

## Nadere regel subsidie isolatie koopwoningen 2025 Bunschoten

Het college van burgemeester en wethouders van Bunschoten;

Gelet op artikel 2 van de Algemene Subsidieverordening Gemeente Bunschoten 2022;

Overwegende dat het college in het kader van klimaatdoelstellingen het isoleren van slecht geïsoleerde woningen wil stimuleren;

Besluit:

Vast te stellen de Nadere regel subsidie isolatie koopwoningen 2025 Bunschoten

1. Stel de 'Nadere regel subsidie isolatie koopwoningen 2025 Bunschoten' vast en trek de 'Nadere regel subsidie isolatie koopwoningen 2024 Bunschoten' in.

### Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

#### Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze nadere regel wordt verstaan onder:

- Het college: het college van burgemeester en wethouders van Bunschoten.
- Aanvrager: een natuurlijk persoon die een koopwoning in eigendom heeft en waarin hij/zij zijn/haar hoofdverblijf heeft en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd.
- Koopwoning: een bestaande woning die in eigendom is van een natuurlijk persoon.
- Slecht geïsoleerde woning: voor de omschrijving van dit begrip wordt verwezen naar de specifieke uitkering (Staatscourant 2023, 3877)  
<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2023-3877.html#d17e11246>.
- Subsidieplafond: het bedrag dat voor een in deze nadere regel nader gespecificeerde periode ten hoogste beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze nadere regel.
- Bouwdeel: één van de volgende vier categorieën: de vloer en de bodem, de gevel waaronder de spouwmuur, het dak en de zolder of vlieringvloer, de ramen en deuren als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies.
- Gereedmelding: een verzoek van aanvrager tot het definitief vaststellen van het subsidiebedrag door middel van een gereedmeldingsformulier.
- WOZ-waarde: De waardering van onroerende zaken die in 2022 is vastgesteld door de gemeente Bunschoten. De gemiddelde WOZ-waarde bedraagt € 409.000,-.
- Doelgroep 1A: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning met een WOZ-waarde van maximaal € 409.000,-, die de landelijke energietoeslag van 2022 en/of 2023 hebben aangevraagd en ontvangen en nog niet eerder gebruik hebben gemaakt van de isolatievoucher van de provincie Utrecht.
- Doelgroep 1B: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning met een WOZ-waarde van maximaal € 409.000,-, die de landelijke energietoeslag van 2022 en/of 2023 hebben aangevraagd en ontvangen en al eerder gebruik hebben gemaakt van de isolatievoucher van de provincie Utrecht.
- Doelgroep 2A: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning met een WOZ-waarde van maximaal € 409.000,- die nog geen gebruik hebben gemaakt van de gelden uit de NIP regeling tranche 1.
- Doelgroep 2B: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning met een WOZ-waarde van maximaal € 409.000,- die al wel gebruik hebben gemaakt van de gelden uit de NIP regeling tranche 1.
- Intermediair: een rechtspersoon waarmee de gemeente Bunschoten de overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging heeft gesloten en aan wie het college mandaat heeft verleend om deze subsidieregeling uit te voeren.
- Overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging: de set van afspraken vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de intermediair met als doel eigenaar-bewoners in de gemeente te ontzorgen rond het isoleren van hun woningen.
- ISDE: de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksoverheid, aan te vragen via de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

## **Artikel 2. Verhouding tot Algemene subsidieverordering**

De Algemene subsidieverordering gemeente Bunschoten 2022 is van toepassing voor zover daar in deze nadere regel niet van wordt afgeweken.

## **Artikel 3. Doel**

Met deze subsidie wil het college het nemen van isolerende maatregelen stimuleren van bestaande koopwoningen. Dit draagt bij aan het doel om energieverbruik terug te dringen.

## **Artikel 4. Subsidieplafond en verdeelregels**

1. Er geldt voor deze nadere regel een subsidieplafond voor doelgroep 2A van € 742.500 (voor de periode van 2023 tot en met 31 december 2026).
2. Er geldt voor deze nadere regel een subsidieplafond voor doelgroep 1A van € 360.000,- (voor de periode van 2023 tot en met 31 december 2026).
3. Er geldt voor deze nadere regel een subsidieplafond voor doelgroep 2B van € 220.000,- (voor de periode van 2023 tot en met 31 december 2026).
4. Er geldt voor deze nadere regel een subsidieplafond voor doelgroep 1B van € 108.000,- (voor de periode van 2023 tot en met 31 december 2026).
5. Het college rangschikt aanvragen tot subsidieverlening die zijn ingediend in volgorde van ontvangst, waarbij aanvragen met dezelfde ontvangstdatum worden gerangschikt door loting voor zover op die datum het subsidieplafond wordt overschreden.
6. Volgens de rangschikking, bedoeld in het tweede lid, komt de hoogst gerangschikte aanvraag het eerst voor subsidie in aanmerking.
7. Als de aanvrager op de grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid is geboden om de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van indiening de datum waarop de aanvraag is aangevuld.

## **Artikel 5. Werkingsgebied**

Deze Nadere regel subsidie isolatie koopwoningen is van toepassing op koopwoningen op het grondgebied van de gemeente Bunschoten.

## **Hoofdstuk 2. Subsidie**

### **Artikel 6. Doelgroep subsidieontvanger**

Het college kan op basis van deze nadere regel subsidie verlenen aan een aanvrager voor een bestaande koopwoning die voldoet aan de definitie van slecht geïsoleerde woning zoals omschreven in artikel 1 en waarbij de WOZ-waarde van de bestaande koopwoning in 2022 niet meer bedraagt dan € 409.000,-.

### **Artikel 7 Subsidiebele activiteiten**

Het college verstrekt subsidie voor de volgende activiteiten:

1. Subsidie kan worden verstrekt voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen, waarbij een of meer bouwdelen worden geïsoleerd als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies.
2. Koopwoningen die buiten de bebouwde kom zijn gelegen, zijn uitgesloten van subsidie voor spouwmuurisolatie, tenzij de aanvrager een ecologisch onderzoek kan overhandigen waaruit blijkt dat er geen vleermuizen, gierzwaluwen en/of huismussen aanwezig zijn.

### **Artikel 8. Subsidiehoogte**

1. Het subsidiebedrag voor doelgroep 1A heeft een maximale waarde van € 4.000,- inclusief BTW.
2. Het subsidiebedrag voor doelgroep 1B heeft een maximale waarde van € 2.000,- inclusief BTW.
3. Het subsidiebedrag voor doelgroep 2A heeft een maximale waarde van € 1.500,- inclusief BTW.
4. Het subsidiebedrag voor doelgroep 2B heeft een maximale waarde van € 1.250,- inclusief BTW.
5. Er wordt per huishouden en per adres maximaal één voucher verstrekt, die voor een of meer isolatiemaatregelen kan worden ingezet.

### **Artikel 9. Aanvraag subsidie**

1. Subsidieaanvragen kunnen het gehele jaar doorlopend worden ingediend.
2. De subsidieaanvrager vraagt de subsidie aan via het digitale systeem van de intermediair. Meer informatie is te vinden in de toelichting bij deze subsidieregeling.
3. Een subsidieaanvraag kan uiterlijk tot en met 31 oktober 2026 worden ingediend.

#### **Artikel 10. Behandeling subsidieaanvraag**

1. De intermediair bevestigt de ontvangst van een aanvraag voor een subsidie binnen twee weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die de intermediair voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt de intermediair de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren. De datum van indiening van een volledige aanvraag wordt als de datum van binnenkomst beschouwd.
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijnen is gecompleteerd, besluit de intermediair de aanvraag niet in behandeling te nemen. De aanvrager wordt hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld.
4. De intermediair handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af zoals beschreven in artikel 4.
5. De intermediair neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt de beslissing door middel van een beschikking mee aan de aanvrager.
6. Onder schriftelijke vermelding aan de aanvrager van de reden van verlenging, kan de termijn, genoemd in het vijfde lid, eenmalig verlengd worden met vier weken.

#### **Artikel 11. Afwijzing subsidieaanvraag**

De intermediair wijst een aanvraag af, indien:

1. Het budget niet toereikend (meer) is om de aanvraag te honoreren doordat het subsidieplafond is bereikt.
2. Naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze nadere regel wordt of zal worden voldaan.
3. Er subsidie wordt aangevraagd voor een maatregel die is uitgevoerd vóór 1 juli 2024.
4. De aanvrager, al dan niet bewust, onjuist of onvolledige informatie heeft verstrekt.
5. De aanvrager failliet is verklaard of aan hem surseance van betaling is verleend, dan wel een verzoek daarvoor is neergelegd bij de rechtbank.
6. Niet aan alle verplichtingen voor de verstrekking van de subsidie wordt voldaan.

#### **Artikel 12. Inhoud van de beschikking tot subsidieverlening**

1. De beschikking vermeldt in ieder geval de hoogte van de te verlenen subsidie.
2. De beschikking tot subsidieverlening vermeldt op welke datum de maatregelen of voorzieningen uiterlijk moeten zijn uitgevoerd of geplaatst (binnen 6 maanden na verlening).
3. Het college kan aan de beschikking tot subsidieverlening verplichtingen verbinden.

#### **Artikel 13. Aanvraag tot vaststelling en uitbetaling subsidie**

1. Indien een beschikking tot subsidie vaststelling is gegeven door het intermediair, reserveert de intermediair de gelden voor het uitvoeren van de maatregelen op een tussenrekening. Na uitvoering van de maatregel(en) wordt de factuur van de uitvoerder met die gelden betaald door de intermediair. Een eventuele restfactuur wordt aan de aanvrager verzonden.
2. Indien aanvrager zelf een uitvoerende partij geselecteerd heeft, aanvrager zelf materialen heeft aangeschaft ten behoeve van zelf uitvoeren van dakisolatie van binnenuit (niet online via de website van de intermediair), of de subsidie met terugwerkende kracht wordt verstrekt, wordt subsidie voldaan aan de aanvrager, nadat de subsidie is vastgesteld.
3. Indien de eigenaar-bewoner de dakisolatie van binnenuit zelf uitvoert (er geen uitvoerder is) en de materialen online via de website van de intermediair zijn aangeschaft, wordt de subsidie verleend en voorwaardelijk uitbetaald.
4. Op de subsidie wordt geen voorschot verleend.

#### **Artikel 14. Vaststelling van de subsidie**

1. De vaststelling van de subsidie vindt plaats binnen acht weken na de gereedmelding van de aanleg.
2. De intermediair kan deze termijn eenmalig met maximaal vier weken verlengen.
3. Als de gereedmelding niet wordt gedaan kan het college ingevolge artikel 4:47 Awb de subsidie ambtshalve vaststellen.
4. Het subsidiebedrag wordt betaalbaar gesteld binnen vier weken na de vaststelling van de subsidie.

#### **Artikel 15. Intrekking of lagere vaststelling van de subsidie**

De intermediair kan de subsidiebeschikking intrekken als:

1. Aanvrager zonder voorafgaande schriftelijke toestemming afwijkt van de aan de subsidiebeschikking ten grondslag liggende aanvraag en de daarbij behorende stukken.

2. De werkzaamheden niet binnen de gestelde termijnen zijn uitgevoerd.
3. Niet wordt voldaan aan de verplichten opgenomen in de subsidiebeschikking dan wel aan bepalingen in deze nadere regel.
4. De beschikking is verleend op basis van onjuiste gegevens.
5. De aanvrager de gevraagde bewijslast niet kan aanleveren.

### **Artikel 16. Bevoegdheden Winst uit je woning**

Het college mandateert de volgende bevoegdheden aan de directeur van Winst uit je woning: Samen inkopen B.V. met de mogelijkheden van ondermandaat:

1. Besluiten over het verlenen en vaststellen van de subsidie, als bedoeld in deze nadere regel en met inachtneming van het bepaalde in deze nadere regel.
2. Verzoeken om aanvullende informatie die nodig is ter beoordeling van een aanvraag voor subsidie (waaronder het toepassing geven aan artikel 4:5 van de Awb).
3. Het verbinden van verplichtingen, zoals bedoeld in artikel 4:37 en 4:38 van het Awb aan het besluit tot het verlenen of vaststellen van subsidie.

## **Hoofdstuk 3. Slotbepalingen**

### **Artikel 17. Hardheidsclausule**

Als een aanvrager niet in aanmerking komt voor de isolatiesubsidie, kan het college, gelet op alle omstandigheden, in het individuele geval beoordelen of de aanvrager in afwijking van de nadere regel alsnog in aanmerking komt voor de isolatiesubsidie indien dringende redenen hiertoe noodzaken.

### **Artikel 18. Inwerkingtreding, looptijd en citeertitel**

- Deze nadere regel treedt in werking op 1 januari 2025.
- Deze nadere regel heeft een looptijd tot en met 31 december 2026.
- Deze nadere regel wordt aangehaald als Nadere regel subsidie isolatie koopwoningen 2025 Bunschoten.

*Vastgesteld op 4 februari 2025*

*drs. J.F.H. Jennekens*  
*secretaris/directeur*

*mr. drs. B. Koelewijn*  
*wnd. burgemeester*