EINDHOVEN
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Eindhoven
Nr. 63100
14 februari
2025

Voornemen tot het overdragen van een opstalrecht ten behoeve van de plaatsing van een zendmast, nabij de Professor Doctor Dorgelolaan

Aanleiding
De gemeente Eindhoven is voornemens haar medewerking te verlenen aan de overdracht van een recht van opstal thans gevestigd ten behoeve van KPN B.V. (hierna: KPN) aan Shere Masten B.V. (hierna: Shere Masten). KPN heeft het eigendom en de exploitatie van de mast overgedragen aan Shere Masten. Het opstalrecht is nodig voor het behoud van een zendmast met zend- en ontvangstinstallaties voor telecommunicatiedoeleinden en om natrekking te voorkomen. Het betreft een opstalrecht op gronden van de gemeente met een totale oppervlakte van 64 m2 van het perceel kadastraal bekend gemeente Tongelre, sectie D, nummer 1340. Ter oriëntatie wordt verwezen naar een transactietekening gemerkt GRB-20220037.

Enige serieuze gegadigde:
De gemeente is van oordeel dat, op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria, Shere Masten als enige serieuze gegadigde voor de vestiging van het opstalrecht in aanmerking komt. In het navolgende zal de gemeente dat motiveren.

Argument 1 — Het bevorderen van het telecommunicatie
Het vestigen van het opstalrecht ten behoeve van Shere Masten dient een algemeen, maatschappelijk belang, te weten het bevorderen van mobiele telecommunicatie binnen de gemeente. De gemeente wenst deze grond op deze locatie uitdrukkelijk in te zetten voor voornoemd maatschappelijk doeleind. De kring van gegadigden voor deze vorm van gronduitgifte wordt door de gemeente, gezien het algemeen en maatschappelijk belang dat met het plaatsen van de zendmast wordt gediend, derhalve beperkt tot gegadigden die kunnen voorzien in het bevorderen van mobiele telecommunicatie binnen de gemeente.

Argument 2 — Overdracht eigendom zendmast
KPN heeft een overeenkomst gesloten met Shere Masten inzake de overdracht en exploitatie van de zendmast. De gemeente heeft geen redelijke gronden om deze overdracht tegen te houden en wenst haar medewerking te verlenen aan de overdracht en daarmee het vestigen van het opstalrecht.

Vervaltermijn:
Heeft u bedenkingen tegen de voorgenomen vestiging van het opstalrecht, dan dient u binnen 28 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. De 28 dagen termijn betreft een vervaltermijn. Indien binnen deze termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, vervalt het recht om tegen deze (voorgenomen) vestiging van het opstalrecht op te komen.