

## **Gemeente Zoetermeer – publicatie van voornemen tot het aangaan van een overeenkomst tot verkoop van een perceel gemeentegrond (circa 1.390 m<sup>2</sup>) gelegen aan de Van Aalstlaan te Zoetermeer**

De gemeente Zoetermeer geeft hierbij kennis van haar voornemen tot verkoop van een perceel gemeentegrond gelegen aan de Van Aalstlaan te Zoetermeer met een grootte van circa 1.390 m<sup>2</sup> aan Stichting Vidomes (hierna het Perceel).

De gemeente Zoetermeer meent dat Stichting Vidomes de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) verkoop van het Perceel. De gemeente Zoetermeer heeft daarbij het volgende in overweging genomen:

- De Gemeente is eigenaar van de locatie Van Aalstlaan 24 te Zoetermeer, kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie B, nummers 1817 en 8158, zoals indicatief is aangegeven op de Randvoorwaardenkaart d.d. 21 december 2022 (Bijlage 1). Op deze locatie is een programma beoogd van in totaal circa 150 koop- en huurwoningen (middelduur en duur) en circa 48 sociale huurwoningen waarvoor de gemeenteraad een Planuitwerkingskader Van Aalstlaan 24, Palenstein heeft vastgesteld.
- Het perceel grond voor de ontwikkeling van de dure en middeldure woningen (zowel de koop als de huursector) is al door middel van een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure uitgegeven. Hiervoor heeft de gemeente op 21 december 2023 met AM B.V., de winnaar van deze aanbesteding, een koop- / realisatieovereenkomst gesloten.
- Het perceel grond voor de sociale huurwoningen ter grootte van circa 1.390 m<sup>2</sup> en aangegeven op eerder genoemde randvoorwaardenkaart (hierna: het 'Perceel') is buiten het aanbestedingstraject gehouden. De sociale huurwoningen dienen qua programma en stedenbouwkundige opzet aan te sluiten op het winnende plan uit de aanbestedingsprocedure zodat het eindresultaat bestaat uit één woonzorg-complex.
- De gemeente acht bij de uitgifte van het Perceel het selectie criterium van belang of en in hoeverre de uitgifte van het Perceel het gemeentelijke volkshuisvestingsbeleid en andere beoogde beleidsdoelstellingen van de gemeente ondersteunt. Ook is van belang is de in het Beleidskader uitgifte vastgoed genoemde mogelijkheid van "één-op-één uitgifte van vastgoed aan een van de toegelaten instellingen ten behoeve van de realisering van sociale huurwoningen met betrekking tot locaties die zijn opgenomen in de prestatieafspraken (Woningwet).
- Met de realisatie van het project worden sociale huurwoningen gerealiseerd die bijdragen aan een deel van de (binnen)stedelijke woningbouwopgave en kwaliteitssprong van de gemeente Zoetermeer. Door verkoop van het perceel grond aan Stichting Vidomes kunnen de sociale huurwoningen gerealiseerd worden. In het Beleidskader uitgifte vastgoed staat voorts dat steeds sprake zal zijn van één-op-één uitgifte indien uitgifte van de gemeentegrond bedoelt is voor de realisering van sociale huurwoningen door één van de hiervoor toegelaten instellingen. De drie Zoetermeerse corporaties hebben gezamenlijk bepaald dat Stichting Vidomes in aanmerking komt om het perceel grond van gemeente te kopen.
- Op basis van voorgaande komt Stichting Vidomes als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor aankoop van het Perceel.

### **Vervaltermijn**

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verkoop, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kort geding procedure starten bij de rechtbank 's-Gravenhage. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Zoetermeer. Als u dit niet binnen 20 kalenderdagen doet, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).