

Zaaknummer 767829

Voorgenomen overdracht snippergroen nabij Weverij 27 Heikant

De gemeente Hulst is voornemens een strook grond naast het perceel Weverij 27 in Heikant (kadastraal bekend als gemeente Hulst, sectie S, nummer 1891 (gedeeltelijk) te verkopen aan de toekomstige eigenaren van het perceel bouwgrond aan Weverij 27 in Heikant. Het gaat om circa 117 m² voor het plaatsen van een carport en het uitbreiden van de tuin.

Bij uitgifte van snippergroen of restgroen hanteert de gemeente Hulst in de Nota Grondbeleid 2020-2023 eerste herziening tot en met 2025 het uitgangspunt dat uitgifte alleen mogelijk is aan de eigenaar van het/de aangrenzende perce(e)l(en) of de aangrenzende woning.

Indien de strook snippergroen slechts grenst aan één perceel, staat daarmee vooraf vast dat er slechts één serieuze gegadigde is. In dat geval zal de gemeente Hulst de grond één-op-één uitgegeven en wordt voldaan met publicatie van de één-op-één uitgifte.

Vanwege bovengenoemde redenen meent de gemeente Hulst dat de toekomstige eigenaren van het perceel bouwgrond aan Weverij 27 in Heikant de enige serieuze gegadigden zijn om het perceel grond van de gemeente Hulst te verkrijgen.

Reageren

Bent u het niet eens met deze voorgenomen overdracht en vindt u zichzelf ook een serieuze gegadigde? Dan moet u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie bij de gemeente Hulst gemotiveerd schriftelijk kenbaar maken bij het college van B&W, Postbus 49, 4560 AA Hulst.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente Hulst uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam), ECLI:NL:HR:2021:1778.