

Kennisgeving voornemen om een huurovereenkomst te sluiten met Enviem Retail Real Estate B.V. voor de verhuur van een stuk grond aan de Reigerbosdreef

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

1 Objectinformatie

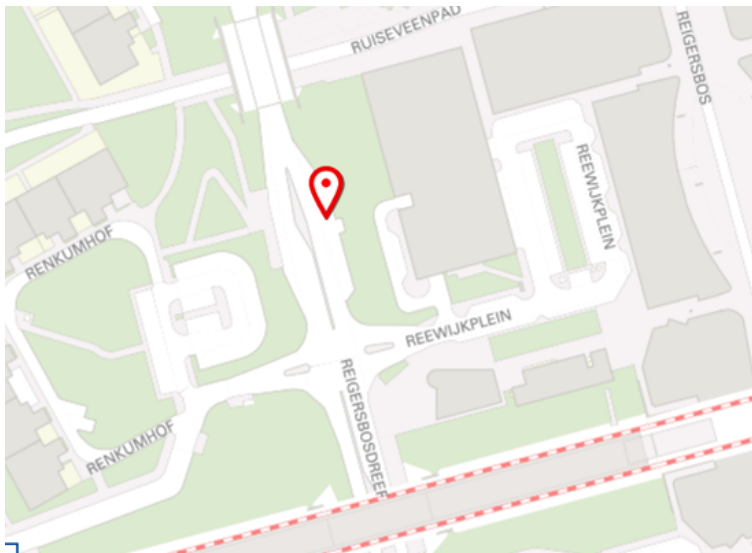
Adres: Reigersbosdreef te Amsterdam

Percelen: Gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 12837 (gedeeltelijk)

Grootte: 170 m²

Looptijd: 5 jaar

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het gehuurde weergegeven.





Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren aan Enviem Retail Real Estate B.V. Het gehuurde zal door Enviem Retail Real Estate B.V. uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als losplaats/opstelplaats voor tankauto's ten behoeve van het naastgelegen tankstation aan de Reewijkplein 1.

Enviem Retail Real Estate is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- Enviem Retail Real Estate heeft het contract van het naastgelegen tankstation van BP Europe SE – BP Nederland overgenomen. Er is op de grond een leiding aanwezig die verbonden is met het naastgelegen tankstation. Dit is de enige mogelijkheid voor het tankstation om de voorraad brandstoffen aan te vullen.
- De gemeente zou het perceel grond niet verhuren indien dit niet noodzakelijk zou zijn voor het naastgelegen tankstation"
-

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 10 maart** (20 dagen na publicatie van het voornemen op de gemeentelijke website) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervalt termijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Enviem Retail Real Estate B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.