

## Verordening tot eerste wijziging van de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2025

De raad van de gemeente Sint-Michielsgestel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 december 2024;

gelet op de artikelen 220 tot en met 220h van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende verordening:

Verordening tot eerste wijziging van de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2025

### Artikel I. Wijziging verordening

Artikel 5 wordt vervangen door:

#### Artikel 5 Belastingtarieven

1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:
  - a. de gebruikersbelasting 0,2206%;
  - b. de eigenarenbelasting
    1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,1217%;
    2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,3398%.
2. Het bedrag van de belasting wordt per belastingaanslag naar beneden afgerond op gehele euro's.

### Artikel II. Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
2. De datum van ingang van deze verordening is 1 januari 2025.

*Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering .*

*De gemeenteraad van Sint-Michielsgestel,*

*de griffier, de voorzitter,*

*D.S.J. Thissen E. Smid*