

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie 2025, gemeente Alphen-Chaam

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Alphen-Chaam, overwegende dat;

- het college bevoegd is voor bepaalde vormen van subsidie nadere regels vast te stellen;
- het college de ambities van inwoners tot duurzamer gedrag stimuleert door het verstrekken van subsidies voor maatregelen die daaraan bijdragen;

de gemeente wil inwoners, bedrijven en instanties stimuleren tot duurzamer gedrag en handelen gelet op Algemene wet bestuursrecht en op grond van artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Alphen-Chaam;

Besluit

Vast te stellen de **Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie 2025, gemeente Alphen-Chaam**.

Artikel 1. Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- Aanvrager: de aanvrager is de eigenaar-bewoner die een subsidie aanvraag indient om in aanmerking te komen voor de subsidie Lokale Aanpak Isolatie 2025, gemeente Alphen-Chaam.
- Algemene subsidieverordening (ASV): Algemene subsidieverordening gemeente Alphen-Chaam;
- College: het college van burgemeesters en wethouders (college van B&W);
- Eigenaar-bewoner:
natuurlijk persoon die volgens de kadastrale gegevens eigenaar is van een bestaande grondgebonden koopwoning in de gemeente Alphen-Chaam en volgens de gemeentelijke basisregistratie staat ingeschreven op het adres van deze bestaande woning;
- Grondgebonden koopwoning:
een bestaande onroerende zaak met zelfstandige woonfunctie, niet zijnde een woonwagen, woonboot, recreatiewoning, onderdeel van een VvE of met de status monument;
- Energielabel: een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen;
- Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE): landelijke subsidie voor het verduurzamen van de woning.
- Minimale isolatiewaarden maatregelen: de minimale energetische isolatiewaarde van verschillende isolatiemaatregelen zoals omschreven in de uitgangspunten van www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isolatiemaatregelen
- Natuurvriendelijk isoleren: isoleren zoals bedoeld en volgens de methode als beschreven op de website www.natuurvriendelijkisoleren.nl;
- Slecht geïsoleerde woning: een woning met energielabel D, E, F of G óf een woning zonder energielabel met een bouwjaar voor 1993 waarvan minimaal 2 van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht zijn geïsoleerd:
 1. de vloer en de bodem
 2. de gevel, waaronder de spouwmuur
 3. het dak en de zolder/vlieringvloer
 4. de ramen, panelen in kozijnen en deuren

Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes gelijk of lager zijn dan de waardes in de rechterkolom van onderstaande tabel.

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een Rc $\leq$ 2,0
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	Rc $\leq$ 0,5
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	Rc $\leq$ 1,1
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, Rc $\leq$ 1,3
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq$ 1,6

- k. Soorten Management Plan (SMP): een biodiversiteitsplan op basis van uitgebreid ecologisch onderzoek, gemaakt door gemeente of woningcorporatie. Zo'n plan geldt voor een gebied, bijvoorbeeld voor een hele bebouwde kom van een gemeente.
- l. SPUK lokale aanpak isolatie: Specifieke Uitkering (SPUK) vanuit het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten;
- m. Duurzaam Bouwloket: intermediair die in samenwerking met de gemeente en andere partners, adviseurs en uitvoerders inwoners helpt hun woning te verduurzamen.

Artikel 2. Toepassingsbereik

Deze subsidieregeling is alleen van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor maatregelen als bedoeld in artikel 3.

Artikel 3. Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

Voor subsidie komen in aanmerking:

- a. Energiebesparende spouwmuur, vloer of bodem isolatiemaatregel die op of na inwerkingtreding van deze regeling is uitgevoerd en die voldoet aan de minimale isolatiewaarden en minimale m2 eisen zoals omschreven in artikel 1 lid h. Indien de woning nog geen spouwmuurisolatie bevat en uit inspectie van het bouwbedrijf of de adviseur blijkt dat de spouw wel geschikt is voor isolatie, dan dient de subsidieaanvraag te zijn gericht op spouwmuurisolatie. Dit houdt in dat een vloer en bodem isolatiemaatregel enkel subsidiabel is als uit inspectie blijkt dat de spouwmuur niet geschikt is voor isolatie. Spouwmuurisolatie is uitsluitend subsidiabel indien deze wordt uitgevoerd door een bouwbedrijf dat de Training Natuurvrij Maken heeft gevolgd en beschikt over het daarbij behorende certificaat (zie www.natuurvriendelijkisoleren.nl/isolatiebedrijf/).
- b. Het natuurvrij maken van de spouw.
- c. Wanneer de spouwmuur, bodem of vloer geïsoleerd wordt, moet dit plaatsvinden in overeenkomst met adviezen van het bevoegd gezag inzake de Omgevingswet. Het gebruik van PUR bij bodem-/vloerisolatie is niet toegestaan.

Artikel 4. Doelgroep

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan aanvragers woonachtig op het grondgebied van de gemeente Alphen-Chaam, met een slecht geïsoleerde woning zoals gedefinieerd in artikel 1 sub f met een WOZ van maximaal € 437.000 (peildatum 1 januari 2022). Er zijn twee verschillende aanvragers:

- 1. Aanvragers met een grondgebonden koopwoning die onder de werkwijze Natuurvriendelijk Isoleren (NVI) valt.
- 2. Aanvragers met een grondgebonden koopwoning die onder het Soorten Management Plan van woningcorporatie Leystromen valt.

Artikel 5. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

Voor de subsidie komen in aanmerking:

De arbeids- en materiaalkosten inclusief btw die direct verbonden zijn met de uitvoering van een maatregel als bedoeld in artikel 3.

Artikel 6. Hoogte van de subsidie

- 1. De subsidie omvat de kosten die voor subsidie in aanmerking komen (artikel 5) en bedraagt ten hoogste € 1.000,- per aanvrager.
- 2. De hoogte van de subsidie is niet hoger dan de werkelijke kosten die voor subsidie in aanmerking komen (artikel 5).

Artikel 7. Maximaal te verlenen subsidies

Er is voor de twee verschillende doelgroepen van aanvragers een maximaal aantal te verlenen subsidies:

- 1. Aanvragers met een grondgebonden koopwoning binnen NVI: Er is voor maximaal 49 aanvragers subsidie voor spouwmuurisolatie beschikbaar, zie bijlage 1.
- 2. Aanvragers met een grondgebonden koopwoning binnen het SMP van Leystromen: er is voor maximaal 4 aanvragers subsidie beschikbaar.

Daarnaast is voor maximaal 5 aanvragers met een grondgebonden koopwoning van doelgroep 1 of 2 subsidie beschikbaar voor bodem- vloerisolatie.

Het bereiken van het maximale aantal te verlenen subsidies wordt bekendgemaakt op www.Alphen-Chaam.nl

Artikel 8. Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangstdatum van complete aanvragen, totdat het maximaal te verlenen subsidies is bereikt. Binnen de maximale aantallen per kern (op basis van verdeling Rijk) geldt wie het eerst komt het eerst maalt.
2. Als de aanvrager een incomplete aanvraag aanvult, dan geldt als ontvangstdatum de datum waarop de aanvullende informatie is ontvangen.

Artikel 9. Aanvraag

1. Een subsidieaanvraag kan uitsluitend door een aanvrager worden ingediend via de aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket.
2. Per adres kan slechts eenmaal een subsidieaanvraag worden gedaan.
3. Voor subsidie komen alleen woningen in aanmerking die beschikken over een spouwmuur.
4. Een aanvraag voor een subsidie als bedoeld in deze regeling kan uiterlijk worden ingediend tot en met 12 oktober 2025.
5. In het geval van een onvolledige subsidieaanvraag wordt de aanvrager op basis van artikel 4:5 van de Awb door het bevoegd gezag daarvan op de hoogte gesteld en een termijn gegeven waarbinnen de onvolledige subsidieaanvraag moet worden aangevuld.
6. De aanvrager wordt op de hoogte gesteld van het besluit een subsidieaanvraag niet in behandeling te nemen binnen vier weken na aanvulling van de subsidieaanvraag of nadat de termijn van vier weken is verstreken.
7. Een subsidieaanvraag wordt buiten behandeling gesteld wanneer een aanvraag na aanvulling onvolledig blijft of wanneer de termijn voor aanvulling is verstreken.

Artikel 10. Weigeringsgronden

De subsidie wordt geweigerd als:

1. niet is voldaan aan de in deze subsidieregeling vermelde voorwaarden;
2. indien voor dit adres al eerder een subsidie is verstrekt op grond van de SPUK LAI;
3. de aanvraag is ingediend na 12 oktober 2025;
4. reeds is aangevangen met de uitvoering van de maatregelen voordat een aanvraag is ingediend;
5. het maatregelen betreft die niet worden uitgevoerd in een reeds bestaand gedeelte van de woning (en is dus uitdrukkelijk niet bedoeld voor het plaatsen van een aan- of uitbouw);
6. het geen maatregelen betreft die zijn gericht op het voldoen aan wettelijke verplichtingen of gangbare minimum kwaliteitseisen, zoals vastgelegd in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving. De regeling is dus uitdrukkelijk niet bedoeld voor achterstallig onderhoud;
7. het maximaal aantal te isoleren woningen per wijk is bereikt (zie bijlage 1);
8. de maatregelen waarvoor subsidie is verleend niet of niet geheel zijn uitgevoerd.

Artikel 11. Subsidievaststelling en beslistermijn

Een subsidie wordt als volgt vastgesteld:

Als Duurzaam Bouwloket heeft vastgesteld dat aan de in de verleningsbeschikking gestelde voorwaarden is voldaan, wordt de subsidie vastgesteld. Een aanvrager hoeft dus geen apart verzoek tot vaststelling van de subsidie in te dienen.

Artikel 12. Uitbetaling

Uitbetaling van de subsidie vindt plaats aan:

1. de aanvrager, indien is gekozen voor eigen installateur en de installateur gecertificeerd is om te werken conform NVI;
2. de installateur gekoppeld aan Duurzaam Bouwloket na afronding van de isolatiemaatregelen aangeboden binnen deze regeling.

Artikel 13. Bijzondere omstandigheden

Het college handelt in overeenstemming met deze regeling, tenzij dat voor één of meerdere belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de nadere regels te dienen doelen.

Artikel 14. Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: **Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie 2025, gemeente Alphen-Chaam.**

Artikel 15. Inwerkingtreding

Deze subsidieregeling treedt in werking op 18 februari 2025.

Bijlage 1 Maximale aantallen te isoleren woningen per CBS-kern conform de Landelijke Aanpak natuurvriendelijk isoleren (NVI)

Gemeente Alphen-Chaam	49
Alphen (NB.)	20
Chaam	21
Galder	5
't Zand (NB.)	2
Ulvenhout-Geersbroek	1