EINDHOVEN
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Eindhoven
Nr. 59178
12 februari
2025

Voornemen tot verhuur 1 kantoorruimte Vestdijk 145A ten behoeve van Stichting Straatzaken

Aanleiding
Dit voornemen tot verhuur betreft het adres Vestdijk 145A in Eindhoven.
De gemeente Eindhoven is voornemens een huurovereenkomst te sluiten met Stichting Straatzaken voor de vestiging van een kantoor-/vergaderruimte, hierna te noemen 'de Gegadigde'. Het gaat om een kantoor-/vergaderruimte onderin het pand aan de Vestdijk 145A (5611 CC) te Eindhoven.

Gegadigde
Stichting Straatzaken Eindhoven is in december 2022 opgericht ten behoeve van de Klankbordgroep Dak- en Thuislozen (KDET). KDET bestaat sinds 2010 en functioneerde onder de vleugels van stichting Ervaring die Staat. Na de transformatie Maatschappelijke Opvang door de gemeente Eindhoven ontstond de noodzaak om KDET een eigen, onafhankelijke positie te geven van waaruit zij haar stadsbrede taak als belangenbehartiger van alle dak- en thuislozen in het stedelijk gebied Eindhoven kan waarmaken. Deze verzelfstandiging bracht de noodzaak mee van een kleine stichting die als rechtspersoon de zakelijke belangen waarborgt voor KDET, zodat deze haar werkzaamheden zelfstandig voort kan zetten.

Naast haar verantwoordelijkheid voor maatschappelijke opvang heeft de gemeente ook een maatschappelijk belang bij de onafhankelijke huisvesting van deze organisatie, centraal en in de nabijheid van de organisaties die een rol spelen bij de specifieke doelgroep van dak- en thuislozen.

Argumenten voor de aanwijzing van Stichting Straatzaken Eindhoven als enige gegadigde
- Stichting Straatzaken vervult een specialistische rol als onafhankelijke belangbehartiging van alle dak- en thuislozen in het stedelijk gebied Eindhoven.
- Op deze locatie kan de Stichting Straatzaken onafhankelijk haar taken uitvoeren, separaat en geheel los van de organisaties in de uitvoering van dak- en thuislozenbeleid.
- De activiteiten sluiten direct aan bij de doelstellingen voor de maatschappelijke opvang van de gemeente. Het huisvesten van de Stichting Straatzaken ondersteunt deze gemeentelijke doelen effectief.
- De centrale/centrum huisvesting van Stichting Straatzaken is essentieel omdat zij het best kunnen functioneren in de directe nabijheid van de organisaties die zich bezighouden met dak-thuislozen. In het complex waarin zij gehuisvest gaan worden zit bovenin (separaat) een opvanglocatie van Springplank040.Gezien deze argumenten is de gemeente van oordeel dat de Gegadigde, op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria, de enige serieuze kandidaat is voor de huur van deze locatie.

Vervaltermijn
Gegadigden die het oneens zijn met dit gunningsvoornemen kunnen binnen 28 (achtentwintig) dagen, ingaande op de dag na de publicatiedatum van dit voornemen, een kort gedingprocedure entameren bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch, bij uitblijven waarvan zij hun recht tot aantasting van de te sluiten overeenkomst alsmede het indienen van een gegronde schadevergoedingsvordering zullen verwerken. Het feit dat het voornemen tot verhuur bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente reeds een huurovereenkomst heeft gesloten.