RIDDERKERK

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Ridderkerk

Nr. 64668

18 februari

2025

Kennisgeving voornemen ingebruikgeving van een perceel grond nabij Ringdijk 364 te Ridderkerk

Ingebruikgeving gemeentegrond nabij Ringdijk 364 te Ridderkerk

De gemeente Ridderkerk heeft het voornemen om ten aanzien een perceel grond, gelegen nabij Ringdijk 364 te Ridderkerk, kadastraal bekend gemeente Ridderkerk, perceel sectie A, nummer 7706 (gedeeltelijk), met een grootte van circa 115 m2, een gebruiksovereenkomst te sluiten met de eigenaar van de Ringdijk 364, 2983 GR, te Ridderkerk.

Objectinformatie

Locatie: Ringdijk 364, 2983 GR, Ridderkerk

Kadastraal perceel: Gemeente Ridderkerk, sectie A, nummer 7706 (ged.)

Perceelgrootte: ca. 115 m^2

De gemeente Ridderkerk is voornemens om een gebruiksovereenkomst te sluiten met de eigenaar van Ringdijk 364 te Ridderkerk, hierna te noemen voor de uitgifte van een perceel grond (gedeeltelijk) nabij de Ringdijk 364 te Ridderkerk ten behoeve van het gebruik hobbymatig houden van dieren. Het hiervoor vermelde uit te geven perceel grenst aan het perceel in eigendom bij de gebruiker, waardoor deze geacht wordt te worden aangemerkt als de enige serieuze gegadigde.

Waarom publiceert de gemeente Ridderkerk deze kennisgeving?

De gemeente Ridderkerk is van mening dat zij de grond in gebruik geeft aan de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het gebruik van het stuk grond. Gebruiker is de enig aangrenzend eigenaar aan het in bruikleen te geven stuk grond.

In het Didam-arrest van 26 november 2021 heeft de Hoge Raad bepaald dat een overheidslichaam bij de (voorgenomen) uitgifte van onroerende zaken gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval dient het overheidslichaam voorafgaand aan de uitgifte zijn voornemen daartoe gemotiveerd bekend te maken, op een zodanige wijze dat een ieder daarvan kennis kan nemen.

Bezwaar

U kunt geen bezwaar maken of een zienswijze indienen zoals bedoeld in de algemene wet bestuursrecht.

Reageren?

Wanneer u van mening bent dat u ook een serieuze gegadigde bent, dient u dit uiterlijk 21 dagen na publicatie kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting aan m.v.d.zouw@ridderkerk.nl, onder vermelding van ‘voorgenomen ingebruikgeving perceel gemeente Ridderkerk, sectie A, nr. 7706 (ged.)’ te Ridderkerk.

Doet u dit niet, vervalt het recht om tegen de voorgenomen ingebruikgeving in rechte op te komen. Ook vervalt dan uw recht om enige vordering tot schadevergoeding daarop te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.