

Bestemmingsplan 'Nieuwedijk 24' gewijzigd vastgesteld

Op 28 januari 2025 heeft de gemeenteraad van Oirschot het bestemmingsplan 'Buitengebied, Herziening Nieuwedijk 24' gewijzigd vastgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0823.BPBGNIEUWEDIJK24-VAST

Inhoud van het bestemmingsplan

De pluimveehouderij wordt gesaneerd. Na de sanering van de pluimveehouderij wordt de locatie herbestemd naar een bedrijfsbestemming in combinatie met een woonzorgfunctie. Daartoe worden drie verblijfsruimten voor 24-uurszorg gerealiseerd, een werkplaats en drie vakantiewoningen. De bestaande bedrijfswoning en vakantiewoning blijven behouden.

Wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Naar aanleiding van de zienswijzen zijn twee artikelen gewijzigd in de planregels. In artikel 8.4 van de planregels wordt onder a nu naar de juiste bijlage verwezen. In artikel 9.1 van de planregels onder b wordt nu genoemd dat er sprake kan zijn van mantelzorg als dit blijkt uit een medische verklaring.

Verder hebben er enkele ambtshalve wijzigingen plaatsgevonden. Er is gebleken dat de aan het ontwerp toegevoegde bijlagen moesten worden geactualiseerd. Het betreft de bijlagen '4. Stikstofonderbouwing', 'AERIUS berekeningen', '5. Akoestisch onderzoek' en '6. Bodemonderzoek'. In het vastgestelde bestemmingsplan zullen deze bijlagen vervangen worden door de juiste versies van de onderzoeken. Tevens wordt aan het vastgestelde plan de bijlage 'Ecologische Quicksan' toegevoegd. Deze ontbrak in het ontwerpbestemmingsplan.

Beroepsmogelijkheid

Wij leggen het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken vanaf donderdag 20 februari voor de duur van 6 weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer NL.IMRO.0823.BPBGNIEUWEDIJK24-VAST

Ook kunt u het plan op afspraak inzien bij het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. De beroepstermijn loopt met ingang van 21 februari t/m 3 april 2025. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

1. die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
2. aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. die beroep aantekent tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Belanghebbenden die beroep hebben ingediend kunnen, naast het beroepsschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.

Oirschot, 20 februari 2025