

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Brunssum (V2)

Burgemeester en Wethouders van gemeente Brunssum;

Overwegende dat het wenselijk is om activiteiten te stimuleren die bijdragen aan het isoleren van eigen woningen;

overwegende dat het wenselijk is om ter uitwerking van de 'Algemene subsidieverordening gemeente Brunssum 2018' regels voor subsidieverlening vast te stellen;

gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Brunssum 2018;

Besluiten vast te stellen de volgende regeling:

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Brunssum (V2)

Hoofdstuk 1 – Algemene bepalingen

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

Voor deze subsidieregeling gelden de begripsomschrijvingen zoals hieronder vermeld. Voor zover begrippen niet gedefinieerd zijn geldt de begripsomschrijving zoals opgenomen in de Algemene subsidieverordening gemeente Brunssum 2018.

1. Activiteit: werkzaamheden ten behoeve van verhoging van de energetische kwaliteit van de woning.
2. Algemene subsidieverordening: de Algemene subsidieverordening gemeente Brunssum 2018.
3. Bouwbedrijf: bouwbedrijf zoals gedefinieerd in artikel 1, eerste lid, van de Regeling SPUK LAI
4. Awb: Algemene wet bestuursrecht.
5. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Brunssum.
6. Eigenaar-bewoner: een natuurlijke persoon die een bestaande woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of dit direct na renovatie van deze woning zal hebben.
7. Isolatiemaatregel: energiebesparende isolatiemaatregel ten behoeve van verhoging van de energetische kwaliteit van de woning, zoals isolatie en HR++-glas.
8. Energielabel: energielabel zoals gedefinieerd in artikel 1, eerste lid, van de Regeling SPUK LAI.
9. Energietoeslag: een vergoeding die bedoeld is om huishoudens met een laag inkomen deels te compenseren voor de gestegen energieprijzen.
10. Ventilatiemaatregel: energiezuinige ventilatiemaatregel zoals gedefinieerd in artikel 1, eerste lid, van de Regeling SPUK LAI.
11. Hoofdgebouw: een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
12. ISDE-subsidie: de investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing, zijnde een subsidie voor isolatiemaatregelen, zoals bedoeld in artikel 4.5.2., eerste lid, onder b, van de Regeling ISDE.
13. Meldcode: meldcode zoals gedefinieerd in artikel 4.5.1. van de Regeling ISDE
14. Natuurlijk persoon: elke persoon die geen rechtspersoon is.
15. Offerte: de offerte van de kosten voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen en eventuele ventilatiemaatregelen.
16. Raad: de gemeenteraad van de gemeente Brunssum.
17. Regeling SPUK LAI: de vigerende Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 1 februari 2023, nr. 2022-0000430533 houdende regels met betrekking tot de verstrekking van een specifieke uitkering aan gemeenten ten behoeve van de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en woningen van verenigingen van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma.
18. Regeling ISDE: de vigerende Regeling van de Minister van Economische Zaken van 11 juli 2014, nr. WJZ/ 13125043, houdende vaststelling van nationale subsidie-instrumenten op het terrein van Economische Zaken (Regeling nationale EZ-subsidies).
19. Slecht geïsoleerde woning: een woning zoals gedefinieerd in artikel 1, eerste lid, van de Regeling SPUK LAI.
20. Subsidie(aan-)vrager: een natuurlijk persoon die subsidie aanvraagt.
21. Subsidieontvanger: een natuurlijk persoon aan wie subsidie is verleend.
22. Woning: woning zoals gedefinieerd in artikel 1, eerste lid, van de Regeling SPUK LAI, met uitzondering van het daarin vermelde appartement.
23. WOZ-waarde: waarde Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 2. Karakter regeling

1. Deze regeling is een regeling als bedoeld in artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Brunssum 2018.
2. De bepalingen uit de in lid 1 aangehaalde verordening zijn van toepassing, voor zover daarvan in deze regeling niet wordt afgeweken.

Artikel 3. Doelstelling

1. Het klimaatakkoord gaat uit van een CO2-neutrale en aardgasvrije gebouwde omgeving in 2050. Met deze regeling worden inwoners gestimuleerd om aan de slag te gaan met de verduurzaming van hun woningen en op deze manier wordt energiebesparing en CO2-reductie bevorderd.
2. De subsidieregeling richt zich op eigenaar-bewoners, waarbij op basis van het energielabel en de WOZ-waarde de verwachting is dat een grote energiebesparing te realiseren is in de woning via het treffen van energiebesparende isolatiemaatregelen.

Artikel 4. Toepassingsbereik

- a) Het college kan aan eigenaar-bewoners subsidie verstrekken voor het treffen van isolatiemaatregelen, eventueel in samenhang met ventilatiemaatregelen.
- b) De afweging omtrent het al dan niet benutten van de in deze regeling opgenomen subsidieregeling ligt te allen tijde bij de eigenaar-bewoner. Het is derhalve de verantwoordelijkheid van de eigenaar-bewoner om een zorgvuldige afweging te maken tussen de bestaande subsidieregelingen en eventuele toekomstige subsidieregelingen, ongeacht of deze lokaal via het college, provinciaal via de provincie, dan wel nationaal via het Rijk worden verstrekt. De eigenaar-bewoner wordt erop gewezen dat, indien gebruik wordt gemaakt van de subsidieregeling zoals vermeld in deze regeling, het mogelijk is dat geen aanspraak meer kan worden gemaakt op andere (toekomstige) subsidie-regelingen. Het college kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor het missen van andere subsidieregelingen door de eigenaar-bewoner, noch voor enig verlies dat voortvloeit uit het niet kunnen verkrijgen van dergelijke regelingen.

Hoofdstuk 2 – Activiteiten

Artikel 5. Subsidiabele activiteiten

1. De subsidie kan worden aangevraagd voor ventilatiemaatregelen en voor de volgende isolatiemaatregelen:
 - a. spouwmuurisolatie;
 - b. vloerisolatie;
 - c. bodemisolatie;
 - d. dakisolatie;
 - e. zolder- of vlieringvloerisolatie;
 - f. gevelisolatie;
 - g. HR++ glas en kozijnpanelen;
 - h. HR+++ glas en kozijnpanelen;
 - i. isolerende deuren i.c.m. nieuwe isolerende kozijnen.
2. De isolatiemaatregelen waarvoor de aanvrager subsidie aanvraagt, moeten voldoen aan de vereisten zoals bedoeld in artikel 2, tweede lid, onder a, van de Regeling SPUK LAI juncto artikel 4.5.2., derde lid, van de Regeling ISDE.
3. Ventilatiemaatregelen worden enkel gesubsidieerd als ook een of meerdere isolatiemaatregelen, zoals vermeld in het eerste lid en die voldoen aan de vereisten bedoeld in het tweede lid, worden getroffen.
4. Van alle in het eerste lid genoemde isolatiemaatregelen moet het merk en type op het moment van indienen van de aanvraag zijn opgenomen in de dan geldende ISDE meldcodelijst Isolatie en Hoogrendementsglas van RVO.
5. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.

Hoofdstuk 3 – Doelgroep, subsidievoorwaarden en subsidieplafond

Artikel 6. Doelgroep

1. De subsidie kan enkel worden aangevraagd door en verleend worden aan een natuurlijk persoon behorende tot de volgende doelgroepen:
 - a. doelgroep A: Eigenaar-bewoner;
 - b. doelgroep B: Eigenaar-bewoner, die de energietoeslag 2023 van de gemeente Brunssum heeft ontvangen.

2. De subsidie kan enkel worden verleend ten behoeve van een slecht geïsoleerde koopwoning die:
 - a. binnen de grenzen van gemeente Brunssum ligt, en
 - b. op 1 januari 2022 een WOZ-waarde heeft die lager is dan de gemiddelde WOZ-waarde van de woningen in de gemeente zoals bepaald in de bijlage I van de Regeling SPUK LAI.

Artikel 7. Hoogte subsidiebedrag

1. Aan de doelgroepen genoemd in artikel 6, eerste lid, kunnen de volgende maximale subsidiebedragen worden verleend:
 - a. doelgroep A: 70% van de daadwerkelijke kosten aan isolatiemaatregelen en eventuele ventilatiemaatregelen tot een maximum van € 1300,-;
 - b. doelgroep B: 100% van de daadwerkelijke kosten aan isolatiemaatregelen en eventuele ventilatiemaatregelen tot een maximum van € 10.000,-.
2. Het subsidiabele bedrag zal worden bepaald aan de hand van een definitieve offerte van het/de bouwbedrijf/-bedrijven.
3. De toegekende subsidie mag er niet toe leiden dat meer dan 100% van de investering in de isolatiemaatregel en eventuele ventilatiemaatregelen wordt gesubsidieerd door een stapeling met andere gemeentelijke, provinciale en landelijke subsidies.

Artikel 8. Subsidievoorwaarden

1. De subsidie kan alleen aangevraagd worden voor het hoofdgebouw.
2. De subsidie kan alleen verleend worden voor (een) isolatiemaatregel(en) en eventuele ventilatiemaatregelen waarvan de voorbereiding en de realisatie verricht wordt/worden door (een) bouwbedrijf/-bedrijven.
3. Doelgroep B, zoals vermeld in artikel 6, eerste lid, onder b, moet twee isolatiemaatregelen treffen.

Artikel 9. Subsidieplafond en subsidieperiode

1. Het aanvragen van de subsidie is mogelijk vanaf 1 augustus 2024.
2. Het subsidieplafond is €1.557.150,-. Voor doelgroep A is er een plafond van €952.900,- en voor doelgroep B is er een plafond van € 604.250.
3. De uiterste aanvraagdatum voor doelgroep A is 31 maart 2026. De uiterste aanvraagdatum voor doelgroep B is 31 maart 2027.
4. Verlening van subsidie vindt plaats totdat het vastgestelde subsidieplafond is bereikt.

Hoofdstuk 4 – Subsidieverlenings- en vaststellingsprocedure

Artikel 10. Aanvraag voor subsidieverlening

1. De subsidie voor isolatiemaatregelen en eventuele ventilatiemaatregelen dient aangevraagd te worden voordat de aanvrager begint met de gesubsidieerde activiteiten.
2. De aanvraag voor subsidie moet worden ingediend op de door het college aangewezen wijze.
3. Bij de aanvraag legt de aanvrager de volgende gegevens over:
 - a. persoonsgegevens;
 - b. adresgegevens over de woning;
 - c. IBAN en tenaamstelling van de bankrekening van degene aan wie de subsidie wordt uitbetaald;
 - d. het energiebespaarplan zoals uitgegeven door de WoonWijzerWinkel Limburg;
 - e. energielabel van de woning of bewijs van slecht geïsoleerde bouwdelen;
 - f. de offerte waarin zijn opgenomen de gegevens zoals genoemd in artikel 4.5.12., vierde lid, onder b, sub 1, van de regeling ISDE, met uitzondering van de factuur en het betaalbewijs zelf, en de gegevens zoals genoemd in artikel 4.5.12., vierde lid, onder c, van de Regeling ISDE;
 - g. de contactgegevens van het/de beoogde bouwbedrijf/-bedrijven.

Artikel 11. Weigeringsgronden

Onverminderd het bepaalde in artikel 11 van de Algemene subsidieverordening gemeente Brunssum 2018 kan subsidie worden geweigerd indien of voor zover:

1. de isolatiemaatregel en eventuele ventilatiemaatregelen voorafgaande aan de subsidieaanvraag is uitgevoerd of in uitvoering is;
2. de subsidieaanvraag de maximale subsidiehoogte overschrijdt;
3. het subsidieplafond is bereikt;
4. de isolatiemaatregel en eventuele ventilatiemaatregelen door de woningeigenaar zelf wordt geplaatst;

5. de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
6. al eerder subsidie is verstrekt op grond van deze regeling voor hetzelfde adres;
7. de verstrekte gegevens onjuist zijn;
8. de activiteit waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan de woning toevoegt en niet dient ter vervanging van een bestaand bouwdeel van de woning;
9. de isolatiemaatregel en eventuele ventilatiemaatregelen zonder bijzondere inspanning terug te draaien is;
10. de werkelijke kosten naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
11. meer dan twee isolatiemaatregelen worden getroffen;
12. niet voldaan is aan de overige eisen, voorwaarden en criteria genoemd in deze regeling.

Artikel 12. Wijze van toekenning

1. Verlening van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen.
2. Indien het vastgestelde subsidieplafond wordt bereikt op een dag dat meerdere ontvankelijke aanvragen zijn ontvangen, worden deze door middel van loting gerangschikt.
3. Het college beslist op een subsidieaanvraag binnen 6 weken na ontvangst van de aanvraag.
4. In de beschikking tot verlening van de subsidie worden de volgende elementen opgenomen:
 - a. de hoogte van het subsidiebedrag;
 - b. voor welke activiteiten de subsidie wordt verleend;
 - c. de verplichtingen van de subsidieontvanger.

Artikel 13. Subsidieverantwoording en -vaststelling

1. De aanvrager dient een verzoek tot vaststelling van de subsidie in binnen 8 weken na afronding van de werkzaamheden, echter voor doelgroep A uiterlijk 30 november 2026 en voor doelgroep B uiterlijk 30 november 2027.
2. Het verzoek tot vaststelling van de subsidie voor uitgevoerde isolatiemaatregelen en eventuele ventilatiemaatregelen, wordt vergezeld van de bewijsstukken zoals opgenomen in artikel 4.5.12., vierde lid, onder b, en in artikel 4.5.12., vierde lid, onder c, van de Regeling ISDE en aangevuld met de datum van de aanschaf en installatie en de contactgegevens van het/de bouwbedrijf/-bedrijven.
3. Het college stelt de subsidie binnen 8 weken na een aanvraag tot subsidievaststelling vast.
4. Het college kan een controle uitvoeren. Indien bij de controle blijkt dat de activiteiten niet of niet geheel zijn verricht, kan het college de subsidievaststelling intrekken dan wel de subsidie op een lager bedrag vaststellen en overgaan tot het terugvorderen van de subsidie.

Artikel 14. Uitbetaling

1. Indien de eigenaar-bewoner heeft gekozen voor het/de door de gemeente aangeboden bouwbedrijf/-bedrijven, dan wordt de vastgestelde subsidie uitbetaald aan de uitvoerende partij(en).
2. Indien de eigenaar-bewoner niet heeft gekozen voor het/de door de gemeente aangeboden bouwbedrijf/-bedrijven, dan wordt de vastgestelde subsidie uitbetaald aan de eigenaar-bewoner.

Hoofdstuk 5 – Verplichtingen

Artikel 15. Verplichtingen subsidieontvanger

1. Als aannemelijk is dat een of meer van de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend niet, niet tijdig of niet geheel zullen worden verricht of dat niet, niet tijdig of niet geheel aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen zal worden voldaan, meldt de subsidieontvanger dat onverwijld schriftelijk aan het college.
2. Een subsidieontvanger informeert het college onverwijld schriftelijk over:
 - a. relevante wijzigingen in de financiële en organisatorische verhouding met derden;
 - b. ontwikkelingen die ertoe kunnen leiden dat aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen niet, niet tijdig of niet geheel zullen kunnen worden nagekomen.
3. De aanvrager is verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventuele vereiste vergunning(en) en ontheffing(en). De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het naleven van de zorgplicht zoals die is opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Subsidieverlening biedt geen garantie dat de vereiste vergunningen en/of ontheffingen worden verleend.
4. De subsidieontvanger is verplicht medewerking te verlenen aan steekproefsgewijze controles, al dan niet ter plaatse, door of vanwege het college.

5. De werkzaamheden die middels deze regeling worden uitgevoerd, dienen uiterlijk 9 maanden ná toekenning van de subsidie voltooid te zijn, echter voor doelgroep A uiterlijk op 30 september 2026 en voor doelgroep B uiterlijk op 30 september 2027.

Hoofdstuk 6 – Slotbepalingen

Artikel 16. Bevoegdheid college

Het college is bevoegd om deze regeling op de volgende punten aan te passen:

1. Doelgroepen;
2. Hoogte bedragen;
3. Verplichtingen van de subsidieontvanger.

Artikel 17. Hardheidsclausule

Het college kan van deze regeling afwijken als daaraan vasthouden voor een subsidieaanvrager of -ontvanger gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zouden zijn in verhouding tot de daarmee te dienen belangen.

Artikel 18. Inwerkingtreding

Deze subsidieregeling treedt in werking met terugwerkende kracht per 1 februari 2025.

Artikel 19. Overgangsrecht

Op aanvragen voor een subsidie voor isolatiemaatregelen die zijn ingediend voorafgaande aan de inwerkingtreding van dit besluit en waarop nog niet is beschikt, worden afgehandeld krachtens deze subsidieregeling.

Artikel 20. Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als 'Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Brunssum (V2)'.

Vastgesteld in de vergadering van 11 februari 2025

Het college van burgemeester en wethouders

De secretaris

R. Ever

De burgemeester

W. van der Rijt

Bijlage I Technische Specificaties Energiebesparende Isolatiemaatregelen

1. Dakisolatie dan wel zolder- of vlieringvloerisolatie, waarbij:
 - a. ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van het bestaande dak in de bestaande thermische schil dan wel, indien de zolder of vliering onverwarmd is, van ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van de bestaande zolder- of vlieringvloer, wordt geïsoleerd;
 - b. het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 m²K/W heeft en in geval van een monument is aangebracht na 31 december 2023 en een Rd-waarde van ten minste 2,5 m²K/W heeft; en
 - c. het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen.
2. Gevelisolatie, waarbij:
 - a. ten minste 10 vierkante meter van de oppervlakte van de binnen- of buitengevel van de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd; en
 - b. het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 m²K/W heeft en in geval van een monument is aangebracht na 31 december 2023 en een Rd-waarde van ten minste 2,5 m²K/W heeft.
3. Glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie in de bestaande thermische schil door:
 - a. het vervangen van ten minste 8 vierkante meter van de oppervlakte, of raamoppervlakte indien de maatregel is aangebracht na 31 december 2022, van glas, kozijnpanelen of deuren door HR++ glas, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren met een Ud-waarde van ten hoogste 1,5 W/m²K;
 - b. het vervangen van ten minste 8 vierkante meter van de oppervlakte, of raamoppervlakte indien de maatregel is aangebracht na 31 december 2022, van glas, kozijnpanelen of deuren door triple-glas, in combinatie met een nieuw isolerend kozijn met een Uf-waarde van ten hoogste 1,5 W/m²K, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren met een Ud-waarde van ten hoogste 1,0 W/m²K;
 - c. het vervangen of toevoegen van ten minste 3 vierkante meter van de oppervlakte, of raamoppervlakte van een monument indien een maatregel is aangebracht na 31 december 2023, van glas, kozijnpanelen of deuren door glas of voor- of achterzetbeglazing met een U-waarde van ten hoogste 3,0 W/m²K, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren met een Ud-waarde van ten hoogste 2,0 W/m²K; of
 - d. het vervangen of toevoegen van ten minste 3 vierkante meter van de oppervlakte, of raamoppervlakte van een monument indien een maatregel is aangebracht na 31 december 2023 van glas, kozijnpanelen of deuren door glas of voor- of achterzetbeglazing met een U-waarde van ten hoogste 2,0 W/m²K, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren met een U-waarde van ten hoogste 1,5 W/m²K, of triple-glas, in combinatie met een nieuw isolerend kozijn met een Uf-waarde van ten hoogste 1,5 W/m²K.
4. Spouwmuurisolatie, waarbij:
 - a. ten minste 10 vierkante meter van de oppervlakte van bestaande spouwmuren in de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd;
 - b. het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 1,1 m²K/W heeft; en
 - c. het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen.
5. Vloer- dan wel bodemisolatie, waarbij:
 - a. ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van de bestaande vloer of de bestaande bodem in de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd;
 - b. het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 m²K/W heeft; en
 - c. het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen.