

## Bekendmaking gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Haps, Kerkstraat 14-16

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de gemeenteraad onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken heeft vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan Haps, Kerkstraat 14-16 met identificatienummer NL.IMRO.1982.BPHaKerkstraat1416-VA01.  
Het bestemmingsplan is *gewijzigd* vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Voor een overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen en wijzigingen die als bijlage is opgenomen bij het bestemmingsplan.
2. Dat er voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan is vastgesteld. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.
3. Het Beeldkwaliteitsplan Herontwikkeling locatie Weemen Kerkstraat Haps en dit op te nemen als aanvullende bijlage in de Welstandsnota Land van Cuijk 2024;
4. Dat er geen m.e.r.-beoordeling voor onderhavige ontwikkeling is doorlopen. De m.e.r.-beoordeling is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

### Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt in het centrum van Haps aan de Kerkstraat 14-16, Haps (locatie drukkerij Weemen).

### Wat is de inhoud van het plan?

Het betreft een herziening van het bestemmingsplan die ziet op herontwikkeling van de locatie Kerkstraat 14-16 Haps naar de realisering van een appartementengebouw met op de begane grond mogelijkheid voor zorg- en maatschappelijke voorzieningen, horeca, detailhandel en kantoorruimte met 14 appartementen op de verdiepingen.

Het beeldkwaliteitsplan bevat welstandscriteria die van toepassing zijn en dit plan is als onderdeel van de welstandsnota Land van Cuijk 2024 vastgesteld.

### Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan in te zien. Dit ligt zes weken ter inzage van **woensdag 19 februari 2025 tot en met 1 april 2025**.

De stukken zijn digitaal in te zien op Regels op de kaart – Omgevingsloket ([overheid.nl](https://overheid.nl))

[Zoeken - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket](#)

U kunt zoeken op de plannaam Kerkstraat 14, Haps of op plannummer NL.IMRO.1982.BPHaKerkstraat1416-VA01 .

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden op afspraak ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wilt inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling voor een afspraak, via telefoonnummer 0485-854000.

### Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan ? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze heeft ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met woensdag 2 april 2025 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 3 april 2025, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

*Cuijk, 18 februari 2025.*

*Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk*