

Ontwerp TAM-omgevingsplan kern Varsseveld, locatie Essenkamp

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat met ingang van 20 februari 2025 tot en met 2 april 2025 ter inzage ligt:

1. Ontwerp TAM-omgevingsplan 'kern Varsseveld, locatie Essenkamp' met identificatienummer NL.IMRO.1509.OP000004-ON01.

Plangebied en inhoud van het plan

Het plangebied bestaat uit een aantal straten in de wijk Essenkamp in Varsseveld. Er worden 54 sociale huurwoningen gesloopt. Voor deze te slopen woningen worden 69 nieuwe sociale huurwoningen woningen gebouwd in een mix van levensloopbestendige- en ééngezinswoningen. Daarnaast wordt in het omgevingsplan al rekening gehouden met een herontwikkeling van het voormalige schoolgebouw aan de Roggestraat (Hummeltje Tummeltje). De herontwikkeling is daarnaast aanleiding om de openbare ruimte herin te richten met meer ruimte voor groen en klimaatadaptieve maatregelen.

Inzage

De stukken liggen van 20 februari 2025 tot en met 2 april 2025 voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal te bekijken op Regels op de Kaart – Omgevingsloket, te bereiken via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt op deze pagina zoeken door het adres van het plan of de naam van het plan (TAM-omgevingsplan kern Varsseveld, locatie Essenkamp) in te voeren.

De stukken zijn in digitale vorm in te zien op het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij Balie vergunningen. Balie vergunningen kunt u bereiken via het algemene nummer (0315) 292 292 of door een e-mail te sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl.

Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen.

Wilt u mondeling een zienswijze kenbaar maken? Dan dient u binnen de bovengenoemde termijn een afspraak te maken via telefoonnummer (0315) 292 292. U wordt daarvoor doorverbonden met de handelend ambtenaar.

TAM-omgevingsplan

Met de invoering van de omgevingswet op 1 januari 2024 vervangen TAM-omgevingsplannen bestemmingsplannen. De hoofdstukken in dit plan moeten gelezen worden als aanvullende paragrafen van hoofdstuk 22 van het omgevingsplan Oude IJsselstreek. Verdere informatie over het TAM-omgevingsplan is te vinden op <https://www.oude-ijsselstreek.nl/omgevingswet>.