

Ontwerp omgevingsvergunning 11 woningen (nabij) Hoofdstraat 110 te Posterholt (locatie Rafaello's)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen maken ingevolge artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat zij hebben ingestemd met het starten van de besluitvormingsprocedure van de ontwerp omgevingsvergunning voor de bouw van 11 woningen (nabij) Hoofdstraat 110 te Posterholt.

Het plan

De voorgenomen omgevingsvergunning is bedoeld voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo);
2. het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo).

De voorgenomen omgevingsvergunning ziet op de bouw van 6 appartementen met lift en 5 grondgebonden woningen op de percelen kadastraal bekend Posterholt, sectie B, nrs. 4378, 4381 (ged.), 4426, 4427, 4428 (ged.), 4429, 4431 en sectie G, nr. 1112 (ged.) en plaatselijk bekend als (nabij) Hoofdstraat 110 te Posterholt (locatie Rafaello's).

Inzage en raadplegen

De ontwerp omgevingsvergunning en alle bijbehorende stukken liggen met ingang van 14 februari 2025 conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken ter inzage. De stukken kunnen worden ingezien in het gemeentehuis bij het Servicepunt Roerdalen en zijn tevens elektronisch te raadplegen via www.omgevingswet.overheid.nl (regels op de kaart) en www.ruimtelijkeplannen.nl onder de codering: NL.IMRO.1669.OVPTH2025HOOFDS110-OW01.

Zienswijzen

Gedurende de genoemde termijn van 6 weken kan eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen ten aanzien van de ontwerp omgevingsvergunning. Een schriftelijke zienswijze tegen de ontwerp omgevingsvergunning dient gericht te zijn aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen, postbus 6099, 6077 ZH, Sint Odiliënberg. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze kan een afspraak worden gemaakt met een medewerker van het team Leefomgeving. Een afspraak dient uiterlijk één week voor het einde van de terinzagelegging te zijn gemaakt. Het is niet mogelijk telefonisch een zienswijze kenbaar te maken.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team Leefomgeving, telefoon: (0475) 538 888 op maandag, dinsdag en donderdag.

Sint Odiliënberg, 13 februari 2025