Terneuzen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Terneuzen

Nr. 6744

8 januari

2025

Voorgenomen grondverkoop – Sas van Gent (t.b.v. Calandstraat 14 in Sas van Gent)

Perceel kadastraal bekend: Gemeente Sas van Gent, sectie C, nummer 4267.
perceelgrootte ca. 149m^2
De gemeente Terneuzen is voornemens om volgens genoemd perceel grond – zijnde de erfpachtgrond van Calandstraat 14 in Sas van Gent - te verkopen aan de eigenaar (erfpachter) van het adres Calandstraat 14 in Sas van Gent.
De gemeente meent dat de beoogde koper de enige serieuze gegadigde is omdat:

- verkoop v plaats vindt ten behoeve van het verkrijgen van de volle eigendom van het perceel met woning en aanbehoren.
- de beoogd koper - als erfpachter – het perceel grond al rechtsgeldig in gebruik heeft en logischerwijs alleen de eigenaar (erfpachter) in aanmerking komt voor uitgifte dan wel verkoop van de erfpachtgrond.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan jboz@terneuzen.nl onder vermelding van "Voorgenomen verkoop grond Calandstraat 14". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Terneuzen, 8 januari 2025

S.I.L. (Steven) de Waal, gemeentesecretaris
H.J.A. (Erik) van Merrienboer, burgemeester