

## Wet ruimtelijke ordening; bestemmingsplan Stationsstraat 122-124 Molenhoek vastgesteld

Burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 7 november 2024 het bestemmingsplan 'Stationsstraat 122-124 Molenhoek' gewijzigd heeft vastgesteld.

### Bijzonderheden

Het plangebied betreft het perceel A5373, beter bekend als Stationsstraat 122-124 in Molenhoek.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om het perceel opnieuw in te richten door de ligging van de twee reeds aanwezige bouwvlakken te herzien en een extra bouwvlak toe te voegen, waardoor er in totaal drie woningen – gesitueerd op de hoek/punt van de Stationsstraat en de Lindenlaan – gerealiseerd kunnen worden.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreffen:

- Het toevoegen van een specifieke gebruiksregel in de planregels;
- Het toevoegen van een begripsbepaling in algemene regels;
- Het toevoegen van een onderdeel aan de toelichting;
- Het opnemen van een onderzoek als bijlage bij de toelichting.

De wijzigingen zien allen toe op het voorkomen van trillingshinder.

### Inzien

Het vaststellingsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan en daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 10 januari 2025 digitaal ter inzage op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op [www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/](http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/). Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0944.BP-STATIONSSTRAAT122-VA01.

De stukken liggen niet meer standaard ter inzage op het gemeentehuis. Als u niet in staat bent de stukken digitaal te bekijken, kunt u deze op afspraak op het gemeentehuis in komen zien. Hiervoor kunt u een e-mail sturen naar [omgevingsloket@mookenmiddelaar.nl](mailto:omgevingsloket@mookenmiddelaar.nl).

### Beroep

Belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan tijdig hun zienswijze hebben ingediend of belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen tegen het genomen besluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE Den Haag. Daarnaast kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan. Dit beroep kan eveneens bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State worden ingediend. De termijn voor het indienen van beroep bedraagt zes weken en vangt aan op de dag na datum terinzagelegging. Beroep schorst de werking van het besluit niet. Hiervoor kan de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State, via het hiervoor genoemde adres, worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen.

### Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Publiekszaken op telefoonnummer (024) 696 91 11 of via e-mail [gemeente@mookenmiddelaar.nl](mailto:gemeente@mookenmiddelaar.nl)