Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 62270

14 februari

2025

Bekendmaking van het voornemen tot contractovername van de huurovereenkomst betreffende het perceel grond aan de Rozenstraat 1A te 's-Gravenhage gevolgd door de vestiging van een huurafhankelijk recht van opstal ten behoeve van een kiosk

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778). Uit dit arrest vloeit onder andere voort dat de gemeente een onroerende zaak openbaar te koop moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen om een koopovereenkomst voor de betreffende onroerende zaak te sluiten met de gemeente. Uit recente rechtspraak volgt dat het Didam-arrest tevens van toepassing is bij verhuur van onroerende zaken door de overheid (ECLI:NL:RBMNE:2022:5402).

Op basis van het Didam-arrest dient de gemeente bij onder meer de verhuur van vastgoed een selectieprocedure te organiseren om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Op basis van de hierna genoemde argumenten is de gemeente Den Haag van oordeel dat bij de overname van de huurovereenkomst betreffende het perceel grond aan de Rozenstraat 1A te 's-Gravenhage Skin Surgery Holding B.V. de enige serieuze gegadigde is.

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om het perceel grond op het hiernavolgende adres aan Skin Surgery Holding B.V. te verhuren ten behoeve van de exploitatie van een kiosk.

• Rozenstraat 1A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AV nummer 2457(gedeeltelijk).

<u>De argumenten:</u>
Thans huurt de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Tha-In Aesthetics Rotterdam B.V. een gedeelte van het perceel grond aan de Rozenstraat 1A te 's-Gravenhage. Op het betreffende gedeelte van het perceel grond wordt door de huurder een schoonheidssalon geëxploiteerd. Een aan Tha-In Aesthetics Rotterdam B.V. gelieerde onderneming, Skin Surgery Holding B.V, wenst de huurovereenkomst van Tha-In Aesthetics Rotterdam B.V. over te nemen en de huidige ondernemingsactiviteiten van Tha-In Aesthetics Rotterdam B.V. voort te zetten. De wens om de huurovereenkomst over te nemen komt voort uit interne organisatorische overwegingen binnen de betrokken vennootschappen.

<u>Termijn reactie:</u>
Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen tot verhuur aan Skin Surgery Holding B.V. daartoe binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad hun bezwaren kenbaar maken. Dit kan door een gemotiveerd bericht te sturen naar het e-mailadres didampublicaties@denhaag.nl o.v.v. Rozenstraat 1A.

Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente de schriftelijke motivering binnen vier weken na het verstrijken van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen. Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van de brief waarin uw bezwaren door de gemeente ongegrond zijn verklaard, een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank 's-Gravenhage.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te treden en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt.

Zolang eventuele bezwaren door de gemeente in behandeling zijn en/of de gerechtelijke procedure loopt, wordt geen huurovereenkomst met Skin Surgery Holding B.V. gesloten. De gemeente blijft bevoegd om te besluiten geen huurovereenkomst te sluiten.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).