

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013, Herziening Mastdreef 3'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Breda maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 19 december 2024 het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013, Herziening Mastdreef 3' (NL.IMRO.0758.BP2021227021-VG01) heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in het saneren van de bestaande varkenshouderij en het oprichten van nieuwe een paardenhouderij aan de Mastdreef 3 in Effen. Een deel van de bestaande opstallen van de varkenshouderij worden gesloopt en er wordt een nieuw gebouw gerealiseerd ten gunste van de paardenhouderij. Naast de paardenhouderij wordt een minicamping mogelijk gemaakt bestaande uit maximaal 13 standplaatsen en in de bestaande bedrijfswoning wordt een kleinschalig bed and breakfast mogelijk gemaakt. De beoogde ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast in de omgeving.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Deze wijzigingen zijn in het vaststellingsbesluit beschreven.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan is vanaf 20-02-2025 tot en met 02-04-2025 digitaal te raadplegen via Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl). Ook kunnen de stukken tijdens de ter inzagetermijn digitaal worden ingezien op het Stadskantoor aan de Claudius Prinsenlaan 10 in Breda. Neem hiervoor contact op met de gemeente via de contactgegevens onderaan deze publicatie.

Overgangsrecht

Het ontwerpbestemmingsplan is voor inwerkingtreding Omgevingswet ter inzage gelegd. Op basis van artikel 4.6 lid 2 Invoeringswet Omgevingswet jo. artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening blijft het oude recht van toepassing voor dit bestemmingsplan. Dat betekent dat de bestemmingsplanprocedure wordt afgehandeld op basis van de Wet ruimtelijke ordening.

Beroep

De beroepstermijn loopt van 21-02-2025 tot en met 03-04-2025. Gedurende deze termijn van zes weken is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen de vaststelling van het bestemmingsplan schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zijn er vragen over dit bericht?

Vragen kunnen gesteld worden via de website van de gemeente Breda via www.breda.nl/contact. Lukt het niet op de website, bel dan naar de gemeente Breda op telefoonnummer 14 076.