

Uitgifte in opstal van perceel gemeentegrond, ter hoogte de kruising van Vredenheimseweg en Meulendwarsdiek te Grolloo

Objectinformatie Perceel: Gemeente Rolde, sectie U, nummer 1755 Perceelgrootte: nummer 1755 – 6 a 32 ca.

Uitgifte in opstal

De gemeente Aa en Hunze heeft een overeenkomst tot vestiging van opstalrecht gesloten met IJsvereniging 't Evenveen. Het betreft de uitgifte in opstal van een perceel ter realisatie van een kantine.

Geen andere gegadigden

De ijsvereniging vervult een belangrijke maatschappelijke functie in Grolloo. Het beheren van de ijsbaan draagt bij aan sport, recreatie en sociale cohesie. De ijsvereniging beschikt over de benodigde infrastructuur, materialen, expertise en contacten om een ijsbaan operationeel te houden. De specifieke maatschappelijke functie, de bestaande gebruiksrechten, investeringen, de gebondenheid aan de locatie maakt dat IJsvereniging 't Evenveen de enige partij is die redelijkerwijs in aanmerking komt voor het realiseren van een kantine op deze plek.

Het college heeft op 19 oktober 2010 het besluit genomen medewerking te verlenen aan bestemmingsplanherziening om de ijsbaan in Grolloo te verplaatsen wegens woningbouw. Op 25 januari 2012 is het bestemmingsplan Grolloo en Schoonloo vastgesteld en heeft de bovenstaande locatie de functie ijsbaan gekregen.

Kort geding

Tegen de voorgenomen uitgifte in opstal kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen uitgifte in opstal dan dient u dat, binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan grondzaken@aaenhunze.nl. De termijn van 20 kalenderdagen merken wij aan als vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kortgeding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Aa en Hunze en IJsvereniging 't Evenveen zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.