

Bouwkostenindicator BKI 2025 (als bedoeld in art.2.1 lid 4 van de tarieventabel bij de legesverordening Nederweert 2025)

In deze bouwkostenindicator zijn de normbedragen vastgesteld die gelden voor de bepaling van de bouwkosten voor een bouwactiviteit waarvoor een omgevingsvergunning vereist is. Op basis van deze bouwkosten worden de verschuldigde leges op grond van de tarieventabel berekend.

Vaststellingsdatum:

21 januari 2025 door het college van burgemeester en wethouders van Nederweert

Ingangsdatum:

Deze bouwkostenindicator treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.

	Type bouwwerk	eenheid	eenheidsnorm in €
	WOONGEBOUW (niet grond gebonden)		
1	Appartementen standaard	m3	426
2	Appartementen beter	m3	524
	GRONDGEBONDEN WONING		
3	Tussenwoning standaard	m3	380
4	Tussenwoning beter	m3	526
5	Half vrijstaand standaard	m3	426
6	Half vrijstaand beter	m3	625
7	Vrijstaand standaard	m3	526
8	Vrijstaand beter	m3	683
	WONING-AANVULLING		
9	Garage/berging	m3	223
10	Kelder (onder nieuwbouw)	m3	301
11	Carport/overkapping	m2	160
12	Dakkapel hoogte 1,6 meter	m1	1.618
13	Aanbouw tegen bestaande woning	m3	448
14	Gemetselde halfsteensmuur, kolom 4 meter h.o.h.	m2	201
	BIJEENKOMSTGEBOUW		
15	Multifunctionele accommodatie	m2	1.898
16	Café/restaurant	m2	1.648
17	Hotel/motel	m2	1.993
	GEZONDHEIDSZORGGEBOUW		
18	Gezondheidscentrum/praktijk	m2	1.781
19	Woonzorgcentrum	m2	1.652
20	Ziekenhuis	m2	2.510
	INDUSTRIEEL GEBOUW		
21	Bedrijfshal (basic/lowbudget)	m2	410
22	Bedrijfshal tot 2.500 m2	m2	532

23	Bedrijfshal van 2.500 tot 10.000 m2	m2	473
24	Bedrijfshal boven 10.000m2	m2	458
25	Toeslag kantoor tegen bedrijfshal	m2	1.324
26	Toeslag in pandig kantoor in bedrijfshal	m2	801
	KANTOORGEBOUW		
27	Kantoor standaard	m2	1.537
28	Kantoor beter	m2	2.338
	ONDERWIJSGEBOUW		
29	Basis- en bredeschool	m2	1.604
30	Middelbare- en hogere school	m2	1.720
	SPORTGEBOUW		
31	Sporthal/gymzaal	m2	1.399
32	Clubhuis (kleedlokalen en kantine)	m2	1.749
	WINKELGEBOUW		
33	Doe-het-zelf hal/meubelhal/supermarkt	m2	1.019
34	Autogarage met showroom	m2	842
35	Winkels	m2	1.699
	PARKEERGARAGE		
36	Parkeergarage bovengronds	m2	428
37	Parkeergarage ondergronds	m2	1.098
	PORTA KABINE		
38	Porta kabine low budget	m2	734
39	Porta kabine afgewerkt	m2	958
40	Woonwagen	m2	1.454
	TOESLAGEN		
41	Paalfundering in m2 bebouwd oppervlak	m2	51
	AGRARISCH		
42	Werktuigenloods	m2	203
43	Geïsoleerde stal (pluimvee)	m2	243
44	Sterk geventileerde stal (rundvee/varkens)	m2	203
45	Mestkelder	m2	92
46	Tuinbouwkas (onverwarmd)	m2	37
47	Tuinbouwkas (verwarmd)	m2	52
48	Open veldschuur	m2	188
	AANVULLINGEN DIVERSEN		
49	Zonwering (uitvalscherp-markies)	m1	669
50	Airco installatie	st	689
51	Ventilatie units	st	2.065
52	Ontgeuringsinstallatie	st	11.018
53	Reclame dubbelzijdige lichtbak	st	717

54	Reclame gevelbelettering	m1	701
55	Terrasschotten inclusief terrasputjes	m1	674
56	Terrasheaters	st	660
57	Rookmelders	st	139

De bouwkosten in de BouwkostenIndicator (BKI) betreffen kosten voor nieuwbouw. Deze kosten zijn als volgt opgebouwd:

- 1/3 van de kosten voor ruwbouw;
- 1/3 van de kosten voor afwerking;
- 1/3 van de kosten voor installaties.

Bij verbouw en renovatie wordt, voor dat deel van het bouwwerk waarop de verbouw/renovatie betrekking heeft, voornoemde verdeling toegepast.

Het bepalen van de oppervlakten en inhouden gebeurt op basis van NEN 2580. BI betekent ' Buitengewkse inhoud' en BVO betekent 'bruto vloeroppervlakte'.

De kosten van bouwwerken die niet zijn benoemd in de BKI worden bepaald op basis van vergelijkbare bouwwerken die wel benoemd zijn in de BKI . Indien géén vergelijking mogelijk is, worden de kosten, conform de UAV 2012, bepaald op basis van een onderbouwde raming van deze kosten, het overleggen van een open begroting of een offerte/aannemingsovereenkomst.