

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Traasweg 5 Markelo".

Op 21 januari 2025 heeft de raad van de gemeente Hof van Twente het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Traasweg 5 Markelo" gewijzigd vastgesteld.

Aansluitend aan de locatie Traasweg 5 Markelo is de daar gevestigde camping "Landgoed Kattenbergse Hoeve" voornemens uit te breiden. Het plan is om op een perceel met een oppervlakte van 6480 m², kadastraal bekend als MKL00-P-532, 10 lodges te realiseren. Dit plan is niet overeenstemming met de ter plaatse geldende bestemming "Agrarisch met waarden". Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is deze herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn vier zienswijzen ingediend die deels hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Alle wijzigingen ten opzichte van het ontwerp staan omschreven in de zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, herziening Traasweg 5 Markelo'.

Het vastgestelde plan ligt van 20 februari 2025 tot en met 2 april 2025 voor een ieder ter inzage en is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/omgevingsplan;
3. via deze rechtstreekse link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.1735.BGxTraasweg5-VS10>.

Belanghebbenden kunnen gedurende bovengenoemde inzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Hiermee wordt het bestemmingsplan geschorst.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit pas in werking als op dat verzoek is beslist.

10 februari 2025.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

drs. D. Lacroix, secretaris.