

Bekendmaking voorbereiding wijziging omgevingsplan Rotterdam voor het gebied 'Hart van Zuid/Zuiderpark/Motorstraatgebied'

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken het volgende bekend (gelet op artikel 16.29 Omgevingswet en artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit). Op 17 december 2024 hebben zij besloten voor het gebied 'Hart van Zuid/Zuiderpark/Motorstraatgebied' een wijziging van het omgevingsplan Rotterdam voor te bereiden en vrij te geven voor participatie en bestuurlijk overleg.

Wijziging omgevingsplan

In het omgevingsplan Rotterdam staan de regels voor de fysieke leefomgeving voor heel Rotterdam. Het is het juridisch kader voor allerlei activiteiten die gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving.

Alle bestemmingsplannen van de gemeente Rotterdam zijn onderdeel geworden van het omgevingsplan, toen de Omgevingswet in werking trad. Nu moeten de regels van de bestemmingsplannen worden omgezet, zodat ze voldoen aan de Omgevingswet. Het uitgangspunt is dat de bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden niet veranderen.

Het omzetten van de regels doen we niet voor de hele stad in één keer. We hebben de stad in 40 gebieden opgedeeld. Zo vullen we het omgevingsplan steeds verder met de omgezette regels uit de bestemmingsplannen. Dit moet voor 2032 gereed zijn.

Plan

Het plangebied wordt begrensd door de Carnissesingel, Van Swietenlaan, Zuidplein, Wevershoekstraat, Strevelsweg, Motorstraat, Dordtsestraatweg en Pinksterweide en omvat verder het Ahoy-terrein en het gehele Zuiderpark tot aan de Maeterlinckweg.

Participatie

De gemeente Rotterdam vindt het belangrijk inwoners en andere belanghebbenden mee te nemen in de wijziging van het omgevingsplan. De gemeente kiest ervoor om in de ontwerpfasen een informatiebijeenkomst te organiseren waarbij belanghebbenden en de wijkraden zijn uitgenodigd. Deze bijeenkomst richt zich op het informeren over de overgang van het bestemmingsplan naar het omgevingsplan. Hierover zal te zijner tijd over worden gecommuniceerd in het Gemeenteblad.

Zienswijzen

Als het ontwerp van de wijziging ter inzage ligt kan iedereen gemotiveerde zienswijzen naar voren brengen bij de gemeenteraad. De terinzagelegging zal te zijner tijd officieel bekendgemaakt worden. De bekendmaking komt te staan in het Gemeenteblad en zal te lezen zijn op www.officielebekendmakingen.nl en de landelijke voorziening van het omgevingsloket.

Sluiting

Rotterdam, 14 februari 2025

Burgemeester en wethouders vernoemd,

namens dezen,

mevr. M.J.H. Lamers

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling