

Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan “TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22b Eschweg 2 Bentelo”

Op 11 februari 2025 heeft de raad van de gemeente Hof van Twente het bestemmingsplan “TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22b Eschweg 2 Bentelo” ongewijzigd vastgesteld.

Aan de Eschweg 2 in Bentelo bevindt zich een woonperceel van ca. 6700 m². De ontwikkeling betreft het verkleinen van de huidige woonfunctie naar ca. 2200 m² en het terugbrengen van de overige vierkante meters naar een agrarische functie.

Op grond van het geldende omgevingsplan van rechtswege is het verkleinen van de huidige woonfunctie en de invulling van de overige vierkante meters door een agrarische functie niet mogelijk. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken is dit TAM-omgevingsplan opgesteld.

Het vastgestelde plan ligt van 20 februari 2025 tot en met 2 april 2025 voor een ieder ter inzage en is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen;
3. op www.omgevingswet.overheid.nl bij regels op de kaart, via identificatienummer NL.IM-RO.1735.BGxEschwg2-VS10.

Belanghebbenden kunnen gedurende bovengenoemde inzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Hiermee wordt het bestemmingsplan geschorst.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit pas in werking als op dat verzoek is beslist.

19 februari 2025.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

drs. D. Lacroix, secretaris.