

Vastgesteld bestemmingsplan 'Goutum - Overijsselseweg 10 (Waterenclave)'

Van 13 februari 2025 tot en met 27 maart 2025 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied betreft het perceel Overijsselseweg 10 te Goutum.

Ontwikkeling

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het oprichten van educatief centrum waarbij het thema water centraal staat. Hierbij wordt het voormalige pompgebouw op het adres Overijsselseweg 10 te Goutum gebruikt als kantoor. Daarnaast worden enkele nieuwe gebouwen gebouwd ten behoeve van het educatieve centrum. In deze nieuw te bouwen gebouwen worden de volgende functies toegestaan: een ontvangstruimte met bioscoop en ondergeschikte horeca, werkplaats met leslokalen, bergingen en totaal 3 woningen.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. De wijziging heeft betrekking op de volgende punten:

- Tussen de waterkelders is een bouwvlak toegevoegd met een maximale bouwhoogte van 1 meter. Dit is ten behoeve van een tunnelverbinding;
- De functieaanduiding 'bedrijfswoning' is verwijderd;
- Er is een voorwaardelijke verplichting in de regels opgenomen ten behoeve van de landschappelijke erfinrichting van het perceel;
- De bouwregels voor aan-, uit- en bijgebouwen zijn aangepast. In die zin dat deze alleen binnen het bouwvlak zijn toegestaan;
- De specifieke gebruiksregels zijn aangepast. In die zin dat zelfstandige bedrijven in detailhandel, horeca en opslaggebouwen worden uitgesloten;
- De regels voor aan-huis-verbonden-beroeps- en/of bedrijfsactiviteiten zijn strenger geformuleerd.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Neem hiervoor contact op met ons callcenter via telefoonnummer 14058. Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart (identificatiecode: NL.IMRO.0080.07003BP00-VG01) of via <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IMRO.0080.07003BP00-VG01>.

Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 14 februari 2025 tot en met 27 maart 2025;
- als u belanghebbende bent.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.