

Subsidieregeling Woningisolatie Breda 2025

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat zij op 4 februari 2025 de Subsidieregeling Woningisolatie Breda 2025 hebben vastgesteld.

Inwerkingtreding

De subsidieregeling wordt van kracht met ingang van de dag na die van deze bekendmaking.

Rechtsmiddelen

Tegen de Subsidieregeling is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Besluit van burgemeester en wethouders van Breda tot vaststelling Subsidieregeling Woningisolatie Breda 2025

Burgemeester en wethouders van Breda;

gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Breda 2025;

besluiten de volgende nadere regeling vast te stellen:

Subsidieregeling Woningisolatie Breda 2025

HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN

Artikel 1 Doel subsidieregeling

Het doel van deze regeling is om eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning en beneden-gemiddelde WOZ-waarde te helpen isoleren conform de voorwaarden van de SpUk Lokale Aanpak Isolatie (zie toelichting I), met extra ondersteuning voor eigenaar-bewoners die energietoeslag hebben ontvangen en/of in het bezit zijn van een BredaPas.

Artikel 2 Betekenissen

In deze subsidieregeling betekent:

- **Bouwdeel:** onderdeel van de woning dat voor isolatie in aanmerking komt, zoals opgenomen in bijlage I.
- **BredaPas:** De BredaPas is een kortingspas in de gemeente Breda voor kosten op het gebied van sport, cultuur en educatie.
- **Burgemeester en wethouders:** het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Breda.
- **Eigenaar-bewoner:** een natuurlijk persoon, die eigenaar is van en als bewoner hoofdverblijf heeft op één van de woningen als genoemd in artikel 3 van deze regeling.
- **Energielabel:** Het energielabel laat zien hoe energiezuinig een huis is. Een geregistreerd energielabel bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) is te vinden op www.ep-online.nl.
- **Energietoeslag 2022 en energiebijdrage 2023:** De energietoeslag (-en bijdrage) was een eenmalige toeslag voor mensen met een minimum inkomen, die door de explosief gestegen energieprijzen onvoldoende inkomen hadden om hun energierekening te betalen. De energietoeslag werd uitgekeerd in 2022 en 2023 door gemeenten.
- **WOZ-waarde:** waardering onroerende zaken. De WOZ-waarde is de waarde van de woning.
- **Grondgebonden woning:** een bestaande gebouwde onroerende zaak, die een zelfstandige woongelegenheid vormt alvorens renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd, niet zijnde een woonwagen, woonboot of appartement;
- **ISDE-subsidie:** Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (zie: www.rvo.nl) (www.rvo.nl)).
- **Isolatiemaatregelen:** isolatiemaatregelen ten behoeve van het reduceren van warmteverbruik van de woning, die voldoen aan de voorwaarden van de subsidieregeling.
- **Rc-waarde:** Isolatiewaarde, warmteweerstand van dichte constructies uitgedrukt in m² K/W;
- **Slecht geïsoleerd bouwdeel:** een bouwdeel dat slecht geïsoleerd is. De indicaties hiervoor staan opgenomen in bijlage I van deze regeling.

- U-waarde: warmtegeleiding van glas, uitgedrukt in W/m²;
- Uitvoerende organisatie: Regionaal Energieloket Projecten B.V. zal de subsidieaanvragen behandelen binnen de beschreven routes in artikel 6 van deze subsidieregeling en subsidie verstrekken als er aan alle voorwaarden voor de Subsidieregeling Woningisolatie Breda 2025 is voldaan.

Artikel 3 Voor wie is deze subsidie bedoeld?

Subsidie op basis van deze regeling is bedoeld voor twee doelgroepen:

1. Doelgroep I: Eigenaar-bewoners van enkel grondgebonden woningen in de gemeente Breda, waarvan de woning;
 - a. een maximale WOZ-waarde heeft van €426.000,- (peildatum 01-01-2022) én;
 - b. een energielabel D, E, F of G heeft of minstens 2 slecht geïsoleerde bouwdeelen heeft (zie bijlage I).
2. Doelgroep II: Eigenaar-bewoners die voldoen aan de voorwaarden genoemd in artikel 3 lid 1 én;
 - a. energietoeslag hebben ontvangen in 2022 of een energiebijdrage in 2023 van de gemeente Breda of;
 - b. in het bezit zijn van een BredaPas komen in aanmerking voor een verhoogd subsidiebedrag.
3. Aanvrager moet als bewoner ingeschreven staan in de Basisregistratie Personen op het adres waarvoor de subsidie wordt aangevraagd.

Artikel 4 Welke activiteiten vallen binnen deze subsidieregeling?

1. Subsidie kan alleen worden aangevraagd voor de volgende activiteiten:
 - a. Spouwmuurisolatie;
 - b. Gevelisolatie (binnen en buiten);
 - c. Dakisolatie (binnenkant en buitenkant) en zolder/vlieringisolatie;
 - d. Vloer- of bodemisolatie;
 - e. Isolierend glas; het vervangen van glas in de thermische schil door glas met een maximale U-waarde van 1,2;
 - Panelen: het vervangen van bestaande panelen in kozijn met minimaal dezelfde U-waarde als de glassoort waarmee deze worden gecombineerd;
 - Isolerende deuren: het vervangen van bestaande deuren.
 - f. Energiezuinige ventilatie: Er kan subsidie worden verstrekt voor energiezuinige ventilatie indien het gaat om voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor een CO₂-gestuurde ventilatie of het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%. Energiezuinige ventilatie komt enkel voor subsidie in aanmerking in combinatie met een isolatiemaatregel.
2. Subsidie bij isolatie middels isolerende deuren en/of isolerende panelen in kozijnen is alleen mogelijk indien dit wordt toegepast in combinatie met HR++, triple- of vacuümglas.
3. Eigenaar-bewoners moeten in de volgende gevallen kiezen tussen twee isolatiemaatregelen zoals beschreven in artikel 4 lid 1 en ontvangen dus slechts voor één van deze maatregeling subsidie:
 - 3.1. Vloerisolatie of bodemisolatie;
 - 3.2. Dakisolatie of zolder/vlieringisolatie.
4. Voor de minimaal te isoleren oppervlaktes per isolatiemaatregel worden dezelfde minimale oppervlaktes gehanteerd als voor de ISDE-subsidie. Deze staan vermeld op: ISDE: Isolatiemaatregelen woningeigenaren aanvragen | RVO.nl.
5. De isolatiewaarden van bovenstaande maatregelen moeten voldoen aan de standaard en streefwaarden voor woningisolatie conform de website van het RVO (Standaard en streefwaarden voor woningisolatie).
6. Enkel isolatie- en ventilatiemaatregelen die in bestaande bouwdeelen van de woning worden aangebracht komen in aanmerking voor subsidie.

Artikel 5 Hoeveel subsidie is er?

1. Het maximale subsidiebedrag (subsidieplafond) voor de periode 1 februari 2025 tot en met 31 december 2025 is €2.500.000,- voor maximaal 1.000 woningen;
2. De hoogte van de subsidie als bedoeld in artikel 3 lid 1 bedraagt de uitvoeringskosten van de isolatie/ventilatiemaatregel(en), tot een maximum van €1.250,- per woning;
3. De hoogte van de subsidie als bedoeld in artikel 3 lid 2 bedraagt de uitvoeringskosten van de isolatie/ventilatiemaatregel(en), tot een maximum van €4.000,- per woning;

4. Voor doelgroep I, zoals omschreven in artikel 3 lid 1, geldt dat bij uitvoering van de isolatie/ventilatiemaatregel(en) door een bedrijf het maximale subsidiebedrag, zoals beschreven in dit artikel, nooit meer is dan de gemaakte kosten na aftrek van de beschikbare ISDE-subsidie.

HOOFDSTUK 2 SUBSIDIEAANVRAAG

Artikel 6 Subsidieaanvraag - routes voor de doelgroep

1. Het college besluit subsidie toe te kennen als de ingediende aanvraag voldoet aan de subsidieregeling. Eigenaar-bewoners kunnen een aanvraag indienen voor een woning die voldoet aan de voorwaarden op de online aanmeldpagina van Regionaal Energieloket.
2. Het college kan eenmalige subsidie verlenen voor het treffen van de zoals in artikel 4 lid 1 beschreven gebouwgebonden isolatiemaatregelen. Een subsidieaanvraag, -verlening en -uitkering kunnen via de volgende routes verlopen:
Eigenaar-bewoners eengezinswoning:
 - a. Collectieve advies- en inkoopactie
 - b. Advies aan huis
 - c. Eigen aanvraag indienen middels declaratieformulier
3. Eigenaar-bewoners kunnen per woning, per isolatiemaatregel, slechts eenmaal subsidie aanvragen. Subsidieaanvragen kunnen wel per isolatiemaatregel via verschillende routes worden aangevraagd zoals beschreven in artikel 6 lid 1.

Artikel 7 Wat is er nodig bij de aanvraag?

1. Een aanvraag voor subsidie wordt bij de uitvoerende organisatie ingediend middels één van de aanvraag routes vastgesteld in artikel 6 lid 2;
2. Eigenaar-bewoners dienen per aanvraagroute zoals beschreven in artikel 6 lid 2 onder a en b de volgende gegevens aan te leveren bij de uitvoerende organisatie:
 - a. Voor het aanvragen van subsidie middels de routes collectieve advies- en inkoopactie en advies aan huis, aangeduid in artikel 6 lid 2 onder c, leveren bewoners ten minste de volgende gegevens aan:
 - i. Naam
 - ii. Adresgegevens
 - iii. Gegevens over de woning
 - iv. Contactgegevens
 - b. Voor het aanvragen van subsidie middels de declaratie route aangeduid in artikel 6 lid 2 leveren bewoners na uitvoering van de isolatiemaatregel, ten minste de volgende gegevens aan:
 - i. Naam
 - ii. Adresgegevens
 - iii. Contactgegevens
 - iv. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en)
 - v. Betaalbewijs
 - vi. Facturen voor de uitgevoerde subsidiabele activiteiten, waarop het deel van de kosten die subsidiabel zijn voldoende duidelijk uitgesplitst en aangemerkt zijn, inclusief datum van uitvoering;
3. Het college besluit subsidie toe te kennen als de ingediende aanvraag voldoet aan de subsidieregeling.

Artikel 8 Wanneer moet de aanvraag zijn ontvangen?

Een subsidieaanvraag moet bij burgemeester en wethouders zijn ingediend zijn vóór 1 januari 2026.

HOOFDSTUK 3 SUBSIDIEBEHANDELING

Artikel 9 Hoe wordt de subsidie verdeeld en betaald?

1. Als er meer subsidie wordt aangevraagd dan er beschikbaar is, verdelen burgemeester en wethouders het subsidieplafond op volgorde van binnenkomst van volledige aanvragen.
2. Als burgemeester en wethouders subsidie toekennen via de route "eigen aanvraag indienen middels declaratieformulier" wordt het bedrag uitbetaald aan de aanvrager.
3. Als burgemeester en wethouders subsidie toekennen via de route "Collectieve advies- en inkoopactie" of de route "advies aan huis" stemt aanvrager in dat het subsidiebedrag direct uitbetaald

wordt aan het bedrijf waaraan de aanvrager de opdracht tot de isolatie- en/of ventilatiemaatregel(en) heeft verstrekt.

Artikel 10 Wanneer wordt besloten op de subsidieaanvraag?

1. Burgemeester en wethouders beslissen binnen dertien weken nadat zij de aanvraag hebben ontvangen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen de termijn van dertien weken nog eens met maximaal dertien weken verlengen.

Artikel 11 Wanneer wordt de subsidie geweigerd?

In aanvulling op de weigeringsgronden zoals opgenomen in de Algemene wet bestuursrecht en artikel 6 van de Algemene subsidieverordening Breda 2025 kan de subsidie door burgemeester en wethouders worden geweigerd indien uit de aanvraag blijkt dat:

1. Niet wordt voldaan aan de in deze regeling vermelde voorwaarden;
2. De kosten voor de uitvoering van de voorzieningen waarvoor een subsidieaanvraag wordt gedaan naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet in redelijke verhouding staan tot het beoogde resultaat;
3. De subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten na aftrek van andere aangevraagde of verleende subsidies voor dezelfde subsidiabele activiteiten;
4. De activiteiten waarvoor de subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van deze regeling;
5. De maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw bouwdeel aan de woning toevoegt en niet dient ter vervanging van een verouderde maatregel;
6. Aannemelijk is dat niet voldaan zal worden c.q. niet voldaan is aan de richtlijnen voor de Omgevingswet flora- en fauna-activiteit inzake natuurvriendelijk isoleren. Zie voor uitleg toelichting II;
7. De eigenaar-bewoner al eerder voor deze woning gebruik heeft gemaakt van deze subsidieregeling;
8. Het subsidieplafond bereikt is of het maximum aantal woningen een subsidie toegekend heeft gekregen.

HOOFDSTUK 4 SUBSIDIEVERSTREKKING

Artikel 12 Welke verplichtingen horen bij deze subsidie?

Naast de verplichtingen op grond van artikel 8 van de Algemene Subsidieverordening Breda 2025 horen de volgende verplichtingen bij het ontvangen van subsidie:

1. De aanvrager is verplicht het subsidiebedrag te besteden aan datgene waarvoor subsidie is aangevraagd.
2. De isolatiewerkzaamheden moeten worden uitgevoerd en afgerond binnen één jaar na het verlenen van de subsidie.
3. De aanvrager is verplicht ten behoeve van controle op de naleving van het bij of krachtens deze regeling bepaalde, toegang te verlenen tot de woning waarvoor subsidie is verleend;

Artikel 13 Afwijkmogelijkheid

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van deze regels als zij vinden dat het toepassen van de regels een onredelijke uitkomst heeft voor degene die de subsidie heeft aangevraagd.

HOOFDSTUK 5 SLOTBEPALINGEN

Artikel 14 In- en uitwerkingtreding subsidieregeling

1. Deze subsidieregeling treedt de dag na publicatie in werking.
2. Deze subsidieregeling vervalt op 1 januari 2026, maar blijft gelden voor volledig ingediende aanvragen die vóór deze datum volgens artikel 7 zijn ingediend.

Artikel 15 Citeertitel

Deze subsidieregeling heet de Subsidieregeling Woningisolatie 2025.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van Breda op 4 februari 2025.

, burgemeester,

, gemeentesecretaris.

Bijlage I – Indicatie slecht geïsoleerde bouwdelen

De volgende indicaties worden aangehouden voor een slecht geïsoleerd bouwdeel:

- Dakisolatie van minder dan 9 cm en Rc-waarde lager of gelijk aan 2,0;
- Spouwmuurisolatie of gevelisolatie lager of gelijk aan Rc-waarde 1,1;
- Glas: enkel of oud dubbelglas of HR-glas met U-waarde gelijk of hoger dan 1,6;
- Vloer- of bodemisolatie van minder dan 5 cm en lager of gelijk aan Rc-waarde 1,3.

Toelichtingen

Toelichting I – SpUk Lokale Aanpak Isolatie

De SpUk Lokale Aanpak Isolatie is een Specifieke Uitkering (SPUK) vanuit het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten. Deze regeling is beschikbaar voor het financieren van lokale isolatieprogramma's van gemeenten, en bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen.

Toelichting II - Voorwaarden spouwmuurisolatie, isoleren buitenmuur, dakisolatie buitenzijde en isoleren borstwering

Isoleren onder de Tijdelijke Werkwijze Natuurvriendelijk Isoleren:

1. Spouwmuurisolatie en dakisolatie aan de buitenzijde zijn op beperkte schaal mogelijk onder de Tijdelijke Werkwijze Natuurvriendelijk Isoleren ([Landelijke aanpak - Natuurvriendelijk isoleren](#)).
2. In alle gevallen geldt dat spouwmuurisolatie en/of dakisolatie aan de buitenkant van het dak alleen mag worden uitgevoerd door een isolatiebedrijf dat werkt volgens de landelijke werkwijze Natuurvriendelijk Isoleren ([Woningeigenaar - Natuurvriendelijk isoleren](#)).
3. Het isolatiebedrijf is verplicht om voorafgaand aan de maatregel een melding te doen in de landelijke applicatie Natuurvriendelijk Isoleren. Alleen als de maatregel is gemeld en goedgekeurd mag deze worden uitgevoerd bij de woning.

Isoleren onder gemeentebrede vergunning flora- en fauna-activiteit:

1. Gemeente Breda verwacht in 2025 een gemeentebrede vergunning flora- en fauna-activiteit te hebben ontvangen. Zodra deze vergunning er is, vervalt de Tijdelijke Werkwijze Natuurvriendelijk Isoleren.
2. Meer informatie over de werkwijze onder de gemeentebrede vergunning zal bekend worden gemaakt op de website van de gemeente Breda.