

Verlenen omgevingsvergunning Dorpsweg 2 t/m 2f, 4 t/m 4g, 6 t/m 6g en 8 te Someren

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bekend dat onderstaande vergunning is verzonden op 12-2-2025:

- **Dorpsweg 2 t/m 2f, 4 t/m 4g, 6 t/m 6g en 8 te Someren** inzake het oprichten van 24 appartementen d.m.v. herontwikkeling.

Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders verlenen medewerking aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- bouwen van een bouwwerk
- afwijken van regels ruimtelijke ordening

Tevens heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren besloten om hogere grenswaarden als bedoeld in artikel 110 a van de Wet geluidhinder vast te stellen.

Beeoordelingskader geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt grenzen aan de geluidbelasting bij gevoelige bestemmingen zoals woningen. De geluidbelasting op de gevel van een appartementen mag in principe niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege wegverkeerslawaaï (Wgh artikel 82). Voor woningen in stedelijk gebied kan een hogere waarde worden vastgesteld van ten hoogste 63 dB. Voorwaarden hiervoor zijn opgenomen in het gemeentelijk geluidbeleid. Op de gevels aan Dorpsweg en Wilhelminaplein treedt een overschrijding op van de voorkeursgrenswaarde. Het plan voldoet, na het nemen van maatregelen, aan het gemeentelijk beleid.

Inzage

De aanvraag met de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

U kunt de gegevens ook elektronisch raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (planidentificatienummer is NL.IMRO.0847.OV02024001-VS01).

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden, een bezwaarschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent. Het bezwaarschrift moet u, gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank te 's-Hertogenbosch, Sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan deze procedure zijn kosten verbonden. U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.