

Hobbymatig gebruik van gronden 2025 gemeente Molenlanden

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

Het beleidskaders: "Kleinschalige grondgebonden zonnevelden bij woningen en bedrijven" vast te stellen.

Hobbymatig houden van dieren Schuilgelegenheden Schuren Paardenbakken en paddocks

Aanleiding

Behoeftte aan duidelijke lijn

Bewoners in het buitengebied houden steeds vaker hobbymatig dieren op agrarische gronden. Er is behoefte bij het college inwoners, ondernemers en adviseurs naar een duidelijke lijn bij dit hobbymatig gebruik. Dit hangt samen met een duidelijke uitleg van de begrippen en de manier waarop de gemeente Molenlanden hiermee omgaat.

Wat hobbymatig gebruik is, wordt per situatie beoordeeld

Onder de Omgevingswet is ervoor gekozen om het begrip 'inrichting' los te laten bij milieuregelgeving en te vervangen door de term 'milieubelastende activiteit' (MBA). De rijksregels hierover staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Daarin zijn de toetsingscriteria met betrekking tot het begrip 'inrichting' niet meer van toepassing. Het maakt voor de geldigheid van de milieuregels van het Bal niet meer uit of een activiteit een bedrijfsmatige omvang heeft of hobbymatig is. Uit het Bal blijkt dat het hobbymatig houden van dieren decentraal door de gemeente kan worden geregeld.

Om te beoordelen of een activiteit hobbymatig is, zoeken wij aansluiting bij de huidige jurisprudentie met betrekking tot het begrip 'inrichting' (uit het niet meer gehanteerde activiteitenbesluit). Er is door het ministerie van VROM, onderzoek gedaan of hobbyboeren ook duidelijk begrensd kunnen worden qua diersoort en aantal. De conclusie was dat dit vrijwel niet te doen is en er per geval beoordeeld moet worden of er sprake is van het hobbymatig houden van dieren.

Er is de afgelopen jaren jurisprudentie verschenen over het begrip hobbymatig gebruik, waarin verschillende criteria worden aangegeven, die als hulpmiddel kunnen worden gebruikt bij de beoordeling of een activiteit al dan niet als bedrijfsmatig dient te worden aangemerkt. Aan de hand van deze jurisprudentie en leidraden van andere gemeenten is deze beleidsregel opgesteld.

Het beleidskader geldt voor de gehele gemeente, ook voor casussen die onder het beleid vrijkomende agrarische bebouwing (VAB-beleid) vallen.

We kunnen uitspraken meenemen in de omgevingsvisie en het Omgevingsplan

Het hobbymatig gebruik van gronden geeft input aan de omgevingsvisie en het Omgevingsplan van onze gemeente. Daarom spreken we van een onderdeel dat ingepast kan worden in onze omgevingsvisie (in zoverre dit nog onvoldoende naar voren komt binnen de huidige kaders). Hoe we als gemeente omgaan met het hobbymatig gebruik van agrarische gronden wordt als bouwsteen meegenomen in de omgevingsvisie. De hierbij behorende regels worden, waar mogelijk, opgenomen in het Omgevingsplan.

Onderdelen

Hobbymatig houden van dieren

De gemeente Molenlanden maakt het hobbymatig houden van boerderijdieren mogelijk op gronden die zich hiervoor lenen.

Definitie en omschrijving

De definitie van het hobbymatig houden van dieren hangt af van de omstandigheden. We gaan uit van de activiteiten, deze dienen hobbymatig te zijn en hangen samen met de uitstraling en de omvang.

Schuilgelegenheden

De gemeente Molenlanden vindt het niet wenselijk dat het open landschap verrommelt door kleine agrarische gebouwen, zoals schuilgelegenheden en bergingen. Binnen bepaalde kaders wil de gemeente medewerking verlenen aan schuilgelegenheden. Dit in uitzonderlijke gevallen indien de noodzaak kan worden aangetoond. Een schuilgelegenheid heeft enkel en alleen bestaansrecht ten tijden en ten dienste van het hobbymatig gebruik en/of wanneer deze verplicht zijn binnen de kaders van de Wet Dieren.

Definitie en omschrijving

Schuilgelegenheid: een overdekte ruimte waarvan minimaal één zijde open is (en dus vrij van een wand). Aangezien betreffende dieren in geval van weidegang, uit oogpunt van dierenwelzijn, gebruik moeten kunnen maken van de mogelijkheid om vrij in en uit te lopen. Met als doel bescherming tegen extreme weersomstandigheden in zowel zomer als winter en waarbij in en nabij de schuilgelegenheid geen opslag is toegestaan.

Steeds vaker worden dieren in een hobbymatige sfeer gehouden door burgers die woonachtig zijn in het buitengebied. Vanuit dierenwelzijn is het noodzakelijk om deze dieren bescherming te bieden tegen regen, kou en zon. De hobbydieren worden vaak gehouden op gronden met de functie Agrarisch, zonder (bouw)mogelijkheden. Met uitzondering van hekwerken en kleine bouwwerkjes zoals bankjes voor ondergeschikt, recreatief medegebruik is het oprichten van gebouwen niet toegestaan op deze gronden.

Schuurtjes en kassen

Definitie en omschrijving

Schuurtjes en kassen vallen onder de categorie gelegenheden tot opslag. Dit betreffen gebouwen. Verschil met een schuilgelegenheid zit in de uitstraling, het doel van het gebruik en het aantal omsloten wanden.

De gemeente Molenlanden staat in de regel geen extra bebouwing toe ten behoeve van het realiseren van schuurtjes en kassen voor het hobbymatig agrarisch gebruik buiten de (vergunningsvrije) mogelijkheden tot het realiseren van bebouwing die het woonperceel of agrarisch perceel biedt.

Opslag voor hobbymatig gebruik moet binnen de bouwmogelijkheden van de woonfunctie worden gerealiseerd. Buiten de bestaande bouwmogelijkheden die agrarische gronden bieden, mogen er geen extra bouwwerken worden opgericht voor het hobbymatig gebruik zoals schuurtjes, stallen en kassen (mits met het Omgevingsplan niet meer ruimte wordt geboden).

Vergunningsvrij kan er afhankelijk van de grootte van achtererfgebied maximaal 150 m² aan bouwwerken bij (burger)woningen worden gerealiseerd. Deze meters kunnen gebruikt worden om een schuur of kas te realiseren.

De gemeente ziet geen reden om op agrarische gronden extra bebouwing toe te staan ten behoeve van opslag of teelt vanwege de verrommeling van het landschap en daarmee invloed op de fysieke leefomgeving. Hobbydieren worden in de regel gehuisvest in bestaande bebouwing.

Hobbymatig gebruik van paardenbakken

Definitie en omschrijving

Bij het hobbymatig houden van paarden komt vaak het verzoek tot het realiseren van een paardenbak en/of paddock. Dit zowel binnen als buiten de bebouwde kom op zowel bestemmingen wonen als agrarisch.

De gemeente is meewerkend met het realiseren van paardenbakken ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden voor eigen gebruik, wanneer er rekening wordt gehouden met de fysieke leefomgeving (waaronder de bescherming van het landschap en een goed woon- en leefklimaat). Stapmolens ten behoeve van hobbymatig houden van paarden worden in de gemeente op agrarische gronden buiten de bestaande bouwmogelijkheden niet toegestaan.

Onder het hobbymatig houden van dieren valt ook het hobbymatig houden van paarden. Daarbij is vaak de wens (en de noodzaak) om een paardenbak of paddock te realiseren.

*Linker afbeeldingen met voorbeelden van gewenste situaties, rechter afbeeldingen met voorbeelden van ongewenste situaties.





Vastgesteld door de gemeenteraad van gemeente Molenlanden op 28 januari 2025
De griffier,
Marjolein Teunissen
De burgemeester,
Theo Segers