

Voornemen tot de verkoop van een strook gemeentegrond gelegen tussen Koningsgraven 18 en 20 te Wijnandsrade

Perceelinformatie: aangrenzend aan en ingeklemd tussen de eigendomspercelen van Koningsgraven 18 en 20 te Wijnandsrade

Perceel: kadastraal Wijnandsrade, sectie A nummer 3210 G.

Perceelgrootte ca. 222 m²

Voornemen tot enkelvoudige gunning

De gemeente Beekdaelen is voornemens om voornoemde strook in eigendom over te dragen aan de aanvragers.

Criteria en motivering

Naar oordeel van de gemeente zijn naburige aanvragers de enige serieuze gegadigden die in aanmerking komen voor eigendomsoverdracht temeer omdat:

- Het grondperceeltje gelegen is aangrenzend aan en ingeklemd tussen de eigendomspercelen van aanvragers;
- Het grondperceeltje gedurende ca. 30 jaar onafgebroken in gebruik is door aanvragers en al even zo lang ook ingericht is als tuinperceel;
- Aanvragers het grondperceeltje gedurende ca. 30 jaar naar beste vermogen en op eigen kosten hebben onderhouden;
- Het grondperceeltje in haar huidige bestemming prima past binnen de ruimtelijke inrichting;
- De eigendomsoverdracht niet tot hinder of tot beperkende aanpassingen leidt;

Landschappelijke inpassing

De verkoop vormt geen beletsel voor de ruimtelijke plannen.

Algemeen belang

De gemeente spant zich in om -daar waar mogelijk en wenselijk- de juridische status zo veel mogelijk in overeenstemming te brengen met de feitelijkheid dan wel met de praktisch/historisch ontstane situatie.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 15 dagen na de bekendmaking (op overheid.nl), kenbaar te maken door middel van een e-mail aan grondzaken-vastgoed@beekdaelen.nl, voorzien van een motivering waaruit blijkt dat u op basis van de bovenstaande criteria eveneens als serieuze gegadigde kan worden aangemerkt voor de locatie. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. Middels deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het bieden van mededingingsruimte bij een enkelvoudige gunning.