

Mededeling: Bereidheid tot huur en verhuur van een perceel inclusief opstal ten behoeve van een horecagelegenheid op de Niersvlonder te Gennep

Het college van Burgemeester en Wethouders van Gennep maakt hierbij bekend dat de gemeente Gennep, hierna: "de Gemeente"; een openbare selectieprocedure is gestart en daarmee bereid is om een huurovereenkomst aan te gaan met betrekking tot de navolgende onroerende zaak:

- **Locatie:** vier percelen grond inclusief de (nog te plaatsen) opstal ten behoeve van een horecagelegenheid, gelegen nabij Gennepershuisweg 10 te Gennep, kadastraal bekend gemeente Gennep, sectie C, nummers 1878 (ged.), 1879 (ged.) 1880 (ged.) en 563 (ged.);
- **Grootte:** Ter grootte van in totaal circa 500 vierkante meter (m²) perceeloppervlak en circa 54 vierkante meter (m²) gebruiksoppervlak van de opstal. Deze oppervlakten zijn slechts indicatief en er kunnen geen rechten worden ontleend aan de in deze publicatie genoemde oppervlakte(n);
- **Periode:** 1 mei 2025 tot en met 31 oktober 2026; minimaal gemiddeld vier (4) dagen in de week geopend vanaf de middag tot avond tot maximaal 23:00 uur.
- **Vereiste activiteit:** Exploitatie van een horecagelegenheid waarbij ook alcoholhoudende dranken worden aangeboden.
- **Voorbehoud:** Een gedeelte van de uit te geven gronden is niet in eigendom van de gemeente Gennep. De in deze publicatie genoemde voorgenomen gronduitgifte is onder voorbehoud van (schriftelijke) goedkeuring van de eigenaar van het betreffende perceelsgedeelte.

Hierbij worden geïnteresseerde partijen in de gelegenheid gesteld en uitgenodigd om hun interesse in huur en verhuur ten behoeve van een horecagelegenheid op de Niersvlonder te Gennep kenbaar te maken.

Aanmeldingsprocedure

Geïnteresseerden kunnen zich aanmelden door een e-mail te sturen naar grondzaken@gennep.nl of een brief te sturen naar de gemeente Gennep ter attentie van Grondzaken. De aanmelding dient in ieder geval de volgende informatie te bevatten:

- Volledige contactgegevens;
- Een voorstel voor de huurprijs;
- Een beschrijving van de geplande activiteiten.

Termijn en selectie

Alle aanmeldingen dienen uiterlijk binnen één (1) maand na de datum van deze publicatie, derhalve uiterlijk op **17 maart 2025**, ontvangen te zijn. De gemeente Gennep zal alle ingediende aanmeldingen beoordelen op basis van het door de geïnteresseerden geboden prijsvoorstel en de voorgenomen activiteit ten behoeve van een horecagelegenheid op de Niersvlonder te Gennep. De geïnteresseerde met het hoogste bod zal door de Gemeente worden geselecteerd voor het sluiten van een huurovereenkomst, mits deze geïnteresseerde voldoet aan de door de Gemeente nader te stellen voorwaarden.

Bent u het niet eens met de uit deze publicatie voortgevloeide gegadigde? Dan dient u binnen 20 kalenderdagen na verloop van deze publicatie, derhalve uiterlijk op 6 maart 2025, een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Limburg.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan Gemeente, e-mailadres: grondzaken@gennep.nl.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:PHR:2024:567).

Vragen en contact

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie, kunt u contact opnemen met de Gemeente via grondzaken@gennep.nl of 04 85 – 49 41 41. Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd