

## Vastgesteld bestemmingsplan Volleringweg 32 Waarland, gemeente Schagen

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 december 2024 het bestemmingsplan Volleringweg 32 Waarland" gewijzigd heeft vastgesteld NL.IMRO.0441.BPWLDVOLWEG32-VA01.

### *Inhoud bestemmingsplan*

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om ter plaatse van het perceel Volleringweg 32 in Waarland een vrijstaande woning te realiseren.

### *Wijzigingen*

Het bouwvlak op de verbeelding is 2,5 meter naar het zuidoosten verschoven. De afstand tussen het bouwvlak en de weg blijft gelijk. Deze wijziging is wenselijk omdat met het verplaatsen van het bouwvlak voldoende ruimte ontstaat tussen de woning en de te realiseren vrijstaande schuur. Hiernaast is de minimale toegestane dakhelling voor het hoofdgebouw als ook voor de bijbehorende bouwwerken aangepast.

### *Ter inzage*

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan en de hierbij behorende stukken zijn met ingang van vrijdag 10 januari 2025 gedurende zes weken digitaal in te zien via:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.0441.BPWLDVOLWEG32-VA01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<https://digitaleplannen.nl/0441/13A5A492-6258-4799-8D7E-7D231CDB5A73/>

### *Beroep tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan*

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan door een belanghebbende met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep.

### *Inwerkingtreding bestemmingsplan*

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

### *Meer informatie*

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Afdeling Ruimte van de gemeente Schagen, tel. 0224-210400.

Schagen, datum 9 januari 2025