

Vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Woningbouw Nieuw Balinge

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, maken burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe bekend, dat de gemeenteraad op 12 december 2024 het bestemmingsplan Woningbouw Nieuw Balinge met IMRO-code NL.IMRO.1731.WbNieuwBalinge-VST1 gewijzigd heeft vastgesteld. Tegelijkertijd heeft de gemeenteraad het bijbehorende beeldkwaliteitsplan vastgesteld, als aanvulling op het toetsingskader in de welstandsnota.

Het plangebied ligt ten zuiden van de Boekweitstraat in Nieuw Balinge. Directe aanleiding voor het bestemmingsplan is de wens tot het bieden van meer flexibiliteit in het bestemmingsplan op basis van de veranderde woningbehoefte.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn in bijlage 7 bij de toelichting weergegeven (Nota van zienswijzen). Deze hebben betrekking op het toevoegen van een stedenbouwkundige schets in de toelichting van het bestemmingsplan en het opnemen van de aanduiding "aaneengebouwde bebouwing toegestaan" op de verbeelding en bijbehorende regels.

Tot slot zijn enkele tekstuele aanpassingen gedaan in de toelichting.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 14 februari 2025 gedurende zes weken ter inzage. Het plan is in te zien op www.omgevingswet.overheid.nl. De imro-code van het vastgestelde bestemmingsplan is NL.IMRO.1731.WbNieuwBalinge-VST1.

Beroep

Gedurende de periode van inzage, kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Degene die op tijd beroep instelt, kan daarom tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Een beroepschrift richt u aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Een verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzitter van deze afdeling, op hetzelfde adres. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient u een afschrift van het beroepschrift mee te sturen.

Informatie

Voor meer informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met Tineke Auwerda van Team Ruimtelijk beleid en projecten van de gemeente Midden-Drenthe. Dit kan via telefoonnummer (0593) 53 92 22 of via het emailadres gemeente@middendrenthe.nl.