gemeente TEYLINGEN

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Teylingen

Nr. 64259

17 februari 2025

## Bekendmaking voorgenomen grondverkoop aan Knarrenhof 23 B.V. in het kader van gebiedsontwikkeling Langeveld

Vanwege het gelijkheidsbeginsel - dat strekt tot het bieden van gelijke kansen- maakt de gemeente Teylingen bekend voornemens te zijn een gedeelte van de gemeentelijke gronden binnen het projectgebied Langeveld, kadastraal bekend als gemeente Teylingen, sectie B, nummers 3641, 2906 (ged.), 2940 (ged.) en 3264 (ged.), ter grootte van circa 3.000 m2, te verkopen aan Knarrenhof 23 B.V. ten behoeve van de realisatie van geclusterde seniorenwoningen met ruimte voor ontmoeting en zorg.

**Project Langeveld**
Het projectgebied Langeveld bevindt zich ongeveer 1,5 kilometer ten zuidwesten van het centrum van Sassenheim tussen de Hoofdstraat, Roodemolenweg, Polderpad en Wildrijklaan. De voorgenomen grondtransactie ziet op een perceelsgedeelte dat uitsluitend bestemd zal worden voor de bouw van een cluster seniorenwoningen, bestaande uit 20 betaalbare koopappartementen en vier sociale huurappartementen in de vorm van een 'Knarrenhof'.

**Motivering grondverkoop**
Naar aanleiding van het raadsbesluit van 2 februari 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders de mogelijkheid tot het realiseren van een Knarrenhof op projectlocatie Langeveld door Ontwikkelbedrijf Knarrenhof 23 B.V. onderzocht. Ontwikkelbedrijf Knarrenhof 23 B.V. is een dochteronderneming van de uitvoeringsorganisatie van Stichting Knarrenhof Nederland.

In het Woonprogramma gemeente Teylingen 2020-2024: 'Naar een evenwichtiger woningmarkt' heeft de gemeente de ambitie uitgesproken om te zorgen voor voldoende woonaanbod, passend bij iedere levensfase. Voor ouderen geldt dat er een behoefte bestaat aan zelfstandige woningen met zorg in de eigen omgeving. Dit betekent dat de gemeente moet zorgen voor voldoende woningbouw in die categorie. Waar mogelijk faciliteert de gemeente marktinitiatieven die passen bij die bouwopgave.

Het concept dat Knarrenhof aanbiedt (geclusterde woningen met ruimte voor ontmoeting en zorg) sluit volledig aan bij de opgave van de gemeente en haar wensen voor het woningbouwproject Langeveld. Stichting Knarrenhof Nederland heeft aantoonbare ervaring in het realiseren van geclusterde woonvormen en heeft in eerdere projecten aangetoond een dergelijk project binnen de gewenste kaders te kunnen realiseren.

Om deze redenen heeft het college van burgemeester en wethouders besloten het initiatief van Knarrenhof te ondersteunen, waarbij het college overweegt dat Knarrenhof 23 B.V. op basis van voorgaande overwegingen de enige serieuze gegadigde zal zijn voor de aankoop van voornoemde gemeentelijke projectgrond. De gemeente acht de voorgenomen onderhandse verkoop aan Knarrenhof 23 B.V. daarom toelaatbaar in relatie tot het criterium uit het Didam-arrest.

**Reageren**
Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop en merkt u zichzelf aan als belanghebbende (te weten: een gekwalificeerde gegadigde partij met aantoonbare ervaring in het realiseren van geclusterde seniorenwoningen met ruimte voor ontmoeting en zorg), dan dient u dat in het kader van de voortgang van het project kenbaar te maken binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn.

**Informatie**
Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met projectleider Arjan Stegeman van team Planvorming via 14 0252 of via e-mail: a.stegeman@hltsamen.nl.