

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam tot vaststellen van de gewijzigde lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' d.d. 11 februari en wijziging van bijlage A kaart met grenzen van de stedelijke gebieden, projecten en belangen en bijlage C kaart -VTH taken en -bevoegdheden Omgevingsdienst- behorende bij de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Gelet op artikel 160, eerste lid, onder e, van Gemeentewet, en artikel 9 en 12 van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022

besluit:

Artikel I

Vast te stellen de in bijlage 1 bij dit besluit behorende gewijzigde lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' d.d. 16 december 2024, waarin de wijzigingen ten opzichte van de lijst d.d. 7 november 2023 die hebben plaatsgevonden ten aanzien van het ambtelijke en/of bestuurlijk opdrachtgeverschap zijn doorgevoerd. De belangrijkste wijzigingen in de lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in gebiedsontwikkeling' hebben betrekking op:

1. NDSM Werf Oost (stedelijk naar lokaal)
2. Sixhaven (stedelijk naar lokaal)
3. Oosterdokseiland (stedelijk naar lokaal)
4. Nieuwe A2 Entree (lokaal naar stedelijk)
5. Klipperbuurt (lokaal naar stedelijk)
6. De Kleine Wereld (lokaal naar stedelijk)

Artikel II

De kaart Bijlage A met grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen behorende bij de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 wordt gewijzigd conform bijlage 2 (kaart Bijlage A met grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen d.d. 1 januari 2025) bij dit besluit.

Artikel III

De kaart Bijlage C kaart -VTH taken en -bevoegdheden Omgevingsdienst behorende bij de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 wordt gewijzigd conform bijlage 3 (kaart Bijlage C kaart -VTH taken en -bevoegdheden Omgevingsdienst d.d. 1 januari 2025) bij dit besluit.

Artikel IV

Dit besluit treedt in werking nadat het is bekendgemaakt.

Aldus vastgesteld in de vergadering 11 februari 2025,

*De voorzitter
Femke Halsema*

*De gemeentesecretaris
Peter Teesink*

Bijlage 1 Lijst Opdrachtgeverschap projecten in gebiedsontwikkeling

LIJST OPDRACHTGEVERSCAP PROJECTEN IN GEBIEDSONTWIKKELING d.d. 16 december 2024

In onderstaand schema zijn alle huidige grondpresterende projecten opgenomen met het huidige opdrachtgeverschap en het voorstel i.a.v. het toekomstig opdrachtgeverschap

Bijlage bij B&W-besluit d.d. x xxx 2025 (vN2025-xxxxxx)

Type project cf. besluit nov. 2014

bestuurlijk		B&W	DB
ambtelijk	Stedelijk	B	C
	Stadsdeel	n.v.t.	A (= complex)
			D (= complex)

verwijzen naar de kolom opmerkingen

naar de B-lijst

			Was (peildatum 7. nov. 2023)			Wordt (peildatum 16 dec. 2024)			Status gebied (Stedelijk (=B) of Stadsdeel (=S))		
			bestuurlijk	ambtelijk	type	bestuurlijk	ambtelijk	type	Dekking	huidig	voorstel
opdr.	planner	omschrijving	bestuurlijk	ambtelijk	type	bestuurlijk	ambtelijk	type	Dekking	huidig	voorstel
STADSGEEL NOORD											
Grond en Ontwikkeling											
(Gebiedsontwikkeling)											
	255.01	De Bongerd	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	453.xx	Centrum Amsterdam-Noord	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	455.01	Overtoeks	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	456.01	Sinhaven	B&W	G&O	B	DB	Stadsdeel	A	Overig	G	S
	516.xx	Hamenkwartier	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	516.20	Oranjeveld	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	526.70	Buiksloterham	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	527.01	Klaprozenweg Noord-Oost	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	528.11	Comet Douwes restplan	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	534.05	NDSM Zuid/West	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	534.09	NDSM Oost	B&W	G&O	B	DB	Stadsdeel	A	VEF	G	S
	534.12	Klaprozenweg NDSM Noord	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	759.01	Banne Centrumgebied	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	760.07	Brethorn	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	760.08	Vianney	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	760.10	Entreegebied Waterlandpleinbuurt	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	760.21	Parnassuslocatie	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	760.22	Asperweg	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	760.23	Lido schoollocatie	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	760.24	Kubus/Kathrijlocatie	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	760.25	Kompasslocatie 2e fase	DB	Stadsdeel	A	DB	G&O	C	VEF	S	S
		Shipdocklocatie				B&W	G&O	B	VEF	G	G
		Groene Veld				B&W	G&O	B	VEF	G	G
Grond en Ontwikkeling											
(Ontwikkelbuurten)											
	759.30	Banne Noord	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	759.31	Fokkemast/Parlevinkerkroon (Banne Noord)	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	759.32	Vijf hoven + zuideljkparkdeel Banne Noord	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	n.n.b.	Molenvijk Stellingwerff	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	760.26	Molenvijk schoollocatie	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	760.30	Meldoomschoollocatie	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	760.33	Salvatorerk, Kleine Wereld	DB	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	S	G
	760.20	Kleine Wereld Drijverweg	DB	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	S	G
	759.34	Klopperbuurt	DB	Stadsdeel	A	B&W	G&O	B	VEF	S	G
Overig											
	n.n.b.	Adelaar	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	n.v.t.	Toelustgebied	B&W	V&OR	B	B&W	V&OR	B	overig		
Stadsdeel											
(Gebiedsontwikkeling)											
	997.05	Hilversumstraat / Zuidkaap	DB	Stadsdeel	A	DB	Stadsdeel	C	VEF	S	S
	759.33	Statenjachtstraat 905	DB	Stadsdeel	A	DB	Stadsdeel	B	VEF	S	S
	760.27	Bernardieners zelfbouw	DB	Stadsdeel	A	DB	Stadsdeel	A	VEF	S	S
	n.n.b.	Liergouw zelfbouw	DB	Stadsdeel	A	DB	Stadsdeel	A	VEF	S	S
	n.n.b.	Spyrion Loitsweg	DB	Stadsdeel	A	DB	Stadsdeel	A	overig	S	S
	n.n.b.	Schemenstraat	DB	Stadsdeel	A	DB	Stadsdeel	A	overig	S	S
	534.15	Condaarlocatie De Werf	DB	Stadsdeel	B	DB	Stadsdeel	C	VEF	S	S
Stadsdeel en Wonen											
(Ontwikkelbuurten)											
	760.29	Waterlandpleinbuurt	DB	Stadsdeel	A	DB	Stadsdeel	A	VEF	S	S
	760.31	Volewijk, Van Hasseltweg	DB	Stadsdeel	A	DB	Stadsdeel	A	VEF	S	S
	760.32	Ontkalkenwijk Lijpen/Vogelbuurt	DB	Stadsdeel	A	DB	Stadsdeel	A	VEF	S	S
		Korfbaghuys				DB	Stadsdeel	C	VEF	S	S
STADSGEEL ZUID											
Grond en Ontwikkeling											
(Gebiedsontwikkeling)											
	217.xx	Schinkelkwartier	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	421.03	Vilrum Parnassusweg	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	500.01	Havenstraten	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
Zuidas											
	500.xx	Zuidas	B&W	Zuidas	B	B&W	Zuidas	B	Zuidas	G	G
	500.xx	Zuidasdok	B&W	Zuidas	B	B&W	Zuidas	B	Zuidas	G	G
Stadsdeel											
(Gebiedsontwikkeling)											
	997.02	Kokkenhof, Surinameplein				DB	Stadsdeel	A	VEF	S	S
		A.J. Ernststraat 199				DB	Stadsdeel	A	VEF	S	S
		De Klencke 111 - Vreugdehof				DB	Stadsdeel	A	VEF	S	S
		Pres. Kennedylaan 17-277 (Rivierenhuis)				DB	Stadsdeel	A	VEF	S	S
		Stadplein 300				DB	Stadsdeel	A	VEF	S	S
STADSGEEL OOST											
Grond en Ontwikkeling											
(Gebiedsontwikkeling)											
	579.20	Koffiefabriek	DB	G&O	B	DB	G&O	C	VEF	S	S
	579.21	Kavel 1 (vm. J. Muyskenweg 12-14)	DB	G&O	B	DB	G&O	C	VEF	G	S
	579.22	Muyskenkwartier				DB	G&O	C	VEF	S	S
	579.35	Kauwomballenkwartier	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	579.40	Kop Weesperreikvaart	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	579.45	Bajeskwartier	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	overig	G	G

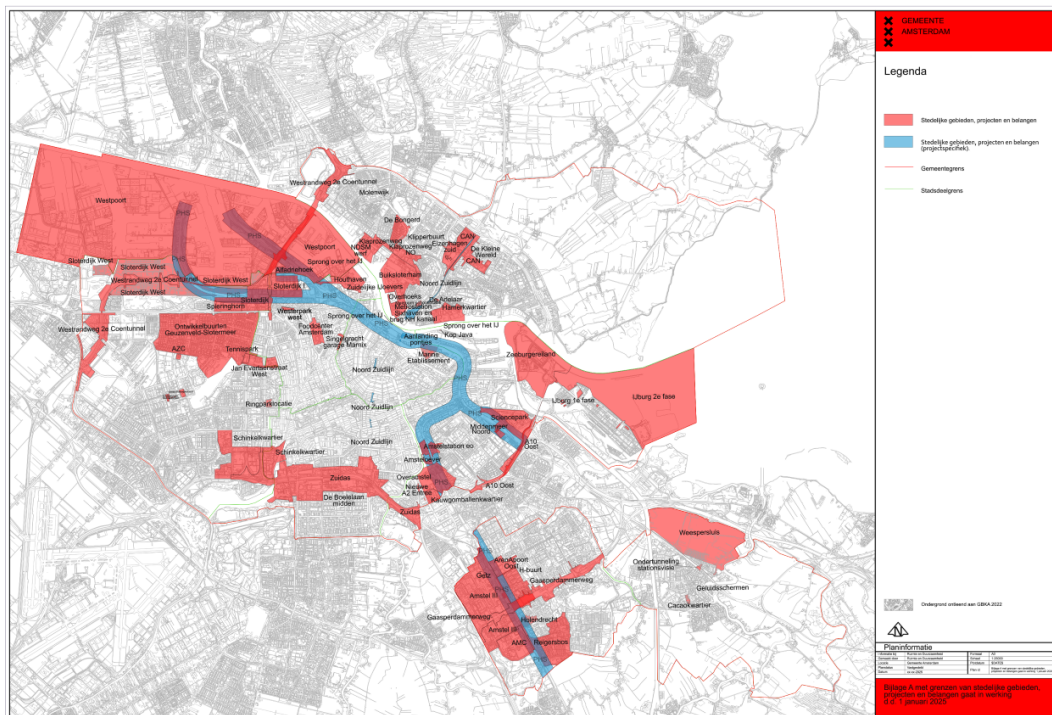
Pagina 1

projectenlijst opdrachtgeverschap.xlsx

	579.05	Weesperbrekvaart Midden	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	579.05	Weesperbrekvaart Oost	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	579.90	Weesperbrekvaart Zuid	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	579.90	Amstelkwartier 2e fase	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	579.90	Amstelkwartier 3e fase	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	579.75	Nieuwe A2 Entree	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	n.v.t.	A2 Zone 2, Muziekweg	DB	R&D	B	DB	R&D	B	overig	S	S
Stadsdeel (gebiedsontwikkeling)											
	997.03	Middenweg Bunk				DB	Stadsdeel	A	VEF	S	S
	306.10	Zeeburgerpad				DB (Oost en Centrum)	G&O	C	VEF		S
Stadsdeel (overig)											
	n.v.t.	Zeeburgendijk 206-205	DB	Stadsdeel	A	DB	Stadsdeel	A	overig		S
STADSDEEL CENTRUM											
Grond en Ontwikkeling (Gebiedsontwikkeling)											
	751.01	Marinieren	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	755.01	Oostdoksland Zuidzijde	B&W	G&O	B	DB	Stadsdeel	A	VEF	G	S
Stadsdeel (gebiedsontwikkeling)											
		King William Scheepswaerf (Hoogte Kadijk)	B&W	G&O	B	DB	Stadsdeel	A	VEF		S
		Ruyterkade 5				DB	Stadsdeel	A	VEF		S
		Nieuwe Uilenburgerstraat				DB	Stadsdeel	A	VEF		S
		Footleiderstraat 67				DB	Stadsdeel	A	VEF		S
		Appeljesmarkt				DB	Stadsdeel	A	VEF		S
		Footleiderkade - Nieuwe Footleiderstraat				DB	Stadsdeel	A	VEF		S
		Tennist Ervenplein Hoogte Kadijk				DB	Stadsdeel	A	VEF		S
		Lander Geschutsweert Hoogte kadijk				DB	Stadsdeel	A	VEF		S
Overig											
	n.v.t.	Singelgrachtgarage Marnix	B&W	VSOR	B	B&W	VSOR	B	overig	G	G
STADSDEEL NIEUW-WEST											
Grond en Ontwikkeling (Gebiedsontwikkeling)											
	204.76	Ringparklocatie	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	209.40	Plan Openbare Ruimte Buurt Nelen	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	211.47	Nierkerkestraat				DB	G&O	C	VEF	S	S
	211.05	Reimerswaalbuurt	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	211.71	De Punt Dijkgraafplein	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	211.72	De Punt Noord	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	211.77	Entree Blomvickerbuurt	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	211.79	Groenhuizen - Hoekes	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	212.51	Groenhuizen - Hoekes	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	212.50	August Altheplein	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	212.91	Reimerswaalplein Spoorbroek Zuid	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	213.61	Cramersgrachtlocatie	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	214.31	Jacob Geelbuurt oost	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	217.44	Schiedamscherweg	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	222.01	CNW Oostersplein SuHa fase 1	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	222.17	CNW Oostersplein SuHa fase 2	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	233.02	VS Buurt 3 Rousseaubuurt	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	233.14	VS Wildemanbuurt	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	233.03	Lukemeer deelgebied 3	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	233.04	zeefbouwkavel Lukemeer	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	233.10	Lukemeer deelgebied 1 SADC	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	270.03	Bakernbuurt	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	363.16	Sloterweg locaties A, B, C	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	406.06	Zuidlaan	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	406.07	Hart Delflandplein (B1/B2)	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	406.13	Orto Heldingsstraat 1-5	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	406.14	Maasvlakte	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	504.03	Tuinen van West	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	505.10	Sloterijk Rhonpark	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	509.11	Sloterijk Noord	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	509.23	Sloterijk De Heining	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	515.04	Sportpark Spieringhorn	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	515.33	Sloterijk Centrum	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	524.06	Mannourstraat	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	524.07	Koningin Wilhelminaplein Noord	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	524.08	Baden	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	524.09	WFC 124	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	570.33	Podiumlocatie	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	570.44	recreanten Stationslocatie	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	570.50	Stationslocatie Leylaan	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
Grond en Ontwikkeling (Ontwikkelbuurten)											
	211.20	Wildemanbuurt	DB	Stadsdeel	A	B&W	G&O	B	VEF	S	G
	213.50	Ontwikkelbuurten Geuzenveld-Slotermeer (algemeen/overlopend)	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	213.43	Jan de Louer	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	213.46	Thomas a Kempislocatie (Rousseaubuurt)	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	213.51	Cooperusbuurt	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	213.52	Buurt 5 Lodewijk van Deysselbuurt	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	213.53	Ochtersbuurt	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	213.54	Plein 40-45	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	213.55	Nieuwenhuysenbuurt	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	213.56	Strijpencade	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	213.57	Burgemeester de Vlugtlaan 118-125	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	213.60	Herprofieling Burg. Roelstraat	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	270.11	van Swietenhof	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	270.12	Nolensblokken	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	270.13	Ruychavenkwartier	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
Stadsdeel (gebiedsontwikkeling)											
		NSI-kavel				DB	Stadsdeel	A	VEF		S
		Tuincentrum Osdorp				DB	Stadsdeel	A	VEF		S
		Pieter Calandlaan 5-7				DB	Stadsdeel	A	VEF		S
	997.06	Riederhof				DB	Stadsdeel	A	VEF		S
	997.07	Vrijpunt				DB	Stadsdeel	A	VEF		S
	363.15	Lumion-kavel				DB	Stadsdeel	A	VEF		S
STADSDEEL WEST											
Grond en Ontwikkeling (Gebiedsontwikkeling)											
	204.41	Fridtjof Nansenhof	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	204.56	Entreegebied Gulden Winckel	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	204.60	Pijpelmeeuwoningen Bosteeuw	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	204.71	Kolenikbuurt Noord	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	204.72	Kolenikbuurt Midden	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	204.74	Kolenikbuurt Overig	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF	S	S
	204.75	Foodcenter	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	205.xx	Jan Evertsenstraat	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	505.06	Sloterijk 1	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	505.20	Sloterijk Donauhoek	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF	G	G
	513.02	Nieuwe N200 (herinrichting Haarlemmerweg	DB	SD	A	DB	SD	A	overig	S	S

	515.05	Sloterdijk Stationsgebied											
	515.33	Sloterdijk Centrum	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF		G	G	
	515.34	Sloterdijk Centrum transformatie 2e fase				B&W	G&O	B	VEF		G	G	
	754.01	Bredius	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF		S	S	
	753.xx	Houthavens	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF		G	G	
	n.v.l.	Westerpark West	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF		G	G	
	n.v.l.	Kavel X	DB	Stadsdeel	A	DB	Stadsdeel	A	overig		S	S	
Stadsdeel (Gebiedsontwikkeling)													
	n.n.b.	Lippinstraat 4-10				DB	Stadsdeel	A	VEF			S	
	n.n.b.	Overtoomse Reade	DB	Stadsdeel	A	DB	Stadsdeel	A	overig		S	S	
	n.n.b.	Sloterdijkdorp - Steenwijkstraat	DB	Stadsdeel	A	DB	Stadsdeel	A	overig		S	S	
		Gashouder Westerpark				DB	Stadsdeel	A	VEF			S	
STADSDEEL ZUIDOOST													
Grond en Ontwikkeling (Gebiedsontwikkeling)													
	212.29	Woudichemstraat				DB	G&O	C	VEF			S	
	219.25	Vreeswijkpad	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF		S	S	
	250.52	Woningbouw Bijmerpark	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF		S	S	
	250.55	Marktplaan Zuid	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF		S	S	
	250.59	Daalwijksteefzone E-buurt	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF		S	S	
	250.65	Nelson Mandelapark Gooise Weg	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF		S	S	
	250.70	D-buurt	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF		S	S	
	251.76	Solar	??	G&O	??	DB	G&O	C	VEF		??	S	
	302.15	De Nieuwe Kern	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF		G	G	
	302.16	De Nieuwe Kern, Noord	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF		G	G	
	303.07	ArenA/PortCentrumgebied	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF		G	G	
	303.15	AMC-terrein	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF		G	G	
	303.31	Amstel Businesspark Zuid	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF		G	G	
	303.33	ArenA/Port Oost (incl. loopdekken)	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF		G	G	
	303.36	Resplan Amstel III	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF		G	G	
	303.57	Paalbergweggebied/AMC campus	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF		G	G	
	303.59	Amstel III Urban District	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF		G	G	
	303.90	Hertriching Stationsplein Holendrecht	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF		G	G	
	303.91	Amstel III Bedrijfsstrook	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF		G	G	
	n.v.l.	Gaaspolderdamweg	B&W	V&OR	B	B&W	V&OR	B	VEF		G	G	
	252.25	Ontwikkelvelden Gaaspolderdamtunnel				B&W	G&O	B	VEF			G	
		OBA Nest				B&W	G&O	B	VEF			G	
Grond en Ontwikkeling (Ontwikkelbuurten)		Lander-anderstation Gaaspolderdamweg											
	250.47	E-buurt Oost	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF		S	S	
	250.51	K-midden	DB	G&O	C	DB	G&O	C	VEF		S	S	
	252.23	Kromwijkdreef verzamelgebouw	B&W	G&O	B	DB	G&O	C	VEF			S	
	252.27	Gaaspolderdam Reigersbos	??	G&O	??	B&W	G&O	B	VEF		G	G	
	253.10	H-buurt Noord	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF		G	G	
	253.11	H-buurt Midden	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF		G	G	
	253.12	H-buurt Zuid	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF		G	G	
	252.24	Holendrecht	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF		G	G	
Stadsdeel													
	997.05	Kelbergen				DB	Stadsdeel	A	VEF			S	
	250.72	Mandir				DB	Stadsdeel	A	VEF			S	
	253.01	Lopikhof 1 (Nellestein)				DB	Stadsdeel	A	VEF			S	
Stadsdeel en Wonen (Ontwikkelbuurten)													
	n.n.b.	Verserzolder	DB	Stadsdeel	A	DB	Stadsdeel	A	VEF		S	S	
WEESP													
Grond en Ontwikkeling (Gebiedsontwikkeling)													
	620.01	Weesperluis	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF		G	G	
	n.n.b.	Geluidschermen	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF		G	G	
	n.n.b.	Onderfunneling stationsvisie	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF		G	G	
	620.10	Cacackwarfer	B&W	G&O	B	B&W	G&O	B	VEF		G	G	
Stadsdeel (Gebiedsontwikkeling)													
		Hom 5				DB	Stadsdeel	A	VEF			S	
		Prattenlaan 25-32				DB	Stadsdeel	A	VEF			S	
		Amstellandlaan-Rijnkade	B&W	G&O	B	DB	Stadsdeel	A	VEF		G	S	

Bijlage 2, Kaart A Grenzen stedelijke gebieden, projecten en belangen



Als er wijzigingen plaatsvinden in het bestuurlijke en/of het ambtelijk opdrachtgeverschap wordt dit in de lijst aangepast. Meestal vinden deze wijzigingen plaats bij de start van een gebiedsontwikkeling en wanneer de gebiedsontwikkeling is afgerond.

II. Verdeling voorbereidende procedure omgevingsplan tussen dagelijks bestuur en college (artikel II, wijziging begrenzing stedelijke gebieden in bijlage A);
Voor de wijziging van het omgevingsplan is op de kaart in bijlage A behorende bij de Verordening weergegeven in welke gebieden het college de voorbereide handelingen betreffende een wijziging van het omgevingsplan uitoefent. In de gebieden die niet zijn opgenomen in bijlage A ligt dit bij het dagelijks bestuur van het stadsdeel of het stadsgebied.

III. Verdeling van de VTH bevoegdheden, waarbij het dagelijks bestuur of de OD de VTH-taken (vergunningen, toezicht en handhaving) namens het college verzorgt (artikel III, wijziging begrenzing op de kaart in bijlage C behorende bij de Verordening);
Voor de VTH-bevoegdhedenverdeling is het van belang dat deze bevoegdhedenverdeling zowel territoriaal is geregeld, als op onderwerp. Zo worden bijvoorbeeld de vergunningen voor tunnels en bepaalde milieu-inrichtingen ongeacht waar zij liggen door de OD behandeld en afgedaan. De kaart in bijlage C geeft aan voor welke gebieden de OD (behoudens enkele in de verordening opgenomen uitzonderingen) het bevoegd gezag is voor de VTH-taken.

Ten aanzien van zowel onderdeel I als onderdeel II geldt dat de aanwijzing als stedelijk gebied of belang, enkel ziet op uitvoering van de taken en bevoegdheden welke noodzakelijk zijn voor het betreffende project. Voor het overige wijzigen de taken en bevoegdheden niet.

Artikelsgewijze toelichting

Artikel I

Op de lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' worden de projecten in de gebiedsontwikkeling opgenomen met daarbij waar het ambtelijk en bestuurlijk opdrachtgeverschap ligt. Voor de meeste gebieden in de gebiedsontwikkeling ligt het ambtelijk opdrachtgeverschap bij Grond en Ontwikkeling (G&O). Daar waar op de lijst is opgenomen dat het bestuurlijk opdrachtgeverschap bij het college ligt zijn deze gebieden ook aangeduid op Kaart A (Artikel II). In de voorliggende lijst zijn de wijzigingen verwerkt van gebiedsontwikkelingsprojecten waarbij het bestuurlijk en/of ambtelijk opdrachtgeverschap is gewijzigd. In een aantal gevallen (zoals bij de Nieuwe A2 Entree, Klipperbuurt en De Kleine Wereld) is hierover al besloten bij een principebesluit (zie Ad 2), maar wordt dit nu verwerkt in de lijst.

Artikel II en III

Voor de volgende gebieden heeft er een wijziging in kaart A en/of C plaatsgevonden.

NDSM-werf Oost

NDSM-werf oost is in 2017 aangewezen als stedelijk gebied vanwege de gebiedsontwikkeling die was voorzien in dit gebied. Inmiddels is deze gebiedsontwikkeling afgerond en wordt de grondexploitatie voor de NDSM-werf Oost afgesloten. Hiermee hoeft het gebied niet langer te zijn aangewezen als grootstedelijke projectgebied. Dit geldt ook voor het bestuurlijke en ambtelijke opdrachtgeverschap dat resp. bij het college en de directie Grond & Ontwikkeling ligt. De verantwoordelijkheid ten aanzien het gebiedsbeheer/management voor de NDMS-werf Oost en de daarbij behorende financiën komt na het opheffen van de grootstedelijke status weer bij het stadsdeel. De kaart is hierop aangepast door dit gebied niet meer op kaart A op te nemen

Sixhaven

In het plangebied Sixhaven is geen sprake meer van planvorming voor gebiedsontwikkeling. De brug over het Noord Hollands Kanaal is opgeleverd. De reservering voor een toekomstig metrostation Sixhaven blijft wel van toepassing.

Het ambtelijke en bestuurlijke opdrachtgeverschap en de aanwijzing als stedelijk gebied kan daarom worden beëindigd. De kaart is hierop aangepast door dit gebied niet meer op kaart A op te nemen.

Oosterdokseiland

Het project Oosterdokseiland is zo goed als afgerond. De openbare ruimte is overgedragen aan de beheerorganisaties. Het projectteam is alleen nog verantwoordelijk voor de aanleg/realisatie van de helingbaan Oosterdoksdraaibrug. Het bestuurlijk en ambtelijk opdrachtgeverschap wordt daarom overgedragen aan respectievelijk het dagelijks bestuur van het stadsdeel Centrum en ambtelijke organisatie van het stadsdeel Centrum.

Ook de VTH-bevoegdheden komen weer bij het stadsdeel te liggen. Zowel kaart A als kaart C zijn hierop aangepast door dit gebied niet meer op de kaart op te nemen.

Nieuwe A2 Entree

Voor het projectgebied de Nieuwe A2 Entree in stadsdeel Oost is met het principebesluit in het College van B&W van 27 februari 2024 al besloten dat het ambtelijk opdrachtgeverschap bij G&O ligt en het bestuurlijk opdrachtgeverschap bij het college. Met dit besluit wordt het bestuurlijk opdrachtgeverschap nu ook op de kaart in bijlage A Grenzen stedelijke gebieden, projecten en belangen verwerkt door dit gebied aan te wijzen als stedelijk gebied. De VTH-bevoegdheid (bijlage C) wijzigt niet en blijft bij het dagelijks bestuur van het stadsdeel.

Klipperbuurt

Voor het projectgebied de Klipperbuurt in stadsdeel Noord is met het principebesluit van 18 juni 2024 door het college van B&W al besloten dat het ambtelijk opdrachtgeverschap bij de projectdirecteur Gebiedsontwikkeling Noord ligt en het bestuurlijk opdrachtgeverschap bij het college. Met dit besluit wordt het bestuurlijk opdrachtgeverschap nu ook op de kaart in bijlage A Grenzen stedelijke gebieden, projecten en belangen verwerkt door dit gebied aan te wijzen als stedelijk gebied. De VTH-bevoegdheid (bijlage C) wijzigt niet en blijft bij het dagelijks bestuur van het stadsdeel.

De Kleine Wereld

Voor het projectgebied De Kleine Wereld in stadsdeel Noord is met het principebesluit van 12 oktober 2021 door het college van B&W al besloten dat het ambtelijk opdrachtgeverschap bij G&O ligt en het bestuurlijk opdrachtgeverschap bij het college. Met dit besluit wordt het bestuurlijk opdrachtgeverschap nu ook op de kaart in bijlage A Grenzen stedelijke gebieden, projecten en belangen verwerkt door dit gebied aan te wijzen als stedelijk gebied. De VTH-bevoegdheid (bijlage C) wijzigt niet en blijft bij het dagelijks bestuur van het stadsdeel.