

Subsidieregeling Isolatieactie Urk 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Urk

gelet op:

- titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht

overwegende dat:

- de middelen van de SPUK Lokale Aanpak Isolatie van het Nationaal Isolatie Programma ingezet dienen te worden om koopwoningen met een energetisch slechte schil te verduurzamen binnen de gemeente Urk;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Urk wil vaststellen in welke situaties en onder welke voorwaarden huishoudens in aanmerking kunnen komen voor een bijdrage;
- het daarom wenselijk is om hiervoor een subsidieregeling vast te stellen;

besluit daarom vast te stellen de Subsidieregeling Isolatieactie Urk 2025.

Hoofdstuk 1| Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Definities

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- Aanvraag:** een digitaal of schriftelijk door aanvrager ingevuld aanvraagformulier.
- Aanvrager:** een natuurlijk persoon, volgens de gemeentelijke basisadministratie ingeschreven op een adres binnen de gemeente Urk, die als woningeigenaar van een woning een aanvraag heeft ingediend.
- College:** het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Urk.
- Declaratieformulier:** een formulier waarmee bewoners zelfstandig met een eigen bedrijf/aannemer/installateur de getroffen isolatiemaatregel declareren en zo aanspraak maken op de subsidie-regeling Isolatieactie Urk 2025 conform de voorwaarden voor maatregelen binnen de SPUK lokale aanpak.
- Doe-het-zelf isolatiemaatregelen:** isolatiemaatregelen die door de eigenaar-bewoner zelf in de woning worden aangebracht.
- Eigenaar-bewoner:** particuliere woningeigenaar tevens bewoner is van de woning.
- Isolatiemaatregelen:** isolatiemaatregelen ten behoeve van het reduceren van aardgasverbruik van de woning, die voldoen aan de voorwaarden van de SPUK Lokale Isolatie Aanpak. De isolatiemaatregelen moeten aantoonbaar gebouwgebonden en fysiek zijn aangebracht in de woning van de eigenaar-bewoner waarvoor de subsidie is aangevraagd.
- Kadokaart:** voucher voor grote energiebesparende materialen, zoals glaswol, PIR- of houtvezelplaten, specifiek bedoeld voor doe-het-zelf isolatiemaatregelen.
- Slecht geïsoleerde woning:** een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - a. De vloer en de bodem;
 - b. De gevel, waaronder de spouwmuur;
 - c. Het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - d. De ramen (glas).
- Slecht geïsoleerd bouwdeel:** bouwdelen zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen. Voor de verschillende bouwdelen geldt de volgende indicatie als slecht geïsoleerd conform de SPUK lokale aanpak:
 - a. Dak
 - i. Hellend/plat dak: geen, slechte en matige isolatie (minder dan 9cm isolatiemateriaal aanwezig / $R_c < 2,0$)
 - ii. Zolder-/vlieringvloerisolatie: als er geen zolder-/vlieringisolatie aanwezig is, als alternatief voor dakisolatie. Alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluis op gesloten toegangsdeur ($R_c < 2,0$)
 - b. Gevel: geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ($R_c < 1,1$)

- c. Vloer-/bodemisolatie: geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, aanpakken bij matige vloerisolatie niet perse noodzakelijk (minder dan 5cm isolatiemateriaal aanwezig, Rc 1,3)
- d. Ramen (Glas): enkel glas, oud dubbelglas en HR glas (Ug waarde > 1,6)
- k) **SPUK lokale aanpak:** Specifieke Uitkering (SPUK) vanuit het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten. Deze regeling is beschikbaar voor het financieren van lokale isolatieprogramma's van gemeenten, en bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen.
- l) **Subsidieregeling:** de subsidieregeling Isolatieactie Urk 2025.
- m) **VVE/ Vereniging van eigenaren:** vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.
- n) **Uitvoerende organisatie:** Regionaal Energieloket zal de subsidieaanvragen verzorgen binnen de beschreven routes in Artikel 2.1 van deze subsidieregeling en subsidie verstrekken als er aan alle voorwaarden voor de Subsidieregeling Isolatieactie Urk 2025 is voldaan.
- o) **Woning:** woongelegenheden als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd.
- p) **Woningeigenaar:** de natuurlijke persoon die volgens de kadastrale gegevens eigenaar is van de woning en volgens de gemeentelijke basisadministratie staat ingeschreven op het adres van de woning.
- q) **WOZ- waarde:** de waarde die een woning op grond van de Wet waardering onroerende zaken toegekend heeft gekregen van de gemeente. In deze subsidieregeling is de WOZ-waarde gebaseerd op gegevens uit het meetjaar 2022.

Artikel 1.2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 1.6 bedoelde activiteiten.

Artikel 1.3 Doel van de subsidieregeling

Het doel van deze regeling is het stimuleren van eigenaren-bewoners om met isolatiemaatregelen hun woning te verduurzamen. Hierdoor wordt een afname van de warmtevraag binnen de gemeente gerealiseerd. De regeling richt zich op eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning en beneden-gemiddelde WOZ-waarde te helpen conform de voorwaarden van de SPUK lokale aanpak.

Artikel 1.4 Subsidieplafond en verdeling

1. Het subsidieplafond van de subsidieregeling is vastgesteld op: € 730.000 in 2025.
2. Aanvragen zullen door het college gehonoreerd worden in volgorde van de datum van ontvangst van de aanvraag bij de uitvoerende organisatie totdat het subsidieplafond voor de subsidieregeling is bereikt.
3. Onvolledige en/of onjuiste aanvragen worden niet in behandeling genomen. Als aanvrager de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen of aan te passen, geldt als datum van indiening van de aanvraag de datum waarop de aanvraag volledig is ingevuld.
4. Per adres kan eenmaal aanspraak worden gemaakt op de regeling. Adressen die eerder aan de Energiebesparingsactie Urk 2022-2023/2023-2024 hebben meegedaan en subsidie hebben ontvangen zijn uitgesloten van deze actie.
5. Wanneer het subsidieplafond van de subsidieregeling is bereikt vervalt automatisch deze regeling en kan hier geen beroep meer op worden gedaan.

Artikel 1.5 Doelgroep subsidieregeling

De subsidie kan worden aangevraagd door eigenaar-bewoners:

- Waarvan de woning binnen de grenzen van gemeente Urk ligt;
- Waarvan de bewoonde woning voldoet aan de voorwaarden van de SPUK lokale aanpak:
 - o De woning is een slecht geïsoleerde woning.
 - o De woning bevat een WOZ-waarde onder de NHG-grens van €429.300,-.
- Waarvan de woning grondgeboden is, dus geen VVE's.

Artikel 1.6 Subsidiabele activiteiten

Het college verstrekt subsidie als bijdrage in de kosten voor in ieder geval de volgende uitgevoerde isolatiemaatregelen (deze activiteiten worden verder gespecificeerd in artikel 2.2):

- Spouwmuurisolatie
- Gevelisolatie
- Vloerisolatie
- Bodemisolatie
- Dakisolatie
- Zolder-vliering-vloerisolatie
- Glas en kozijnpanelen (met isolatiewaarde van $U < 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- Glas en kozijnpanelen (met isolatiewaarde van $U < 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- Isolerende deuren (met isolatiewaarde van $U < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- Isolerende deuren (met isolatiewaarde van $U < 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ i.c.m. nieuwe isolerende kozijnen, $U < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Hoofdstuk 2| Subsidie voor slecht geïsoleerde woningen

Artikel 2.1 Subsidieaanvraag routes voor de doelgroep

1. Het college kan een eenmalige subsidie verlenen voor het treffen van de zoals in artikel 1.6 beschreven gebouwgebonden isolatiemaatregelen. Een subsidieaanvraag, -verlening en -uitkering kunnen via de volgende routes verlopen:
 - a. Collectieve inkoopactie
 - b. Kadokaart voor Doe-het-zelf isolatiemaatregelen
 - c. Eigen aanvraag indienen middels declaratieformulier
2. Voor eigenaar-bewoners die voldoen aan de doelgroep beschreven in artikel 1.5 en middels openbare data bekend zijn bij de gemeente, specificeert gemeente Urk per adres het beschikbare subsidiebedrag in een adressenlijst. Vervolgens worden één of meerdere routes zoals beschreven in artikel 2.1 lid 1 opengesteld voor de desbetreffende eigenaar-bewoners;
3. Eigenaar-bewoners die voldoen aan de doelgroep beschreven in artikel 1.4 maar niet bekend zijn bij de gemeente Urk, kunnen contact opnemen met de gemeente, waarna het college na toetsing kan besluiten de eigenaar-bewoners toegang te geven tot (een deel van) de subsidieaanvraag routes beschreven in artikel 2.1 lid 1.

Artikel 2.2 Voorwaarden subsidiabele activiteiten

1. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 1.6 dienen te voldoen aan de volgende minimale isolatiewaarden en oppervlaktes om in aanmerking te komen voor een subsidie-uitkering. Deze voorwaarden zijn in lijn met de LAI regeling. Eventuele wijzigingen op de LAI regeling hebben ook invloed op deze subsidieregeling.
2. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 1.6 zijn alleen subsidiabel als de isolatiemaatregel wordt aangebracht op een slecht geïsoleerd bouwdeel van de woning.
3. De bescherming van stads- en dorpsgezichten is geregeld in het omgevingsplan en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ([Wabo](#)). Voor panden binnen het beschermd stads- of dorpsgezicht gelden andere regels voor vergunningsvrij bouwen. Dit geldt zowel voor monumenten als niet-monumenten.

Artikel 2.3 Hoogte van de subsidie

1. Voor aanvragen via de routes zoals bedoeld in artikel 2.1 gelden de volgende subsidiebedragen voor isolatiemaatregelen zoals beschreven in artikel 2.2:
 - o Maximale subsidie voor eigenaar-bewoners via route Collectieve inkoopactie bedraagt €1.850,-
 - o Maximale subsidie voor eigenaar-bewoners via route Kadokaart voor Doe-het-zelf isolatiemaatregelen bedraagt €1.350,-
 - o Maximale subsidie voor eigenaar-bewoners via route Eigen aanvraag indienen middels declaratieformulier bedraagt €1.850,-
2. Subsidiebedrag geldt met aftrek van de ISDE subsidie die ingezet kan worden door eigenaar-bewoners bij het uitvoeren van isolatiemaatregelen aan de woning. Dit geldt alleen voor de routes Collectieve inkoopactie en Declaratieformulier.
3. De aanvraag van de ISDE subsidie kan door de uitvoerende partij namens de eigenaar-bewoner aangevraagd worden mits hier behoefte aan is, dit geldt voor de routes collectieve inkoop en declaratieformulier.

Artikel 2.4 Aanvullende voorwaarden, verplichtingen en verantwoording

1. Eigenaar-bewoners moeten in de volgende gevallen kiezen tussen twee isolatiemaatregelen zoals beschreven in artikel 1.6:

- 1.1 De eigenaar-bewoner kiest tussen vloerisolatie en bodemisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen.
- 1.2 De eigenaar-bewoner kiest tussen dakisolatie en zonder/vlieringisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen.
2. Eigenaar-bewoners ontvangen alleen subsidie voor isolerende deuren en/of isolerende panelen in kozijnen als zij dat in combinatie met HR++, triple- of vacuümglas toepassen.
3. Eigenaar-bewoners kunnen per woning, per isolatiemaatregel, slechts eenmaal subsidie aanvragen. Subsidieaanvragen kunnen wel per isolatiemaatregel via verschillende routes worden aangevraagd zoals beschreven in artikel 2.1.
4. Wanneer eigenaar-bewoners zich inschrijven via een Inschrijfformulier bij REL, geven zij REL het mandaat om de subsidie 1-op-1 uit te laten betalen aan het uitvoerend bedrijf. Hierdoor hoeft een bewoner de subsidie niet voor te schieten bij de routes Collectieve inkoopactie en Doe- het- zelf kadokaart.
5. Bij het declaratieformulier moeten eigenaar-bewoners wel de subsidie voorschieten. Bewoners kunnen een aanvraag doen via het declaratieformulier voor maatregelen die zijn geïnstalleerd vanaf datum 01-01-2023.

Artikel 2.5 Subsidievaststelling en – verlening

1. Een aanvraag voor een subsidie wordt bij de uitvoerende organisatie ingediend middels één van de aanvraag routes vastgesteld in artikel 2.1;
2. Eigenaar-bewoners dienen per aanvraagroute zoals beschreven in artikel 2.1 de volgende gegevens aan te leveren bij de uitvoerende organisatie:
 - a. Voor het aanvragen van subsidie middels de route Collectieve inkoopactie, aangeduid in artikel 2.1, lid 1a, leveren bewoners ten minste de volgende gegevens aan:
 - i. Naam
 - ii. Adresgegevens
 - iii. Gegevens over de woning
 - iv. Contactgegevens
 - b. Voor het aanvragen van de subsidie middels de doe-het-zelf route aangeduid in artikel 2.1, lid 1b, leveren bewoners ten minste de volgende gegevens aan:
 - i. Voornaam + achternaam
 - ii. Adresgegevens
 - iii. Contactgegevens
 - iv. Inschatting van de oppervlakte van de aan te brengen isolatiemaatregel(en)
 - v. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en)
 - c. Voor het aanvragen van subsidie middels de declaratie route aangeduid in artikel 2.1, lid 1c, leveren bewoners na uitvoering van de isolatiemaatregel, ten minste de volgende gegevens aan:
 - i. Voornaam + achternaam
 - ii. Adresgegevens
 - iii. Contactgegevens
 - iv. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en)
 - v. Betaalbewijs
 - vi. Facturen voor de uitgevoerde subsidiabele activiteiten, waarop het deel van de kosten naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het beoogde resultaat;
3. Het college besluit subsidie toe te kennen als de ingediende aanvraag voldoet aan de subsidieregeling.

Artikel 2.6 Weigeringsgronden

Het college kan geheel of gedeeltelijk weigeren een subsidie te verlenen voor de subsidiabele activiteiten in deze regeling als:

- De kosten voor de uitvoering van de voorzieningen waarvoor een subsidieaanvraag wordt gedaan naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het beoogde resultaat;
- De subsidieaanvraag de maximale subsidiehoogte overschrijdt;
- De activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;

- De subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten na aftrek van andere aangevraagde of verleende subsidies voor dezelfde subsidiabele activiteiten;
- De maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan de woning toevoegt en niet dient ter vervanging van een verouderde maatregel;
- De maatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is
- Het subsidieplafond is bereikt;
- De aanvraag niet volledig is ingediend en de aanvrager geen gebruik heeft gemaakt van het verzoek om de aanvraag compleet te maken;
- De eigenaar-bewoner reeds eerder voor hetzelfde adres subsidie heeft ontvangen bij de eerdere subsidieregelingen (Energiebesparingsactie 2022-2023 + 2023-2024).

Hoofdstuk 3| Slotbepalingen

Artikel 3.1 Hardheidsclausule

1. Het college kan een of meer artikelen van deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover toepassing ervan gelet op het belang van het doel van deze regeling leidt tot onbillijkheid van overwegende aard, onduidelijkheid of tot situaties waarmee geen aanwijsbaar belang is geïnd.
2. Indien een aanvrager niet in aanmerking komt voor een bijdrage kan het college in het individuele geval beoordelen of de aanvrager in afwijking van de gestelde voorwaarden in deze regeling alsnog in aanmerking komt voor een bijdrage.

Artikel 3.2 Wijzigen

Het college kan deze regeling tussentijds wijzigen.

Artikel 3.3 Inwerkingtreding

Deze subsidieregeling treedt in werking met ingang van 3 maart 2025. Deze subsidieregeling heeft een looptijd tot en met 31 december 2025. De subsidieregeling vervalt nadien van rechtswege.

Artikel 3.4 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling Isolatieactie Urk 2025'.

Aldus vastgesteld op 28-01-2025

Het college van burgemeester en wethouders,

Burgemeester

Secretaris