

Verleende omgevingsvergunning Schiedamsesingel 195

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Schiedamsesingel 195, 3012BC, realiseren van een aanbouw van ca. 30 m² aan de achterzijde van de woning met daarop een dakterras van ca. 8,3 m². Tevens betreft de aanvraag het splitsen van een woning van ca. 209 m² naar 3 woningen van ca. 60 m², ca. 90 m² en ca. 96 m² (inclusief aanbouw). In de bestaande toestand is er een balkon op de 1e verdieping aan de achterzijde. Deze wordt verwijderd en vervangen door het dakterras op de aanbouw. De aanbouw wordt in totaal 3,6 meter diep met een bouwhoogte van circa 2,6 meter ten opzichte van tuinniveau. Het hekwerk van het dakterras heeft een hoogte van 1 meter en is geplaatst op 1,5 m afstand van de dakrand van de achtergevel van de aanbouw. Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit voor de activiteit 'Afwijken regels omgevingsplan'. (Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a, in combinatie met Bkl, artikel 8.0a, tweede lid) (datum besluit 11-02-2025, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.24.09.00002).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl