

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Luttekeveldweg 9 Markelo" en beeldkwaliteitsplan.

Op 21 januari 2025 heeft de raad van de gemeente Hof van Twente het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Traasweg 5 Markelo" en het beeldkwaliteitsplan "Luttekeveldweg 9 Markelo" gewijzigd vastgesteld.

Op de locatie Luttekeveldweg 9 is een timmerbedrijf aanwezig. In verband met mogelijk vervangende nieuwbouw in de toekomst is verzocht om uitbreiding van het ter plaatse aanwezige bestemmings- en bouwvlak. Daarnaast is verzocht om de maximaal toegestane oppervlakte aan bedrijfsgebouwen te vergroten tot 1500 m². Dit plan is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Medewerking is mogelijk op grond van het beleid "KGO beleid 2023-2028", waarbij ter compensatie sloopmeters moeten worden ingezet en het terrein zorgvuldig landschappelijk moet worden ingepast. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is deze herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

Tegen de ontwerpplannen is één zienswijze ingediend die heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan. Daarnaast is een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in de toelichting, de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan. Alle wijzigingen ten opzichte van de ontwerpen staan omschreven in de zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, herziening Luttekeveldweg 9 Markelo'.

De vastgestelde plannen van 20 februari 2025 tot en met 2 april 2025 voor een ieder ter inzage en is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/omgevingsplan;
3. via deze rechtstreekse link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1735.BGxLuttekeveldweg9-VS10>.

Belanghebbenden kunnen gedurende bovengenoemde inzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Hiermee wordt het bestemmingsplan geschorst.

Tegen het beeldkwaliteitsplan kan geen beroep worden ingesteld.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit pas in werking als op dat verzoek is beslist.

19 februari 2025.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

drs. D. Lacroix, secretaris.