

Lijst van categorieën van activiteiten waarbij de gemeenteraad van Culemborg haar adviesrecht wil uitoefenen

De gemeenteraad van Culemborg,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 december 2024;

Gelet op artikel 16.15a onderdeel b van de Omgevingswet en artikel 4.21 van het Omgevingsbesluit;

Besluit vast te stellen en in werking te laten treden op de dag na publicatie van dit besluit in het Gemeenteblad:

De lijst van categorieën van activiteiten waarbij de gemeenteraad haar adviesrecht wil uitoefenen:

Activiteiten binnen de bebouwde kom:

- a. Activiteiten voor een woonfunctie op het bedrijventerrein Pavijen, inclusief de transformatie van Pavijen I naar wonen;
- b. Activiteiten voor recreatieve doeleinden en maatschappelijke doeleinden op het bedrijventerrein Pavijen;
- c. Activiteiten voor kleinschalige werkfuncties (detailhandel, horeca, dienstverlening) met een milieucategorie van 3.1 of hoger indien niet gesitueerd op het bedrijventerrein Pavijen;
- d. Activiteiten op het bedrijventerrein Pavijen als er sprake is van overschrijding van de toegestane milieucategorie;
- e. Activiteiten gericht op de bouw van 20 of meer woningen;
- f. Activiteiten die substantieel (zulks naar het oordeel van het college) openbare ruimte toevoegen aan het bestaande areaal van de gemeente;
- g. Activiteiten (niet nader gespecificeerd) op voordracht van het college.

Activiteiten buiten de bebouwde kom:

- a. Activiteiten voor de vestiging of uitbreiding van intensieve landbouwbedrijven;
- b. Activiteiten gericht op het uitbreiden van niet-agrarische bedrijven met meer dan 20% van het bebouwde oppervlak of meer dan 500 m²;
- c. Activiteiten die niet vallen binnen de reikwijdte van een beleidsnota of visie, zoals de nota voormalige agrarische bebouwing, de nota parkeernormen etc.;
- d. Activiteiten die substantieel (zulks naar het oordeel van het college) openbare ruimte toevoegen aan het bestaande areaal van de gemeente;
- e. Activiteiten (niet nader gespecificeerd) op voordracht van het college.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad van Culemborg, Gehouden op 30 januari 2025, Gehouden op 30 januari 2025,

De griffier

C.L.I. van Ruitenbeek-van Schaik

De voorzitter

J.L. Geurts