

Vastgesteld bestemmingsplan Velp-Centrum 2023

Burgemeester en wethouders van Rheden maken bekend dat het bestemmingsplan 'Velp-Centrum 2023' op 28 januari 2025 (gewijzigd) is vastgesteld door de gemeenteraad.

Ligging plangebied

Het plan betreft het centrumgebied van Velp, globaal gelegen tussen de Wilhelminastraat, Parkstraat, President Kennedylaan, Pastoor Koenestraat, Emmastraat en Hoofdstraat.

Inhoud

Het huidige bestemmingsplan 'Velp-Midden' is ruim 10 jaar oud. Met een nieuw bestemmingsplan wil de gemeente een actuele regeling geven voor toegelaten bouw- en gebruiksmogelijkheden in dit gebied. Het bestemmingsplan wordt (tijdelijk) onderdeel van het Omgevingsplan gemeente Rheden. Een overzicht van de wijzigingen is opgenomen in het vaststellingsbesluit dat met het bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Ter inzage

Het bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken van 20 februari 2025 tot en met 3 april 2025 ter inzage op het gemeentehuis, Hoofdstraat 3 te De Steeg.

Het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken is in elektronische vorm te raadplegen via Regels op de kaart van www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. U kunt hier zoeken op adres (locatie) of op plannaam. Ook is de volgende link te gebruiken: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.0275.BPVC2023-VA01>.

Beroep

Met ingang van 21 februari 2025 tot en met 3 april 2025 kunt u beroep instellen indien u belanghebbende bent of indien u tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht. Het beroepschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 4 april 2025, tenzij binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het indienen van beroep en voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

De Steeg, 19 februari 2025