep

Een belanghebbende, alsmede een niet-belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van het plan, treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.