

Bestemmingsplan 'Reynaertcollege Zoutestraat 61a, Hulst'

Burgemeester en wethouders van Hulst maken, gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 3 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 12 december 2024 het bestemmingsplan 'Reynaertcollege Zoutestraat 61a, Hulst' gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan betreft de uitbreiding van het Reynaertcollege op de locatie Zoutestraat 61a, Hulst.

De wijzigingen hebben in ieder geval betrekking op:

- De Kiss & Ride wordt op het eigen terrein van de school gerealiseerd, middels een ingang aan de Zoutestraat. De in- en uitrit voor de Kiss & Ride wordt gekoppeld aan die van de parkeerplaats voor docenten.
- De fietsenstallingen voor scholieren, aan de Zandstraat en de Zoutestraat, zijn verbonden door een pad voor langzaam verkeer over het eigen terrein van de school. De aanduiding voor 'bijgebouwen' wordt van deze fietsenstallingen af gehaald, met als gevolg dat ze niet overkapt mogen worden.
- De landschappelijke inpassing rond de fietsenstalling aan de Zandstraat wordt verbreed naar 12,0 meter. In het bestemmingsplan worden de voorwaardelijke verplichting voor 'landschappelijke inpassing' en een beplantingsplan mee opgenomen.
- De goot- en bouwhoogte van het schoolgebouw wordt meer specifiek vastgelegd in het bestemmingsplan. Voor het deel van de nieuwbouw 2000 richting de Zoutestraat wordt een andere goot- en bouwhoogte opgenomen dan voor de huidige nieuwbouw. Ook wordt de hoogte voor installaties op het dak verder beperkt.

Voor een compleet overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de notitie 'Beantwoording zienswijzen en overzicht ambtshalve wijzigingen' behorend bij het vaststellingsbesluit.

Het besluit van de gemeenteraad, de notitie 'Beantwoording zienswijzen en overzicht ambtshalve wijzigingen', en het vastgestelde bestemmingsplan liggen van 20 februari tot en met 3 april 2025 voor een ieder ter inzage in de Gemeentewinkel, Grote Markt 24 te Hulst. Tevens is het plan digitaal raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder identificatienummer NL.IMRO.0677.bphulzoutestr61a-001V. Indien u het plan wilt inzien, vragen wij u een afspraak te maken tijdens onze bezoeken via www.gemeentehulst.nl of via tel. 14 0114.

Beroep

Gedurende de beroepstermijn van 21 februari tot en met 3 april 2025 kan beroep ingesteld worden tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het besluit niet in werking treedt voordat op dat verzoek is beslist. Zonder een dergelijk verzoek treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Wonen & Werken, tel.: 14 0114.

Hulst, 19 februari 2025

Burgemeester en wethouders van Hulst
De burgemeester, I.M.M. Jense – van Haarst

De secretaris, C.R.M. Pieters