Gemeente Vlaardingen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Vlaardingen

Nr. 59982

13 februari

2025

Voorgenomen verhuur van perceel door de gemeente Vlaardingen aan Westdijk Stevedoring B.V. voor het gebruik als kade

De Onroerende Zaak

De gemeente Vlaardingen ('de gemeente') geeft kennis van de (voorgenomen) verhuur ten behoeve van Westdijk Stevedoring B.V. ('Westdijk') van het navolgende perceel grond ('de Onroerende Zaak'):

Adres: nabij Koningin Wilhelminahaven NZ 13-19 te Vlaardingen

Onroerende zaak: Gemeente Vlaardingen sectie B nummer 9600 (gedeeltelijk)

Grootte: circa 3.554 m^2

Naar het oordeel van de gemeente is Westdijk om de navolgende redenen de enige serieuze gegadigde om de Onroerende Zaak te huren:

- De Onroerende Zaak betreft een kade die gebruikt zal worden voor opslag en overslag in zee-en binnenvaartschepengelegen, gelegen tegenover de bedrijfslocatie aan de Koningin Wilhelminahaven NZ 13-19 en Westdijk zal deze kade als huurder in gebruik nemen c.q. exploiteren.
- Westwijk neemt de bedrijfsactiviteiten van de huidige huurder van de Onroerende Zaak over.
- De kade en de bedrijfslocatie liggen tegenover elkaar, op een zeer korte afstand, en de verkeersbewegingen van en naar de kade zijn daardoor efficiënt en minimaal belemmerend voor de overige aanwezige verkeersstromen en verkeersveiligheid. Het gebruik van zowel de kade als de bedrijfslocatie door een en dezelfde partij is gewenst.

Eenieder die ondanks het voorgaande bezwaar heeft tegen de voorgenomen verhuur en van mening is ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor de Onroerende Zaak, dient binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op 5 maart 2025 een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. De gemeente dient hiervan onverwijld in kennis gesteld te worden door betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient tevens per e-mail aan ron.van.doorn@vlaardingen.nl verzonden te worden.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding, vervalt het recht om tegen de voorgenomen verhuur in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans is er sprake van rechtsverwerking. De gemeente en Westdijk zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot het team Vastgoed van de gemeente Vlaardingen.

Gepubliceerd op 13 februari 2025

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de zogeheten 'Didam-leer' uit het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en Hoge Raad d.d. 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).