

Gemeente Aalsmeer – Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan TAM-Omgevingsplan hoofdstuk 22f-Bilderdammerweg 6-20

Z 2 4 - 092670

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken, gelet op artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit, bekend dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Aalsmeer wordt voorbereid voor de locatie Bilderdammerweg 6-20. Op dit moment liggen er geen stukken ter inzage en is er nog geen gelegenheid om een zienswijze in te brengen.

P lan

Op de locatie Bilderdammerweg 6-20 zullen 8 grondgebonden woningen worden gerealiseerd met parkeren en groen.

TAM-Omgevingsplan

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Per gemeente is er een omgevingsplan voor het grondgebied. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Om de voorliggende wijziging mogelijk te maken, maakt de gemeente Aalsmeer gebruik van de tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) omgevingsplan. Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Participatie

Op 29 februari 2024 heeft er een informatieavond plaatsgevonden voor omwonenden en belangstellenden. De concept projectnota Bilderdammerweg 6-30 (en het concept beeldkwaliteitsplan) heeft van 5 september t/m 10 oktober 2024 ter inzage gelegen voor inspraak. De raad heeft de projectnota op 13 februari vastgesteld.

Vervolg

Momenteel wordt er gewerkt aan een ontwerp omgevingsplan voor dit project. Zodra de stukken inhoudelijk akkoord zijn wordt het ontwerp TAM-omgevingsplan ter inzage gelegd. Tijdens de terinzagelegging van 6 weken heeft een ieder de mogelijkheid om te reageren op het ontwerp TAM-omgevingsplan, door het naar voren brengen van zienswijzen. Deze publicatie moet worden opgevat als de kennisgeving als bedoeld in artikel 16.29 van de Omgevingswet.