

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en hogere waarden geluid (wegverkeer), besluit tot het niet opstellen van een milieueffectrapport en een exploitatieplan voor de nieuwbouw van 16 appartementen op de locatie Bermweg 310, genaamd Via Verde

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij een ontwerpomgevingsvergunning heeft verleend voor de realisatie van nieuwbouw appartementen op de locatie Bermweg 310.



Het plan past niet binnen het geldende omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan Schenkel- Zuid. Om onderstaande redenen wijken we af van de geldende regels:

- Gestapelde woningbouw;
- Bouwen buiten het bouwvlak;
- Overschrijding maximale bouwhoogte en het maximaal aantal toegestane woningen terplekke.

De spelregels voor een ontwikkeling aan de Bermweg 310 legde de gemeenteraad vast in een kavelpaspoort. Deze spelregels zijn uitgewerkt in het ingediende bouwplan en zijn gemotiveerd in een ruimtelijke onderbouwing.

Toelichting plan

Het plan Via Verde maakt nieuwbouw van 16 appartementen mogelijk. Verdeeld over vier bouwlagen met inpandige bergingen en parkeren voor bewoners en bezoekers op eigen terrein. De appartementen worden in verschillende woningtypen gerealiseerd. Daarnaast heeft iedere woning een privéberging voor het stallen van de fietsen. Op meerdere locaties op eigen terrein komen voorzieningen om fietsen te parkeren voor bezoekers.

Voor dit plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarden voor wegverkeer op de Bermweg, Capelseweg en Kanaalweg wordt overschreden. Het college van burgemeester en wethouders heeft hiervoor een besluit genomen om hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarden vast te stellen.

Ter inzage periode

Het college van wethouders en burgemeester heeft de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarden geluid vastgesteld en besloten geen exploitatieplan en een milieueffectrapport op te stellen. Deze besluiten liggen ter inzage vanaf donderdag 9 januari 2025 tot en met woensdag 19 februari 2025 in de hal in het gemeentehuis aan de Rivierweg 111.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op het omgevingsloket via www.omgevingswet.overheid.nl; regels op de kaart, zoekterm Bermweg 310.

Niet eens met het besluit?

Binnen de bovengenoemde termijn van zes weken kan iedereen een reactie (zienswijze) over het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en/of het ontwerpbesluit hogere waarden geluid indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

Onderstaand de mogelijkheden voor het geven van een reactie. Zorg voor de vermelding van het project Bermweg 310.

- Invullen contactformulier op onze website www.capelleaandenijssel.nl (vindplaats onderaan de startpagina);
- Het sturen van een brief aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel;
- Het mondeling geven van een zienswijze. Hiervoor neemt u vanaf donderdag 9 januari 2025 contact op met mevrouw T.N. Buijze via onderstaande contactgegevens.

Voor dit bouwplan verklaarden wij de Crisis- en Herstelwet (Chw) van toepassing. Het is mogelijk deze wet van toepassing te verklaren op bouwplannen van meer dan 11 woningen. Wat een versnelde behandeling van eventueel beroep betekent.

Meer informatie

Hiervoor neemt u contact op met mevrouw T.N. Buijze, afdeling Stadsontwikkeling, via telefoonnummer 06-27384926 of via e-mail: t.n.buijze@capelleaandenijssel.nl